+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Fuengirola

Референция: R5476000



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 75

Цена: 420 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Насладитесь непревзойденной жизнью в этом великолепном пентхаусе, расположенном в самом сердце Фуэнхиролы, жемчужины юга Испании. Этот эксклюзивный объект, представленный агентством Luxury Realty, предлагает уникальное сочетание спокойствия и яркой городской жизни, дополненное ценным туристическим разрешением. Это не просто дом; это врата к средиземноморскому образу жизни, который вы всегда представляли.

Расположенный на очаровательной и тихой улочке, этот пентхаус обеспечивает идеальный баланс между уединением и доступностью. Представьте себе: всего три минуты неспешной прогулки отделяют вас от живописной Площади Церкви (Plaza de la Constitución), пульсирующего сердца Фуэнхиролы, где история встречается с современной жизнью. Здесь вы найдете множество традиционных испанских тапас-баров, уютных кафе, бутик-магазинов и шумных рынков, предлагающих свежие местные продукты и изделия ручной работы. А всего в пяти минутах ходьбы — золотистые песчаные пляжи Средиземноморья, приглашающие к солнечным ваннам, купанию в ласковых волнах и водным видам спорта. Фуэнхирола — это динамичный прибрежный город на всемирно известном побережье Коста-дель-Соль, предлагающий более 320 солнечных дней в году и круглогодичную активность. Отсюда легко добраться до многочисленных полей для гольфа мирового класса, престижных марин, культурных достопримечательностей и живописных природных парков, что делает его идеальным местом для постоянного проживания или незабываемого отдыха.

Этот изысканный пентхаус расположен на четвертом этаже современного здания, оборудованного бесшумным лифтом, что обеспечивает легкий доступ и дополнительное удобство. При входе вас встречает атмосфера простора и света, благодаря продуманной открытой планировке. Современная, полностью оборудованная кухня, с элегантными поверхностями и высококачественной бытовой техникой, плавно переходит в просторную и светлую гостиную. Это идеальное пространство для семейного отдыха, приема гостей или просто наслаждения моментами спокойствия в стильной обстановке. Высокие потолки и большие окна максимально используют естественное освещение, создавая воздушную и гостеприимную обстановку, которая отражает непринужденный средиземноморский стиль жизни. Две уютные спальни, разработанные для максимального комфорта и приватности, предлагают уединение и покой. Главная спальня, настоящий оазис, имеет собственную ванную комнату (en-suite), что обеспечивает личное пространство и дополнительное удобство. Вторая спальня также предлагает достаточно места и легкий доступ ко второй, хорошо оборудованной ванной комнате. Каждая деталь интерьера продумана для создания гармоничного и функционального жилого пространства, отвечающего высоким стандартам качества и комфорта, характерным для предложений Luxury Realty.

Но истинной жемчужиной этого пентхауса, несомненно, является его просторная терраса, ориентированная на юго-запад. Это редкая и ценная находка в такой центральной локации – ваш личный, уединенный оазис на крыше. Представьте себе утренний кофе под первыми лучами солнца, обеды на свежем воздухе с панорамным видом на город и частичным видом на море, а затем — наслаждение закатом, который окрашивает небо в огненные оттенки. Солнце ласкает террасу с полудня и до позднего вечера, создавая идеальные условия для отдыха, развлечений и незабываемых летних вечеров. Это идеальное место для проведения барбекю с друзьями, чтения книги под открытым небом, занятий йогой или просто наслаждения средиземноморским климатом. Достаточно большая для размещения обеденного стола, комфортабельных шезлонгов и даже небольшого уголка с растениями, эта терраса станет естественным продолжением вашей гостиной, предлагая дополнительное пространство для жизни и отдыха на свежем воздухе в уединении вашего собственного дома.

Стратегическое расположение пентхауса также обеспечивает легкий доступ ко всей Коста-дель-Соль. Всего в пяти минутах ходьбы расположены железнодорожная и автобусная станции, что делает путешествие вдоль побережья невероятно удобным и экологичным. Прямое железнодорожное сообщение с международным аэропортом Малаги (Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol) занимает всего около 25-30 минут, что делает этот объект особенно привлекательным для тех, кто ищет беззаботный дом для отпуска или инвестиционную недвижимость с легким доступом для международных путешественников. Этот пентхаус не просто предлагает идеальное жилье; он представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Наличие официальной туристической лицензии значительно повышает его привлекательность на рынке краткосрочной аренды, обещая стабильный и высокий доход от сдачи в аренду круглый год. В сочетании с центральным расположением, непосредственной близостью к пляжу, просторной солнечной террасой и превосходным транспортным сообщением, этот объект является идеальным выбором, независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или высокодоходную инвестицию. Это ваша уникальная возможность владеть частью рая на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа