+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIRAFLORES

360 000 €

РЕФЕРЕНС R5477818

# Изысканная Жемчужина в Мирафлорес: Роскошная Квартира с Панорамным Видом на Поле для Гольфа от Luxury Realty

| 2 | 2 | 115 m² | 21 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |













# Описание

Мечтаете ли вы о жизни в живописном уголке Южной Испании, где каждый день наполнен солнцем, спокойствием и возможностями для активного отдыха? Luxury Realty с гордостью представляет эту великолепную квартиру на втором этаже, расположенную в престижном районе Мирафлорес. Это не просто дом, это образ жизни, где гармония природы и современный комфорт сливаются воедино, предлагая вам идеальное убежище от суеты. Здесь вы обретете светлое, просторное жилище с захватывающими видами, обновленными удобствами и фантастическими общими зонами, созданными для истинного наслаждения.

## Привилегированное Расположение: Мирафлорес, Южная Испания

Мирафлорес, расположенный на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, является одним из самых желанных мест для проживания и отдыха. Этот район славится своими ухоженными гольф-полями, пышной зеленью и близостью к кристально чистым водам Средиземного моря. Жизнь здесь — это привилегия: мягкий климат круглый год, изысканная гастрономия, культурные мероприятия и легкий доступ к международным аэропортам. Ваша новая резиденция находится в самом сердце этого великолепия, предлагая беспрепятственный доступ ко всему, что может предложить Южная Испания, от элитных бутиков до живописных пляжей и оживленных марин.

## Безупречный Дизайн и Современные Удобства

Переступая порог этой квартиры, вы сразу же ощущаете атмосферу уюта и изысканности. Просторный и аккуратный прихожая ведет вас прямо в сердце дома — великолепную кухню открытой планировки, плавно переходящую в светлую гостиную. Это продуманное решение создает ощущение воздушности и обилие естественного света, идеально подходя для семейных встреч и приема гостей. Кухня отличается высокой функциональностью и оснащена всей необходимой бытовой техникой, которая была полностью заменена в течение последних четырех лет, гарантируя современность и надежность. Кроме того, система кондиционирования воздуха была полностью обновлена всего год назад, что обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года и способствует снижению эксплуатационных расходов.

## Терраса Мечты с Завораживающими Закатами

Из гостиной открывается прямой выход на восхитительную террасу, ориентированную на юго-запад. Это идеальное расположение позволяет наслаждаться солнцем с полудня и до самого заката. Здесь вы сможете проводить долгие, теплые вечера, любуясь прекрасными зелеными пейзажами гольф-поля Мирафлорес, а также ухоженным парковым садом комплекса и манящей зоной бассейна. Это идеальное место для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе или романтического ужина под звездным небом, где каждый момент становится незабываемым.

## Простор и Комфорт Личного Пространства

Квартира также может похвастаться продуманной планировкой с двумя светлыми, просторными спальнями и двумя полноценными ванными комнатами. Каждая спальня спроектирована как уединенное убежище, предлагающее максимальный комфорт и спокойствие. Это делает дом идеальным выбором для пар, семей или тех, кто ценит дополнительное пространство для размещения гостей, обеспечивая приватность и удобство для всех.

## Элитный Комплекс и Роскошные Общие Зоны

Вы станете частью высокоорганизованного сообщества собственников, отличающегося безупречным управлением и обслуживанием. Весь комплекс находится в превосходном состоянии, а свежеокрашенные здания создают презентабельное и ухоженное первое впечатление. Жизнь на свежем воздухе возведена в абсолют благодаря роскошным общим зонам. Красиво

оформленный ландшафтный сад приглашает к неспешным прогулкам, а рядом с большим общим бассейном вы найдете уютную крытую зону отдыха — идеальное место, чтобы насладиться прохладительным напитком в тени. Для активных жителей частный, хорошо оборудованный фитнес-центр ассоциации является дополнительной привилегией, позволяющей поддерживать форму, не покидая территории комплекса.

### Практичность и Простор для Повседневной Жизни

Чтобы сделать повседневную жизнь максимально удобной, недвижимость включает в себя исключительные возможности для парковки и хранения. Квартира включает очень широкое парковочное место для беспроблемного прибытия и очень большое подвальное складское помещение — идеальное для хранения гольф-оборудования, велосипедов и чемоданов, обеспечивая порядок и свободное пространство.

### Ваш Новый Дом Ждет Вас

В итоге, вы приобретаете не просто квартиру, а эксклюзивный образ жизни в живописном уголке Коста-дель-Соль. Это идеальное сочетание роскоши, комфорта и удобства, созданное для тех, кто ценит качество и красоту. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной недвижимости. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и лично ощутить эту чудесную атмосферу. Ваш новый дом мечты в Мирафлорес ждет вас!

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5477818 | Тип объекта | Апартаменты |
| Статус | Продажа | Цена | 360 000 € |
| Спальни | 2 | Ванные | 2 |
| Площадь | 115 m² | Участок | – |
| Терраса | 21 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Кондиционер, Частный сад, Бассейн, Лифт, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

## Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella