Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

799 999 €

РЕФЕРЕНС R5477959

Элитная Резиденция в Hacienda Playa: Современный Дизайн и Безупречный Комфорт в Сердце Эльвирии

3	2	105 m²	40 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА








Описание

Представляем вашему вниманию поистине выдающуюся квартиру, расположенную в престижном комплексе Hacienda Playa, одном из самых востребованных жилых районов Эльвирии, Южная Испания. Это не просто недвижимость, это воплощение современной роскоши и безмятежной средиземноморской жизни, тщательно спроектированное для самых взыскательных ценителей. Квартира, безупречно представленная и стильно отремонтированная, предлагает фантастическое сочетание передового дизайна, непревзойденного комфорта и завидной ориентации на южную сторону, обеспечивая обилие естественного света и тепла на протяжении всего дня.

Изначально эта просторная квартира была задумана как двухкомнатная резиденция, но благодаря продуманной и искусной перепланировке она была преобразована в функциональное трехкомнатное жилище. Это дальновидное решение позволило максимально эффективно использовать доступное пространство, создав идеальный дом, который с легкостью адаптируется к различным потребностям. Будь то уютная постоянная резиденция для семейного проживания, роскошный дом для отпуска, где можно наслаждаться солнцем Коста-дель-Соль, или стратегическая инвестиционная собственность с высоким потенциалом доходности, эта квартира обещает удовлетворить все ожидания. Каждый уголок был оптимизирован, чтобы предложить больше гибкости, уединения и комфорта, что делает ее исключительным предложением на рынке.
Расположенная на первом этаже, квартира может похвастаться восхитительной террасой, выходящей на юг, которая является настоящим оазисом для отдыха и развлечений. Эта просторная открытая зона идеально подходит для расслабляющих полуденных часов под солнцем, ужина под открытым небом с близкими или просто для того, чтобы насладиться чашечкой утреннего кофе, любуясь окружающей зеленью и вдыхая свежий морской бриз. Терраса становится естественным продолжением жилого пространства, предлагая идеальное место для создания незабываемых моментов в атмосфере полной приватности и спокойствия. Обилие солнечного света, проникающего на террасу в течение всего дня, делает ее идеальным местом для любителей средиземноморского образа жизни.

Интерьер квартиры был со вкусом оформлен в едином стиле, создавая современное, но при этом теплое и невероятно уютное ощущение. Каждый элемент декора, от выбора цветовой палитры до текстуры отделочных материалов, был тщательно подобран, чтобы обеспечить гармоничное и элегантное пространство. Квартира отличается современной кухней открытой планировки, которая полностью интегрирована с жилой и обеденной зонами. Это создает светлое, просторное и очень социальное пространство, идеально подходящее для общения и семейных встреч. Кухня оснащена высококачественной встроенной бытовой техникой, предлагая функциональность и эстетику. Прямой доступ с этой зоны на террасу еще больше усиливает ощущение простора и способствует легкому переходу между внутренним и внешним пространством, создавая идеальные условия для развлечений и повседневной жизни.
Жилая часть включает в себя три элегантно оформленные спальни, каждая из которых является убежищем спокойствия и комфорта. Спальни дополняются роскошно обновленными ванными комнатами, которые отражают стремление к качеству и вниманию к деталям, характерное для всей квартиры. В ванных комнатах использованы современные светильники и высококачественная отделка, создающая ощущение спа-салона. Каждый аспект квартиры был тщательно продуман, чтобы создать комфортабельный и стильный дом, где каждая деталь способствует общему ощущению роскоши и благополучия. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, сохраняя безупречный порядок и минималистичный дизайн.

Комплекс Hacienda Playa известен своим ухоженным жилым ансамблем, предлагающим жителям мирную и безопасную среду обитания. К дополнительным преимуществам этой замечательной собственности относятся подземный гараж, обеспечивающий удобную и безопасную парковку, а также доступ к лифту, что гарантирует легкий доступ ко всем этажам. Эти удобства подчеркивают практичность и комфорт жизни в этой элитной резиденции.

Расположение в Эльвирии, на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, является одним из главных преимуществ этой квартиры. Эльвирия — это один из самых престижных районов Марбельи, известный своими золотыми пляжами, бирюзовыми водами и высококлассной инфраструктурой. Здесь вы найдете мирового класса поля для гольфа, такие как Santa María Golf и Marbella Golf & Country Club, международные школы, изысканные рестораны, уютные кафе и эксклюзивные бутики. Этот район предлагает идеальный баланс между спокойствием и легким доступом ко всем удобствам, включая оживленный центр Марбельи и культовый Пуэрто Банус, оба находятся в нескольких минутах езды. Близость к

международному аэропорту Малаги делает эту локацию чрезвычайно удобной для международных путешественников, а более 300 солнечных дней в году гарантируют возможность наслаждаться всеми прелестями средиземноморского образа жизни. Отсюда легко добраться до живописных природных парков и многочисленных культурных достопримечательностей Андалусии, что позволяет в полной мере оценить все многообразие региона.

Это превосходная возможность приобрести готовую к заселению собственность в Hacienda Playa, предлагающую современные интерьеры, отличное открытое пространство и гибкое жилое решение в одном из самых желанных мест региона. Эта квартира представляет собой идеальный выбор для тех, кто ищет роскошный образ жизни, выгодную инвестицию или идеальное место для отдыха под солнцем Южной Испании. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который обещает превзойти все ваши ожидания.

Детали

Референс	R5477959	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	799 999 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	105 m²	Участок	–
Терраса	40 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Частный сад, Лифт, Парковка, Для отдыха, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella