+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в La Cala Golf

Референция: R5477371



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 492
Цена: 1 850 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 000













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной роскоши, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем эту беспрецедентную современную виллу, расположенную в самом сердце знаменитого гольф-курорта La Cala, в живописном регионе Южной Испании. Это не просто дом; это воплощение изысканного образа жизни, идеально вписанное в потрясающие природные пейзажи и предлагающее несравненный комфорт. Занимая привилегированное положение на первой линии, с прямым видом на ухоженную 10-ю лунку, эта вилла предлагает своим будущим владельцам уникальное сочетание уединения, панорамных видов и беспрецедентного удобства. Она является самой близко расположенной к гольф-клубу среди всех вилл в округе, что позволяет совершать непринужденные прогулки до основных удобств курорта, включая клубный дом, роскошный отель и эксклюзивный спа-центр. Это уникальное преимущество обеспечивает не только легкий доступ к развлечениям и релаксации, но и подчеркивает эксклюзивность данного предложения.

Расположенная на внушительном участке площадью 1 000 м², эта вилла с застроенной площадью 463 м² представляет собой шедевр современной архитектуры и дизайна. Каждый элемент был тщательно продуман, чтобы создать гармоничное пространство, где роскошь сочетается с функциональностью. Откройте для себя интерьеры, где простор и свет доминируют, благодаря впечатляющим потолкам двойной высоты, которые не только усиливают ощущение объема, но и наполняют жилые зоны естественным солнечным светом Средиземноморья. Открытая планировка виллы способствует созданию плавного перехода между различными функциональными зонами, обеспечивая идеальные условия для семейной жизни и приема гостей. Использование высококачественных материалов и безупречная отделка подчеркивают эксклюзивность каждого уголка этого жилища.

Сердцем дома, безусловно, является кухня – это индивидуально спроектированная немецкая кухня, которая является вершиной кулинарного мастерства. Оснащенная по последнему слову техники, она предлагает не только эстетическое наслаждение своим элегантным дизайном, но и исключительную функциональность, удовлетворяя потребности самых взыскательных шеф-поваров. Просторные рабочие поверхности, встроенная бытовая техника премиум-класса и продуманные решения для хранения делают эту кухню идеальным местом для приготовления изысканных блюд и проведения непринужденных вечеров с близкими. Рядом с кухней расположены обширные террасы, которые являются продолжением жилого пространства. Отсюда открывается захватывающий вид на частный бассейн размером 10 x 3 метра и тщательно ухоженные сады, создавая идеальную атмосферу для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Представьте себе утренний кофе на террасе, наслаждаясь тишиной и спокойствием гольф-поля, или вечерние ужины под звездным небом Южной Испании.

Вилла предлагает три просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой (en-suite), что обеспечивает максимальный комфорт и уединение для всех жителей и гостей. Эти приватные святилища спроектированы как места для полного расслабления, с вниманием к деталям и использованием высококачественных отделочных материалов. Большие окна в спальнях не только обеспечивают обильный свет, но и предлагают живописные виды на окружающие пейзажи или частные сады, создавая ощущение гармонии с природой. Каждая ванная комната оснащена современной сантехникой и стильным дизайном, превращая ежедневные ритуалы в моменты наслаждения.

Одним из наиболее выдающихся и редких преимуществ этой виллы является ее исключительный подземный гараж площадью 141 м². Это поистине уникальное предложение, способное вместить до четырех автомобилей, что является редкостью для недвижимости такого класса. Помимо просторной парковки, гараж также включает в себя дополнительные зоны для хранения и полноценное офисное пространство. Эта многофункциональность делает его идеальным для коллекционеров автомобилей, тех, кто нуждается в безопасном месте для хранения спортивного оборудования, или для тех, кто ищет уединенный кабинет для работы из дома. Безопасность и удобство находятся на высшем уровне, предлагая полную защиту для ваших ценностей.

Для обеспечения максимального удобства и легкости передвижения между этажами, вилла оснащена частным лифтом, который соединяет все уровни дома. Эта современная функция не только добавляет элемент роскоши, но и делает виллу доступной для всех, независимо от возраста или физических возможностей. Это идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и стремится к беспрепятственному перемещению по своему дому. Лифт подчеркивает продуманность дизайна и стремление создать максимально удобное и функциональное жилое пространство.

La Cala Golf Resort, расположенный в Андалусии, является одним из самых престижных гольф-направлений на Коста-дель-Соль. Это место, где три великолепных 18-луночных поля для гольфа мирового класса сливаются с потрясающей средиземноморской природой. В дополнение к гольфу, курорт предлагает обширные удобства, включая роскошный отель с высококлассными ресторанами, спа-центр для полного расслабления и клубный дом, где можно насладиться изысканной кухней и социальными мероприятиями. Жизнь в La Cala означает доступ к уникальному образу жизни, где каждый день можно наслаждаться спортом, отдыхом и красотой окружающей природы.

Расположение в Южной Испании, на легендарном побережье Коста-дель-Соль, добавляет этой вилле еще больше привлекательности. Этот регион известен своим круглогодичным солнечным климатом, прекрасными пляжами, богатой культурой и близостью к таким знаковым местам, как Марбелья, Пуэрто-Банус и исторический город Малага. Международный аэропорт Малаги находится всего в 30 минутах езды, обеспечивая легкий доступ к мировым направлениям. Жизнь здесь – это не просто владение недвижимостью, это погружение в образ жизни, который предлагает идеальное сочетание европейской элегантности и испанского колорита, с возможностями для гастрономических открытий, культурных мероприятий и активного отдыха.

Эта исключительная современная вилла представляет собой гармоничное сочетание пространства, уединения, захватывающих видов на гольф-поле и, без сомнения, лучшего расположения в пределах La Cala Golf. Это идеальный дом для тех, кто ищет не просто недвижимость, а полноценный опыт роскошной жизни в одном из самых желанных мест Средиземноморья. Она предлагает беспрецедентный уровень комфорта и удобства, становясь идеальным убежищем для взыскательных покупателей, ценящих качество, дизайн и эксклюзивность.

Предложение Luxury Realty: Цена этой выдающейся виллы составляет €1,850,000. Просмотры доступны исключительно по предварительной записи, что обеспечивает полную конфиденциальность и персонализированное внимание каждому потенциальному покупателю. Не упустите возможность стать владельцем этого редкого бриллианта на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None