+34 604 489 646

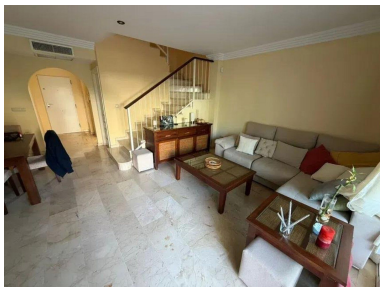
info@luxury-realty.com

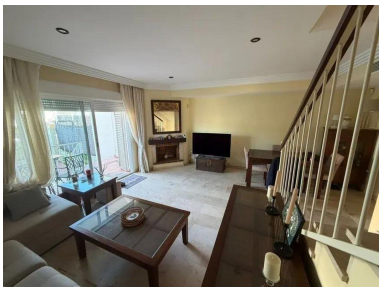
Дом в El Rosario

Референция: R5476744



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 200
Цена: 585 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 30

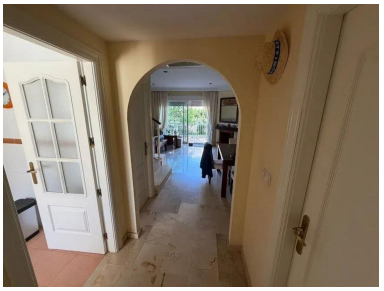












Описание:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un estilo de vida de lujo y tranquilidad en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico townhouse de 230 m², meticulosamente diseñado y situado en la prestigiosa y consolidada zona residencial de El Rosario, Marbella. Ubicado en el corazón del sur de España, Marbella es sinónimo de elegancia, sol radiante y una calidad de vida incomparable, y esta propiedad personifica todo lo que la región tiene para ofrecer.

Este espacioso hogar se distribuye elegantemente en tres plantas, ofreciendo una combinación perfecta de funcionalidad y estética. Al ingresar, será recibido por una atmósfera de luminosidad y amplitud, donde cada detalle ha sido pensado para el máximo confort. La planta principal alberga un luminoso salón-comedor, un espacio ideal para el entretenimiento y la vida familiar, que fluye con naturalidad hacia una moderna cocina. Esta última, equipada con electrodomésticos de alta gama y amplias superficies de trabajo, es un deleite para cualquier entusiasta culinario. Adicionalmente, esta planta puede ofrecer un aseo de cortesía y acceso directo a una de las varias terrazas privadas, un santuario al aire libre perfecto para disfrutar de las suaves noches mediterráneas o para cenas al fresco.

La planta superior está dedicada al descanso y la privacidad, contando con cuatro dormitorios de generosas dimensiones. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con su propio baño en suite de diseño contemporáneo, armarios empotrados y un balcón privado que invita a disfrutar de las vistas y la brisa marina. Los dormitorios adicionales, igualmente espaciosos y luminosos, son ideales para familiares, invitados o incluso para transformarse en una oficina en casa o un estudio creativo. Estos comparten un baño adicional, todos ellos acabados con materiales de primera calidad y accesorios modernos, garantizando el máximo confort y estilo. La cuidadosa distribución de los espacios asegura que cada miembro de la familia tenga su propio rincón de tranquilidad.

Una de las características más destacadas de esta propiedad son sus múltiples terrazas y balcones estratégicamente ubicados en cada nivel. Estos espacios exteriores no solo amplían las zonas de vida, sino que también ofrecen oportunidades idílicas para tomar el sol, disfrutar de un café por la mañana o simplemente relajarse mientras se sumerge en el entorno. La comodidad se eleva con un garaje subterráneo privado con capacidad para dos vehículos, proporcionando seguridad y acceso directo a la vivienda, así como un trastero adicional para almacenamiento, un valor añadido inestimable en cualquier propiedad.

Para asegurar el máximo bienestar durante todo el año, el townhouse está equipado con aire acondicionado, proporcionando un ambiente fresco en los cálidos veranos de la Costa del Sol y una temperatura agradable en los meses más frescos. Los residentes de este exclusivo complejo también tienen acceso a una piscina comunitaria bellamente diseñada y mantenida, rodeada de zonas verdes, donde podrán refrescarse y socializar en un entorno sereno y privilegiado.

La ubicación de este townhouse es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. El Rosario es una zona residencial consolidada y tranquila, conocida por su ambiente apacible y su excelente infraestructura. La conveniencia es clave aquí, con una impresionante variedad de servicios y comodidades a poca distancia a pie. Esto incluye un supermercado bien surtido para sus necesidades diarias, una farmacia, una exquisita selección de restaurantes que ofrecen desde la cocina local española hasta opciones internacionales, acogedores bares, servicios de alquiler de coches y modernas instalaciones de tenis para los entusiastas del deporte. Esta proximidad a todo lo esencial garantiza una vida cómoda y sin estrés.

Las playas de arena dorada de Marbella están a solo unos 15 minutos a pie, invitando a largos paseos por la orilla, deportes acuáticos o simplemente a relajarse bajo el sol mediterráneo en uno de los chiringuitos locales. Para aquellos que deseen explorar el vibrante centro de Marbella, con su encantador casco antiguo, sus boutiques de lujo y su animado Puerto Banús, el trayecto en coche es de aproximadamente 10 minutos. Además, la conectividad internacional es excepcional, ya que el Aeropuerto de Málaga, una de las principales puertas de entrada a España, se encuentra a tan solo unos 20 minutos en coche, lo que facilita los viajes y la recepción de visitantes.

En resumen, este townhouse es una propiedad ideal para aquellos que buscan un hogar espacioso y lujoso o una residencia de vacaciones en Marbella. Combina a la perfección un entorno tranquilo y exclusivo con un fácil acceso a las playas de renombre mundial y a una amplia gama de servicios y comodidades locales. Representa una inversión inteligente en un estilo de vida de calidad, en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Es una oportunidad única para disfrutar del encanto y la sofisticación que solo Marbella puede ofrecer, respaldado por la excelencia y el servicio de Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, None, Частный сад, Парковочные места