+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

395 000 €

РЕФЕРЕНС R5477275

Исключительная Инвестиционная Возможность в Ла-Маэстранса, Пуэрто-Банус — Жемчужина Южной Испании

2	2	95 m²	30 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

```html

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность для инвестиций в недвижимость, расположенную в одном из самых желанных и престижных районов побережья Коста-дель-Соль. Это выдающееся предложение представляет собой апартаменты в элитном комплексе Ла-Маэстранса, всего в нескольких минутах неспешной прогулки от всемирно известного порта Пуэрто-Банус. Данный объект является идеальным выбором для тех, кто ищет стабильный доход от аренды и значительный прирост капитала, находясь при этом в сердце роскошного образа жизни.

---

## Престижное Местоположение: Нуэва-Андалусия и Пуэрто-Банус

Расположенная в Нуэва-Андалусии, эта недвижимость находится в привилегированном районе, который заслуженно носит титул "Гольф-Долина". Нуэва-Андалусия известна своими пышными зелеными полями для гольфа мирового класса, величественными виллами и роскошными жилыми комплексами, привлекая элитную международную публику. Это место, где спокойствие и природная красота гармонично сочетаются с легким доступом к самым ярким развлечениям и удобствам.

В непосредственной близости находится Пуэрто-Банус — легендарная гавань, синоним гламура, роскоши и высокого стиля. Здесь швартуются эксклюзивные яхты, расположены бутики ведущих мировых дизайнеров, изысканные рестораны с разнообразной кухней и пульсирующие ночные клубы. Близость к Пуэрто-Банус делает эту недвижимость особенно привлекательной для туристов и состоятельных отдыхающих, ищущих эксклюзивный опыт средиземноморского побережья. Юг Испании, с его более чем 300 солнечными днями в году, потрясающими пляжами и богатой культурой, обеспечивает идеальный фон для жизни и отдыха, гарантируя высокий спрос на аренду и стабильный интерес к недвижимости.

Помимо роскошных развлечений, район предлагает удобный доступ к широкому спектру повседневных удобств: от супермаркетов премиум-класса до уютных кафе, банков, медицинских учреждений и международных школ. Такая инфраструктура делает Ла-Маэстранса идеальным местом как для краткосрочной аренды, так и для постоянного проживания, удовлетворяя потребности самых взыскательных клиентов.

---

## Ла-Маэстранса: Оазис Эксклюзивности и Комфорта

Комплекс Ла-Маэстранса представляет собой образец продуманного дизайна и высокого качества жизни. Это закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной, что обеспечивает полную безопасность и приватность для его жителей и гостей. Территория комплекса утопает в зелени великолепно ухоженных ландшафтных садов, создающих атмосферу спокойствия и релаксации. К услугам жителей и гостей три прекрасных общих бассейна, включая один с подогревом, что позволяет наслаждаться плаванием в любое время года, независимо от сезона.

Проверенный успех других объектов для краткосрочной аренды в Ла-Маэстранса является неоспоримым свидетельством высокого спроса на размещение в этом районе. Инвесторы могут быть уверены в стабильной востребованности своей собственности, благодаря прекрасной репутации комплекса, его исключительным удобствам и стратегическому расположению, которое привлекает туристов со всего мира. Это делает Ла-Маэстранса не просто местом для жизни, а надежным активом, приносящим доход.

---

## Апартаменты: Пространство для Жизни и Инвестиций

Представленные апартаменты отличаются продуманной планировкой и предлагают комфортное проживание. Зайдя внутрь, вы попадаете в приветливый вестибюль, который создает первое приятное впечатление и ведет в основные жилые зоны. Просторная гостиная и обеденная зона залиты естественным светом, предлагая идеальное место для отдыха, приема гостей и семейных обедов. Это пространство легко трансформируется под различные нужды, от уютных вечеров до более торжественных мероприятий.
```

Кухня отдельная и полностью оборудованная, что является преимуществом для многих покупателей и арендаторов, предпочитающих готовить дома. Она предлагает все необходимое для комфортного кулинарного процесса и обладает достаточным пространством для хранения.

Главная спальня представляет собой настоящую мастер-сюиту с собственной ванной комнатой и прямым выходом на частную террасу. Это уединенное убежище, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним бокалом вина. Вторая спальня также имеет прямой выход на террасу, что делает ее очень привлекательной для гостей или членов семьи. Кроме того, в апартаментах есть еще одна полноценная ванная комната, обслуживающая вторую спальню и гостей.

Особое внимание заслуживает дополнительная универсальная комната. Это поистине гибкое пространство, которое может быть легко переоборудовано в третью спальню, значительно увеличивая вместимость апартаментов и, как следствие, их арендный потенциал. Альтернативно, эту комнату можно использовать как отдельную прачечную и кладовую, обеспечивая дополнительное удобство и функциональность. Такая гибкость планировки является ключевым преимуществом для инвесторов, позволяя адаптировать недвижимость под конкретную инвестиционную стратегию и максимально увеличить доходность.

Частная терраса, доступная из обеих спален и гостиной, является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, отдыха под средиземноморским солнцем или просто наслаждения спокойной атмосферой. Она расширяет жилое пространство и позволяет в полной мере ощутить прелести жизни на Коста-дель-Соль.

Раскройте Инвестиционный Потенциал: Гибкость и Высокая Доходность

Гибкая планировка этих апартаментов открывает значительные возможности для оптимизации инвестиционной стратегии. Создание третьей спальни может существенно повысить привлекательность объекта для семей или групп друзей, ищущих размещение, тем самым увеличивая потенциальную загрузку и арендную плату. Это напрямую влияет на рентабельность инвестиций, обеспечивая более высокую доходность в сравнении с аналогичными объектами.

Учитывая постоянно высокий спрос на качественное жилье в Пуэрто-Банус и Нуэва-Андалусии, а также доказанную популярность Ла-Маэстранса среди арендаторов, эта недвижимость представляет собой не только комфортабельное жилье, но и стратегически выгодное вложение. Она обещает стабильный пассивный доход от аренды и значительный рост стоимости в долгосрочной перспективе.

Ваш Путь к Средиземноморскому Процветанию

Не упустите возможность приобрести эту исключительную собственность. Это редкое сочетание престижного местоположения, высокого качества строительства, богатой инфраструктуры комплекса и выдающегося инвестиционного потенциала. Апартаменты в Ла-Маэстранса — это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни и будущее процветание в одном из самых востребованных уголков мира. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр.

```

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5477275 | Тип объекта | Апартаменты |
| Статус | Продажа | Цена | 395 000 € |
| Спальни | 2 | Ванные | 2 |
| Площадь | 95 m² | Участок | – |
```

Терраса	30 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Частный сад, Охрана 24/7

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella