+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Mairena

Референция: R5477887



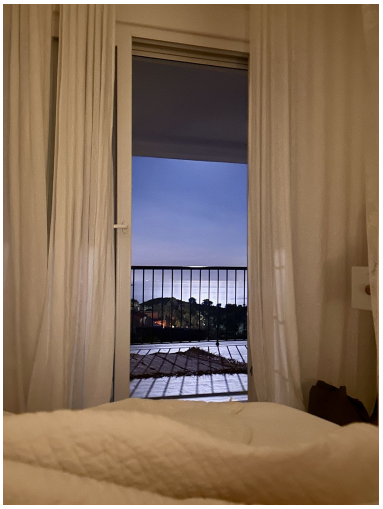
Спальни: 5
Ванные: 5
М² Размер: 387
Цена: 990 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию от Luxury Realty: дом мечты в одном из самых престижных и востребованных районов Ла-Майрены, на живописном юге Испании. Эта исключительная резиденция приглашает вас открыть для себя уникальный образ жизни, где элегантность гармонично сочетается со спокойствием, а каждое пространство виртуозно спроектировано для обеспечения максимального комфорта, обилия света и абсолютной гармонии. Насладитесь несравненными панорамными видами на лазурное Средиземное море, мифическую скалу Гибралтара и величественные горные хребты, доминирующие над горизонтом.

Стратегически расположенная всего в 15 минутах езды от оживленного центра Эльвирии с ее золотыми пляжами и развитой инфраструктурой, Ла-Майрена является привилегированным, уединенным и абсолютно безопасным жилым анклавом. Этот эксклюзивный регион Южной Испании ценится за свою нетронутую природную красоту, чистейший горный воздух и неповторимую атмосферу элитарности, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет уединения, не отказываясь от всех удобств современной цивилизации. Дом расположен в закрытом сообществе из пятнадцати эксклюзивных резиденций, что гарантирует абсолютную приватность и исключительность. Близость к знаменитой Немецкой школе делает его особенно привлекательным для семей. Престижный город Марбелья находится всего в 20 минутах езды, а международный аэропорт Малаги – примерно в 40 минутах, обеспечивая легкий и быстрый доступ к мировым направлениям.

Эта великолепная трехсторонняя вилла плавно переходит в очаровательный, тщательно ухоженный сад с кристально чистым частным бассейном – истинный зеленый оазис, где сливаются воедино полное расслабление, приватность и истинный андалузский dolce vita. С первого шага внутрь дома вас встречает просторный входной холл, сразу задающий тон: здесь царят щедрые объемы, открытые перспективы и изобилие естественного света. Снаружи, сад и зона у бассейна создают идеальный уголок для мира и умиротворения. Обширная крытая терраса является естественным продолжением жилых пространств, предлагая идеальные условия для трапез на свежем воздухе, моментов безмятежного отдыха или незабываемых долгих летних вечеров у элегантного каменного барбекю. Представьте себе захватывающие закаты, окрашивающие небо в багровые и золотые тона, пока вы наслаждаетесь изысканными блюдами в кругу близких, любуясь бескрайними панорамами.

Просторная и невероятно светлая жилая зона мгновенно очаровывает своей теплой, гостеприимной и изысканной атмосферой. Благодаря панорамным окнам от пола до потолка, дневной свет заливает каждое пространство комнаты в течение всего дня, подчеркивая каждую тщательно продуманную деталь этого великолепного жилого помещения. Юго-западная ориентация гарантирует, что вы будете наслаждаться ласковым андалузским солнцем вплоть до самых впечатляющих закатов, предлагая ежедневно незабываемое зрелище, меняющееся с каждым часом. Просторная и уютная кухня открытой планировки идеально создана для простых, но таких важных жизненных удовольствий: готовки, непринужденного общения и развлечений. Будучи органично открытой к обеденной и гостиной зонам, она создает гармоничную, невероятно гостеприимную и чрезвычайно приятную для жизни обстановку. Изысканный камин довершает этот ансамбль, привнося уют и характер в прохладные зимние вечера, в то время как вы можете наслаждаться безмятежной красотой величественных гор за окном.

На верхнем уровне располагается приватная спальная зона, включающая три роскошные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, обеспечивая безупречный комфорт и абсолютную приватность для всех обитателей. Главная спальня (master suite) – это истинное убежище, настоящий оазис роскоши, открывающийся на большую частную террасу с поистине захватывающими дух видами на бескрайнее море, легендарный Гибралтар, далекое побережье Африки и живописные окружающие горы. Эта постоянно меняющаяся панорама, преображающаяся с игрой света в течение дня, дарит новые, незабываемые впечатления с каждым восходом и закатом солнца. Изысканная ванная комната главной спальни, оснащенная двойной гидромассажной ванной, приглашает вас к полному расслаблению в утонченной атмосфере чистого благополучия, окруженного роскошью и абсолютным спокойствием.

Просторный цокольный этаж еще больше расширяет функциональность и привлекательность этой виллы, предлагая две дополнительные элегантные спальни и две ванные комнаты, идеально подходящие для комфортного размещения семьи, друзей или гостей в условиях полной приватности и удобства. Универсальная комната на этом уровне может быть легко трансформирована в домашний кинотеатр, бильярдную или современную фитнес-зону, в зависимости от ваших личных предпочтений, предоставляя бесчисленные возможности для досуга и развлечений. И как кульминация роскоши, вы сможете насладиться великолепным хаммамом, который не уступает лучшим гранд-отелям, идеально подходящим для моментов глубокого расслабления и полноценного восстановления. Это пространство продумано как оазис безмятежности и ухода за собой.

Вилла также может похвастаться современными и устойчивыми характеристиками: недавно установленные текущим владельцем солнечные панели демонстрируют приверженность энергоэффективности и экологической ответственности, что не только заботится о будущем планеты, но и значительно снижает эксплуатационные расходы. Этот дом – больше, чем просто недвижимость. Это эксклюзивное приглашение к иному, более возвышенному образу жизни, в месте, где свет, головокружительные виды, непревзойденный комфорт и безмятежность сливаются воедино, создавая поистине уникальный и незабываемый жизненный опыт. Luxury Realty предлагает вам редчайший объект, привилегированное расположение и исключительную возможность, которую просто нельзя упустить.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа