+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbesa

Референция: R5477242



Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 151
Цена: 1 350 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

В самом сердце престижного и востребованного района Марбеса, Марбелья, расположена уникальная вилла, предлагающая беспрецедентные возможности для создания роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Всего в 300 метрах от лазурных вод Средиземного моря, эта очаровательная вилла в андалузском стиле представляет собой исключительный шанс насладиться идиллией текущего момента или воплотить в жизнь проект совершенно нового, современного дома в одном из самых желанных прибрежных мест Восточной Марбельи.

Марбеса, известная своими спокойными улочками, пышной зеленью и непосредственной близостью к лучшим пляжам, является воплощением эксклюзивного образа жизни. Здесь, среди живописных пейзажей южной Испании, старые традиции гармонично переплетаются с современными веяниями, создавая уникальную атмосферу уединения и роскоши. Эта вилла, с ее характерной андалузской архитектурой, мгновенно окутывает атмосферой тепла и уюта. Существующая вилла предлагает зарегистрированную площадь около 151,74 м², распределенную между основным жилым этажом и полуподвальным помещением, которое в настоящее время используется как гараж и склад. Это пространство, несмотря на свой текущий вид, уже сейчас может стать отправной точкой для комфортного проживания, предлагая возможность наслаждаться солнцем и морским бризом с первого дня владения.

Неограниченный потенциал для развития

Одним из ключевых преимуществ этой собственности, несомненно, является ее колоссальный потенциал для развития. Для тех, кто мечтает о создании дома своей мечты, уже подготовлен детальный проект, и участок был профессионально обследован, что обеспечивает прочную основу для строительства новой отдельно стоящей виллы. Этот предварительный этап работы значительно упрощает процесс для будущего владельца, минимизируя начальные затраты времени и усилий, и позволяя сосредоточиться на воплощении своего видения.

Проект новой виллы:

- Отдельно стоящий дом для одной семьи с частным бассейном
- Площадь участка: 653 м²
- Предлагаемая площадь застройки: 295 м²

Представьте себе: почти вдвое большая площадь по сравнению с существующей структурой, продуманная до мельчайших деталей для современного комфорта и эстетики. Новый проект обещает создание просторной резиденции, оснащенной по последнему слову техники, с учетом всех потребностей современной роскошной жизни. Частный бассейн станет оазисом для отдыха и развлечений, предлагая идеальное место для проведения жарких летних дней и незабываемых вечеров под звездным небом Андалусии.

Идеальное местоположение и инвестиционная привлекательность

Сочетание щедрого частного участка, существующей андалузской виллы и готового проекта для значительно большей современной резиденции делает эту недвижимость особенно привлекательной как для частного проживания, так и в качестве инвестиционной возможности. Всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, эта вилла обеспечивает легкий доступ к золотым пескам и кристально чистым водам. Изысканные рестораны Марбельи, эксклюзивные пляжные клубы, мирового класса гольф-поля и все удобства находятся в пределах легкой досягаемости, обеспечивая максимальный комфорт и насыщенный образ жизни. Будь то ужин в одном из мишленовских ресторанов, прогулка по живописной набережной или день, проведенный на поле для гольфа, Марбеса предлагает все это и многое другое.

Вилла расположена в быстро развивающемся и все более престижном районе, окруженном недавно построенными и полностью отремонтированными роскошными виллами. За последние годы район претерпел значительные изменения: старые объекты недвижимости уступают место высококлассным современным резиденциям. Эта трансформация свидетельствует о растущей привлекательности Марбесы для состоятельных покупателей, ищущих эксклюзивность и современный комфорт. Сравнимые недавно построенные или полностью перестроенные виллы на участках аналогичного размера в этом районе в настоящее время достигают средней рыночной стоимости около 4 000 000 евро. Эта цифра наглядно демонстрирует сильный инвестиционный потенциал и возможности для перепланировки данной собственности.

Это редкая возможность создать индивидуальный дом в давно сложившемся прибрежном районе, который одновременно является процветающим центром современной роскоши. Для агентства Luxury Realty эта вилла представляет собой не просто объект недвижимости, а полотно для воплощения мечты о престижной жизни под испанским солнцем и стратегически выгодную инвестицию, обещающую значительную прибыль. Откройте для себя потенциал этой жемчужины в Марбесе и станьте частью ее новой главы.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа