+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5477374



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 49

Цена: 498 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty – изысканную квартиру, расположенную на первой линии знаменитого приморского променада Марбельи, в живописном южном регионе Испании, Андалусии. Этот престижный город, известный своим роскошным образом жизни, золотыми пляжами и изысканной гастрономией, является жемчужиной побережья Коста-дель-Соль. Предлагаемая недвижимость находится в самом сердце Марбельи, в культовом здании Valdecantos, которое пользуется заслуженной репутацией благодаря своему привилегированному расположению. Жить здесь – значит быть в эпицентре городской жизни, наслаждаясь при этом умиротворением морского бриза. Здание Valdecantos предлагает прямой, эксклюзивный доступ к променаду и бесконечным пляжам, что является бесценным преимуществом для тех, кто ценит комфорт и близость к морю. Всего в нескольких шагах от вашей двери раскинутся широкие песчаные пляжи, приглашая к утренним прогулкам, занятиям водными видами спорта или просто к расслабленному отдыху под лучами испанского солнца.

Расположенная на пятом этаже, эта светлая и просторная квартира ориентирована на юго-восток, что обеспечивает обилие естественного света на протяжении всего дня. Из каждого уголка квартиры открываются захватывающие дух панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, живописный променад и оживленную гавань Марбельи. Утренний кофе, встречающий восход солнца, или вечерний ужин под аккомпанемент шума волн – все это станет частью вашей повседневной жизни. Независимая планировка квартиры с собственным выделенным электрическим щитком гарантирует полную автономность и удобство эксплуатации, обеспечивая приватность и контроль над коммунальными услугами, что является важным аспектом как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Внутренняя планировка квартиры включает две уютные спальни и одну полноценную ванную комнату. Основная спальня сохраняет свою первоначальную просторную конфигурацию, предлагая комфорт и уединение. Вторая спальня была искусно создана путем застекления части террасы, что не только увеличило жилую площадь, но и добавило функциональности, включив в себя встроенный угловой шкаф, идеально подходящий для хранения вещей. Эта продуманная трансформация позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. Несмотря на то что квартира сохранила свои оригинальные окна и ставни, что придает ей определенный шарм и историческую ценность, она представляет собой идеальную возможность для капитального ремонта и модернизации. Это ваш шанс создать интерьер мечты, полностью соответствующий вашим вкусам и современным стандартам роскоши. Представьте себе: высококачественные отделочные материалы, современная сантехника, умные системы управления домом – все это может быть реализовано, превратив эту квартиру в настоящий шедевр дизайна в самом престижном районе Марбельи.

Одним из ключевых преимуществ данной собственности является наличие действующей туристической лицензии. Это не просто формальность, а мощный актив, который значительно повышает инвестиционную привлекательность квартиры. Более того, Товарищество собственников жилья (HOA/Community) полностью одобряет краткосрочную аренду, что устраняет любые потенциальные препятствия и упрощает процесс сдачи недвижимости внаем. Марбелья является одним из самых востребованных туристических направлений в Европе, привлекающим миллионы туристов ежегодно. Высокий спрос на качественное жилье для отдыха гарантирует стабильный и высокий доход от аренды, делая эту квартиру выдающейся возможностью для получения прибыли. Это идеальный вариант для инвесторов, стремящихся к высокой доходности, или для тех, кто ищет исключительный дом для отдыха на первой линии моря, который может приносить доход в периоды, когда он не используется владельцами. Ваша инвестиция в эту недвижимость – это инвестиция в процветающее будущее в одном из самых живописных и экономически стабильных регионов Испании.

Само здание Valdecantos не уступает по своему уровню комфорта. К услугам жителей современные лифты, обеспечивающие быстрый и удобный доступ на любой этаж, а также консьерж-сервис, готовый помочь с любыми вопросами и обеспечить дополнительный уровень безопасности и удобства. Но главное – это непревзойденное расположение, которое обеспечивает моментальный пеший доступ ко всем мыслимым удобствам центральной Марбельи. От лучших бутиков и эксклюзивных ресторанов до уютных кафе и оживленных баров, от культурных центров до супермаркетов и медицинских учреждений – все находится в пределах легкой досягаемости. Представьте себе, как вы наслаждаетесь прогулками по променаду, ужинаете в мишленовских ресторанах, совершаете покупки в дизайнерских магазинах или просто отдыхаете на пляже, зная, что ваш дом – это ваш личный оазис комфорта и роскоши в самом сердце этого динамичного города. Эта квартира – не просто недвижимость, это образ жизни, это возможность воплотить мечту о жизни у моря в одном из самых желанных мест в мире.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Вид на море, Лифт, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа