+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Torremolinos Centro

Референция: R5477986



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 60

Цена: 252 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность стать обладателем безупречной резиденции в одном из самых живописных и востребованных районов южной Испании. В самом сердце динамичного Торремолиноса, на престижной площади Пикассо, вас ожидает эта великолепная, полностью отремонтированная угловая квартира, предлагающая идеальное сочетание современного комфорта, яркого света и эксклюзивного местоположения. Это не просто дом; это приглашение к изысканному средиземноморскому образу жизни, где каждый день наполнен солнцем, комфортом и удобством, а городская инфраструктура находится буквально у вашего порога.

Идеальное Расположение: Жемчужина Коста-дель-Соль

Торремолинос, расположенный на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, является жемчужиной южной Испании, известной своими золотистыми пляжами, великолепным климатом с более чем 320 солнечными днями в году и богатой культурной жизнью. Центр Торремолиноса – это эпицентр городской активности и комфорта, где гармонично сочетаются исторический шарм и современная инфраструктура. Жизнь здесь означает иметь доступ к лучшим магазинам, ресторанам, кафе, а также к широкому спектру услуг и развлечений.

Ваше будущее жилье находится всего в нескольких шагах от легендарной площади Коста-дель-Соль, пульсирующего центра города, и оживленной улицы Сан-Мигель – главной торговой артерии, где можно найти все, от бутиков до традиционных испанских таверн. Эта локация обеспечивает легкий доступ ко всем видам общественного транспорта, включая станцию пригородных поездов (Cercanías), соединяющую Торремолинос с Малагой, аэропортом и другими прибрежными городами. Автобусные остановки также находятся в непосредственной близости, что делает передвижение по региону максимально удобным. Живя здесь, вы будете окружены атмосферой подлинного испанского гостеприимства, наслаждаясь близостью к Средиземному морю, его бесконечными пляжами и живописными набережными.

Безупречный Дизайн и Современный Комфорт

Эта исключительная угловая квартира площадью 60 квадратных метров – образец продуманного дизайна и высококачественного ремонта. Каждый аспект был тщательно обновлен, чтобы предложить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Вас встретят светлые и просторные помещения, залитые естественным светом благодаря прекрасному угловому расположению. Полный капитальный ремонт включал замену всех ключевых систем: новая сантехника и электропроводка гарантируют безопасность и долговечность. Стены с гладкой отделкой создают ощущение современного минимализма, а двери из белого лакированного дерева добавляют элегантности и свежести в интерьер.

Особое внимание уделено энергоэффективности и комфорту: установлены высококачественные окна из ПВХ с двойным остеклением Climalit, обеспечивающие превосходную звуко- и теплоизоляцию, что крайне важно для поддержания идеального микроклимата в любое время года. Дополнительный комфорт обеспечивают москитные сетки на окнах, позволяющие наслаждаться свежим воздухом без нежелательных гостей. Для поддержания прохлады в жаркие летние месяцы квартира оснащена современной системой кондиционирования воздуха. Встроенные шкафы, искусно интегрированные в пространство, предлагают вместительное и незаметное хранение, способствуя поддержанию порядка и гармонии в доме.

Сердцем дома является просторная гостиная открытой планировки, объединенная с элегантной кухней. Это решение создает невероятное ощущение простора и свободы, делая пространство идеальным для встреч с семьей и друзьями, а также для ежедневного отдыха. Кухня оснащена всем необходимым и спроектирована с учетом современных требований к функциональности и стилю. Ванная комната представляет собой оазис современного комфорта: оснащенная двойным душевым поддоном, она практична, эстетична и предлагает высокий уровень удобства. Особым преимуществом являются две застекленные террасы – одна, примыкающая к гостиной, и вторая, являющаяся частью просторной спальни. Эти дополнительные пространства идеально подходят для создания уютного уголка для чтения, небольшой рабочей зоны или просто для наслаждения утренним кофе, обеспечивая еще больше света и гибкости в использовании жилой площади.

Инвестиция в Образ Жизни

Эта квартира – идеальный выбор как для тех, кто ищет постоянное место жительства в солнечном раю, так и для инвесторов, стремящихся вложить капитал в недвижимость с высоким потенциалом роста и доходности. Безупречное состояние ремонта означает, что вы можете заселиться сразу же, без каких-либо дополнительных вложений. Расположение в самом центре Торремолиноса, рядом со всеми городскими удобствами и туристическими достопримечательностями, гарантирует стабильно высокий спрос на аренду, что делает ее привлекательной инвестицией.

Жизнь в этой квартире означает наслаждаться всеми преимуществами Коста-дель-Соль: от кулинарных изысков и вечерних прогулок по набережной до легкого доступа к аэропорту Малаги и культурным богатствам Андалусии. Это возможность приобрести не просто недвижимость, а уникальный образ жизни, наполненный солнцем, морем и испанским очарованием.

Особенности:

Кондиционирование, Лифт, Круглосуточная охрана