+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande

Референция: R5477332



Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 622
Цена: 2 800 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 090













Описание:

Descubra una joya arquitectónica en el corazón de Sotogrande, el enclave residencial más prestigioso del sur de España. Esta majestuosa villa de estilo mediterráneo, orientada al sur y con vistas panorámicas al mar y al campo de golf, se asienta sobre una generosa parcela de 2.090 m², ofreciendo 622 m² de espacio construido que fusiona elegancia atemporal con el máximo confort. Representa una oportunidad única para vivir un estilo de vida de lujo y privacidad inigualables en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol, prometiendo atardeceres inolvidables sobre el Mediterráneo.

Sotogrande, un nombre sinónimo de distinción y refinamiento, es mucho más que una ubicación; es un estilo de vida. Situada en el extremo occidental de la Costa del Sol, en la provincia de Cádiz, Andalucía, esta urbanización privada es famosa por su excepcional oferta de campos de golf de clase mundial, sus clubes de polo de renombre internacional y un puerto deportivo que atrae a los yates más lujosos. La villa goza de una posición privilegiada, a escasos minutos del renombrado SO/ Sotogrande Hotel, que ofrece servicios de primer nivel y opciones gastronómicas exquisitas. Los amantes del golf apreciarán su proximidad al mundialmente famoso Real Club Valderrama, sede de la Ryder Cup y considerado uno de los mejores campos de Europa. Además, la presencia del prestigioso Sotogrande International School convierte esta propiedad en el lugar ideal para familias que buscan una educación de excelencia. Las playas vírgenes, la Marina de Sotogrande con sus boutiques de diseñadores y su vibrante vida social, complementan un entorno natural de incomparable belleza. Aquí, la privacidad está garantizada sin sacrificar la comodidad de tener todos los servicios y amenidades de lujo al alcance de la mano, con fácil acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, conectando este paraíso con el resto del mundo.

El exterior de esta villa es un verdadero oasis de serenidad y belleza. Un jardín meticulosamente diseñado, con exuberante vegetación mediterránea, pinos maduros y flores aromáticas, rodea la propiedad, creando un ambiente de paz y tranquilidad inigualables. Las vistas ininterrumpidas del resplandeciente Mar Mediterráneo y los cuidados fairways del campo de golf se disfrutan desde cada rincón de la parcela, invitando a la contemplación y al disfrute del paisaje. La joya de la corona es su impresionante piscina climatizada de generosas dimensiones, perfecta para nadar durante todo el año, enmarcada por amplias terrazas de solárium donde relajarse bajo el sol andaluz. Junto a ella, una espaciosa terraza cubierta ofrece el refugio ideal para cenas al aire libre, reuniones sociales o simplemente para relajarse a la sombra mientras se deleita con el suave clima. Múltiples zonas de estar al aire libre permiten disfrutar del sol en cualquier momento del día, con espacios dedicados para el lounge, el comedor al fresco y áreas más íntimas para la lectura. El diseño paisajístico ha sido concebido para integrarse armoniosamente con el entorno natural, utilizando elementos autóctonos y creando un refugio privado que maximiza las espectaculares vistas y la privilegiada orientación sur de la parcela.

Al entrar en la villa, se aprecia un diseño interior que fusiona la calidez atemporal del estilo andaluz con toques contemporáneos de elegancia y funcionalidad. Los espacios interiores son bañados generosamente por la luz natural gracias a grandes ventanales que enmarcan las impresionantes vistas exteriores, creando una conexión fluida con el paisaje. El salón principal, amplio y luminoso, invita a la relajación, con una majestuosa chimenea que aporta calidez y carácter en las noches más frescas, ideal para el confort familiar o el entretenimiento. Un elegante comedor, adyacente a la cocina gourmet de diseño y con acceso directo a la terraza exterior, es el escenario perfecto para celebrar comidas memorables con familiares y amigos. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium y acabados de alta calidad, es un sueño para cualquier aficionado culinario. Adicionalmente, la villa cuenta con una acogedora sala de televisión o estudio, distintiva por su encantador techo abovedado, que ofrece un espacio más íntimo para el entretenimiento, el trabajo o la lectura. Los materiales nobles, como la terracota artesanal, la madera cálida y la piedra natural, son protagonistas en toda la propiedad, creando una atmósfera de sofisticación, confort y un lujo discreto.

La villa ha sido diseñada pensando en la máxima comodidad, privacidad y versatilidad para sus residentes e invitados, albergando un total de cinco dormitorios exquisitamente decorados y seis baños completos. La suite principal, una verdadera obra maestra de diseño y confort, ocupa de forma exclusiva la planta superior, garantizando una absoluta privacidad y tranquilidad. Este santuario personal incluye una elegante chimenea que añade un toque romántico, un lujoso baño en-suite con acabados de primera calidad y bañera de hidromasaje, un espacioso vestidor que satisface las necesidades más exigentes, y una terraza privada desde donde las vistas panorámicas al mar y al campo de golf son simplemente espectaculares, el lugar ideal para un café matutino o una copa al atardecer. En la planta baja, se encuentran tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en-suite de diseño y un acceso directo y encantador al jardín, fusionando el interior con la belleza exterior. Para mayor versatilidad, o para acomodar a huéspedes con independencia o personal de servicio, la propiedad incluye un apartamento independiente completamente equipado. Este anexo cuenta con su propio dormitorio, un baño completo y una cocina compacta, asegurando una estancia cómoda e independiente. Cada espacio de descanso ha sido concebido como un refugio de paz, con amplios armarios empotrados y acabados que reflejan la calidad y el buen gusto de toda la propiedad.

Esta magnífica villa se completa con un garaje doble que ofrece amplio espacio para vehículos, además de una generosa zona de aparcamiento exterior adicional dentro de la propiedad. La distribución inteligente y fluida de la villa asegura una perfecta conexión entre los distintos espacios, tanto interiores como exteriores, maximizando la funcionalidad y el disfrute en cada rincón. Equipada con sistemas de climatización de alta eficiencia, soluciones de domótica integradas y seguridad avanzada, la villa ofrece todas las comodidades de la vida contemporánea, garantizando un estilo de vida sin preocupaciones. Es un testimonio del diseño andaluz atemporal, donde la elegancia se encuentra con la funcionalidad, y la belleza natural del entorno se integra perfectamente en cada detalle arquitectónico y paisajístico. Un hogar que no solo ofrece lujo y exclusividad, sino también una calidad de vida incomparable, en un entorno de seguridad y esplendor natural inigualables. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de ensueño en el corazón de Sotogrande, un refugio perfecto para aquellos que buscan lo extraordinario y lo sublime en el sur de España.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа