+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Baja

Референция: R5477965



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 303
Цена: 2 095 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 402













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и эксклюзивности, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем эту исключительную резиденцию, расположенную в престижном и востребованном районе Лас-Боведас, наслаждающуюся поистине завидному расположению на первой линии пляжа в Гуадальмина Баха. Это не просто дом; это редкая возможность приобрести частичку рая в одном из самых желанных прибрежных уголков Марбельи, на юге Испании. Недвижимость такой близости к Средиземному морю крайне редко появляется на рынке, что делает это предложение по-настоящему уникальным для взыскательных покупателей.

Идеальное Расположение: Гуадальмина Баха — Символ Элегантности и Приватности

Гуадальмина Баха — это воплощение изысканности и спокойствия на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Расположенная к западу от Марбельи, эта эксклюзивная урбанизация известна своими просторными виллами, пышной зеленью и неповторимой атмосферой уединения. Здесь, среди величественных пальм и ухоженных садов, вы найдете свой оазис, окруженный роскошными гольф-полями, элитными клубами и изысканными ресторанами. Жизнь в Гуадальмина Баха означает не только доступ к кристально чистым водам Средиземного моря прямо у порога вашего дома, но и легкий доступ к оживленному Пуэрто-Банусу и историческому центру Марбельи. Это место, где привилегированное расположение сочетается с безупречным стилем жизни, предлагая идеальный баланс между уединенностью и близостью ко всем удобствам, которые может предложить юг Испании.

Частный Участок и Непревзойденная Архитектура

Несмотря на то, что дом находится в составе сообщества, он является полностью автономным и занимает собственный частный участок площадью чуть более 400 м². Это дарит владельцам чудесное ощущение приватности и независимости, создавая личное убежище в пределах престижного района. Резиденция отличается исключительной просторностью и богатым характером. Красиво структурированные потолочные детали и великолепный камин создают элегантную, но в то же время теплую и гостеприимную атмосферу во всех помещениях. Каждый уголок этого дома говорит о внимании к деталям и стремлении к совершенству, предлагая уникальное сочетание классической эстетики и современного комфорта.

Изысканные Интерьеры: От Величественного Холла до Просторных Зон Отдыха

Величественный Вход и Первый Этаж

Красивый крытый вход приглашает вас в впечатляющий холл, где величественная лестница становится ярким центральным элементом дома, задающим тон всей резиденции. На первом этаже расположена просторная семейная кухня, предлагающая много места как для приготовления кулинарных шедевров, так и для неформальных трапез. Большой обеденный стол и двери, ведущие на террасу, открываются прямо к бассейну, создавая бесшовное соединение внутреннего и внешнего пространства.

Отсюда открывается истинный частный оазис для отдыха на свежем воздухе: крытая зона для барбекю и развлечений, дополненная собственной печью для пиццы. Это идеальное место для долгих обедов под средиземноморским солнцем и расслабленных вечеров в кругу семьи и друзей. Просторная гостиная не менее привлекательна, с очаровательными архитектурными деталями и большими террасными дверями, которые создают гармоничное соединение с бассейном, террасами и зонами для отдыха на открытом воздухе. Уютная спальня с собственной ванной комнатой и гостевой туалет завершают первый этаж, предоставляя идеальный частный люкс для гостей или членов семьи.

Верхний Этаж: Приватность и Виды на Море

На верхнем этаже расположены четыре великолепные спальни-люкс, каждая из которых предлагает щедрые пропорции и полную приватность. Две самые большие спальни имеют прямой выход на террасу, откуда открываются чудесные виды на море, постоянно напоминая об этом необыкновенном прибрежном расположении. Просыпайтесь под нежный шум волн и наслаждайтесь панорамными видами лазурного Средиземноморья прямо из своей спальни — это воплощение роскошной жизни у моря.

Редкая Находка и Безупречный Образ Жизни

Сочетая в себе пространство, характер, приватность и исключительное положение всего в нескольких шагах от Средиземного моря, эта резиденция является поистине редкой находкой в завидном месте. Это уникальный дом в Гуадальмина Баха, который по-настоящему нужно увидеть, чтобы оценить его величие и потенциал. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, который предлагает бесконечные моменты спокойствия, красоты и изысканности. Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот архитектурный шедевр и сделать его своим личным убежищем на побережье Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать владельцем одного из самых желанных объектов недвижимости в южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Дом отдыха, None, Перепродажа