+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5477404



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 44

Цена: 355 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

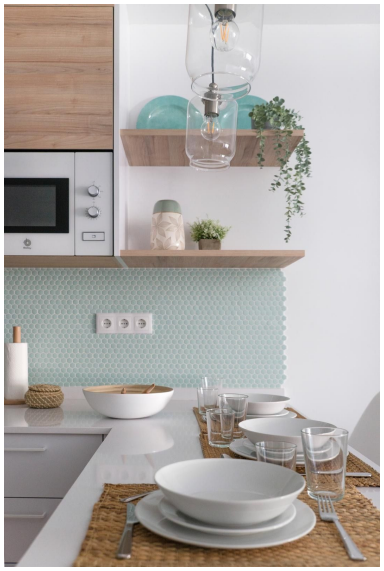
Места: по запросу

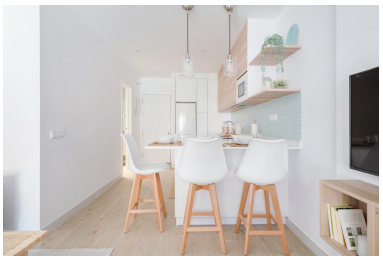
M² Участок:













Описание:``

Descubra una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso mediterráneo en el corazón de la Costa del Sol. Presentamos una exquisita propiedad ubicada en la mundialmente reconocida Milla de Oro de Marbella, el epicentro del lujo y la exclusividad en el sur de España. Esta es una invitación a un estilo de vida inigualable o a una inversión inteligente en uno de los destinos turísticos más codiciados del mundo.

La Milla de Oro de Marbella no es solo una dirección; es una declaración de prestigio. Extendiéndose desde el oeste del centro de Marbella hasta Puerto Banús, esta franja icónica es sinónimo de opulencia, glamour y una calidad de vida incomparable. Aquí se encuentran algunos de los hoteles más prestigiosos del mundo, como el Marbella Club y Puente Romano, junto con restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseñadores de alta costura y los clubes de playa más elegantes. Vivir en la Milla de Oro significa tener acceso instantáneo a un mundo de sofisticación y placer, todo ello bañado por el sol andaluz y la brisa marina.

En este entorno idílico, se encuentra un estudio bellamente renovado, listo para cautivar. Con una superficie construida de 44 m², que incluye 36 m² de espacio interior meticulosamente diseñado y una encantadora terraza privada de 8 m², esta propiedad ha sido concebida para maximizar la comodidad y la funcionalidad. Su ubicación dentro de la urbanización La Carolina, en el corazón geográfico de la Milla de Oro, asegura prestigio y una conveniencia excepcional.

Diseño Exquisito y Confort Moderno

La reforma integral de este estudio ha sido ejecutada con los más altos estándares, utilizando materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo que irradia elegancia y modernidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un espacio que es a la vez práctico y estéticamente agradable. La luminosidad natural inunda el interior, realzando una atmósfera abierta y acogedora, perfecta para el relax o el entretenimiento.

El estudio cuenta con una cocina completamente equipada con electrodomésticos integrados de última generación, incluyendo lavavajillas, microondas, placa de inducción y frigorífico/congelador, todo ello en un diseño compacto pero eficiente. El área de salón y dormitorio ha sido ingeniosamente planificada, ofreciendo un espacio versátil con soluciones inteligentes de almacenamiento y un ambiente que invita al descanso. El confort está garantizado durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado frío/calor integrado.

El baño, con un diseño moderno, está equipado con accesorios de alta calidad y acabados impecables. La propiedad ha sido utilizada de manera ocasional, lo que significa que se encuentra en un estado impecable, casi como nuevo. Esto la convierte en una opción ideal para quienes buscan mudarse inmediatamente sin reformas, o para un inversor que desee un activo listo para generar ingresos desde el primer día.

Su Oasis Privado y Vistas Serenas

La joya de la corona de este estudio es su agradable terraza privada de 8 m². Es el lugar perfecto para disfrutar del suave clima mediterráneo, ya sea saboreando un café matutino, leyendo un libro o cenando al aire libre bajo las estrellas. Desde aquí, se disfrutan de unas tranquilas vistas sobre las piscinas comunitarias y los exuberantes jardines, creando un telón de fondo sereno y refrescante.

Inversión Inteligente con Licencia Turística

Uno de los atributos más destacados y valiosos de esta propiedad es su **LICENCIA TURÍSTICA** ya concedida. Este sello de aprobación oficial la convierte en una inversión excepcionalmente atractiva, eliminando la complejidad y el tiempo asociados con la obtención de permisos. Para los compradores que buscan una propiedad con un fuerte potencial de alquiler, esta característica es fundamental, garantizando un flujo de ingresos constante y legal en una de las zonas turísticas más solicitadas de Marbella. La demanda de alojamiento de calidad en la Milla de Oro es perpetua, asegurando una alta ocupación y rentabilidad durante todo el año.

Amenidades de Lujo en un Complejo Residencial Exclusivo

El complejo residencial donde se ubica el estudio es una muestra de comodidad y lujo discreto. Sus residentes tienen acceso a un impresionante abanico de servicios, diseñados para mejorar el estilo de vida. Dispone de dos piscinas para adultos y una piscina infantil separada, garantizando un espacio seguro y divertido para todas las edades. Los jardines, meticulosamente mantenidos, son un oasis de verdor y tranquilidad. Además, para los entusiastas del deporte, hay una cancha de tenis disponible. La seguridad es una prioridad, con vigilancia 24 horas que proporciona total tranquilidad a los propietarios e inquilinos, reforzando la exclusividad de la comunidad.

Ubicación Inmejorable: La Esencia de Marbella

La ubicación de este estudio es verdaderamente excepcional. El mar y la playa se encuentran a aproximadamente 300 metros, lo que se traduce en un agradable paseo de unos 3 minutos. Imagine tener acceso casi inmediato a las doradas arenas de la Costa del Sol y a las cristalinas aguas del Mediterráneo. Más allá de la playa, la propiedad está estratégicamente rodeada por una vibrante oferta de ocio y servicios: desde los restaurantes más exclusivos y los hoteles de lujo ya mencionados, hasta tiendas gourmet, boutiques y todos los servicios esenciales para la vida diaria, incluyendo supermercados y farmacias, todo a poca distancia.

La conectividad es otro punto fuerte. Las excelentes conexiones de transporte público, con paradas de autobús cercanas y servicios regulares, facilitan el desplazamiento por la zona. Además, el estudio se encuentra a poca distancia en coche tanto del vibrante centro de Marbella, con su encantador casco antiguo y animada vida nocturna, como del glamuroso Puerto Banús, famoso por sus yates de lujo y tiendas de alta costura. La cercanía a la autovía AP-7 también asegura conexiones rápidas con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes de Andalucía.

Su Futuro en la Milla de Oro

En resumen, este estudio renovado en la Milla de Oro de Marbella representa una oportunidad de inversión inigualable y un estilo de vida envidiable. Es la propiedad perfecta para quienes buscan una residencia permanente en un entorno de lujo, una casa de vacaciones idílica para escapar del día a día, o una inversión inteligente con una licencia turística ya establecida, prometiendo retornos atractivos. No pierda la oportunidad de adquirir un activo tan valioso en el corazón del sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para más información y para organizar una visita que cambiará su perspectiva sobre el lujo mediterráneo.

Особенности: