+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5477386



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 125
Цена: 635 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 130













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся недвижимость, расположенную в самом сердце Эстепоны, жемчужины юга Испании, на живописном побережье Коста-дель-Соль. Этот изысканный дом является воплощением средиземноморской жизни, предлагая идеальное сочетание традиционного испанского шарма и современных удобств. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своими мощеными улочками, усыпанными геранью, традиционными площадями и процветающей гастрономической сценой. Это динамично развивающийся город, который сохранил свою подлинную андалузскую душу, предлагая при этом все преимущества современного образа жизни. Идеальное место для тех, кто ищет спокойствие, не отказываясь от близости к городской инфраструктуре.

Превосходное Расположение и Окружение

Расположенный в престижном районе Эстепоны, этот дом предлагает несравненную доступность ко всему, что может предложить город. Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете оживленный центр города, где расположено множество магазинов, бутиков, традиционных тапас-баров и изысканных ресторанов. Для любителей шопинга это настоящее наслаждение – все необходимое находится буквально за углом. Прогулка до великолепных пляжей Эстепоны займет всего около километра, позволяя вам наслаждаться золотистым песком и лазурными водами Средиземного моря в любое время. Близость к школам и удобный доступ к транспортным маршрутам делают эту недвижимость идеальным выбором для семейного проживания. Восток и юг дома обеспечивают обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу.

Очарование и Пространство: Детали Недвижимости

Этот таунхаус, площадью 125 м², расположен на участке 130 м² и находится в отличном состоянии, готовый принять новых владельцев. В доме четыре просторные спальни и три современные ванные комнаты, предлагающие комфорт и уединение для всех членов семьи. Особое внимание заслуживает планировка: светлая и просторная гостиная станет идеальным местом для семейных встреч и развлечений, а полностью оборудованная кухня предлагает функциональность и стиль для кулинарных экспериментов. Встроенные шкафы во всех спальнях обеспечивают удобное хранение, подчеркивая продуманность каждого уголка дома.

Одной из изюминок этой резиденции является наличие универсального подземного уровня площадью 55 м². Это пространство открывает безграничные возможности для индивидуализации: от создания частного кинотеатра или винного погреба до домашнего спортзала, рабочего кабинета или дополнительной гостевой зоны. Это уникальное дополнение увеличивает общую полезную площадь дома и его инвестиционную привлекательность.

Роскошь Жизни на Свежем Воздухе

Наслаждаться прекрасным средиземноморским климатом Эстепоны можно в полной мере благодаря приватным открытым пространствам. Обширный частный сад площадью 130 м² представляет собой зеленый оазис, идеальный для отдыха, барбекю или игр на свежем воздухе. Здесь можно создать свой собственный райский уголок с экзотическими растениями или небольшим бассейном. Кроме того, дом располагает двумя частными террасами общей площадью 30 м², которые обеспечивают идеальные условия для завтраков на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или вечерних ужинов под звездами. Одна из террас крытая, что позволяет наслаждаться отдыхом на свежем воздухе в любую погоду.

Удобства и Привилегии

К вашим услугам также приватная парковка и гараж, что гарантирует безопасность и удобство для ваших автомобилей. Частичная меблировка позволяет новым владельцам немедленно заселиться, а также предлагает возможность добавить свой собственный стиль в интерьер. Это идеальное предложение для тех, кто ищет постоянное место жительства, дом для отдыха или надежную инвестицию в одну из самых востребованных зон Коста-дель-Соль. Эта недвижимость в Эстепоне представляет собой не просто дом, а возможность приобрести образ жизни, полный комфорта, роскоши и подлинного испанского очарования.

Особенности:

None, None, Частный сад, Парковочные места