Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

1 690 000 €

РЕФЕРЕНС R5478121

Роскошная вилла в Марбесе, Восточная Марбелья

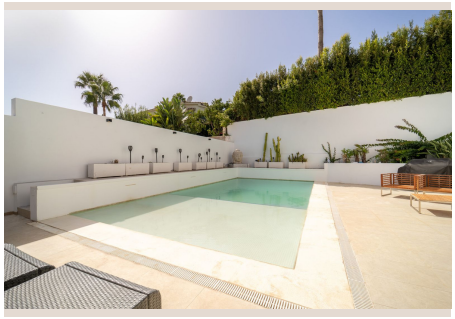
3	4	399 m²	799 m²	50 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una exquisita villa, impecablemente presentada y estratégicamente ubicada en la codiciada zona residencial de Marbesa, en el corazón de la prestigiosa Marbella Este. Esta impresionante propiedad, con sus tres amplios dormitorios, tres baños completos y un conveniente aseo adicional para invitados, representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo una armoniosa fusión de lujo, privacidad y confort.

Enclavada en un entorno tranquilo y sereno, esta villa no es solo una casa, sino un santuario donde la elegancia se encuentra con la funcionalidad. Su diseño ha sido concebido para maximizar el disfrute de los espacios interiores y exteriores, creando un ambiente idílico tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento de alta gama. Es la elección perfecta para quienes buscan una residencia permanente de lujo, una casa de vacaciones inolvidable o una inversión inmobiliaria con un potencial de revalorización significativo en una de las zonas más deseables del sur de España.

Un Interior de Sofisticación y Confort

La villa se distribuye con una meticulosa atención al detalle, ofreciendo amplios interiores bañados en luz natural. Cada rincón ha sido diseñado para evocar una sensación de tranquilidad y sofisticación. Los espacios habitables son luminosos y acogedores, proporcionando el telón de fondo ideal para la vida familiar y las reuniones sociales. La fluidez entre las estancias principales crea un ambiente diáfano, pero a la vez, cada área conserva su propia identidad, invitando a la relajación o a la socialización.

Los tres dormitorios, todos generosamente proporcionados, están ubicados en la planta superior, garantizando así la máxima privacidad y un merecido descanso. Cada uno ha sido concebido como un refugio personal, ofreciendo un oasis de calma. La villa cuenta con tres baños completos, elegantemente equipados con acabados de alta calidad, que complementan a la perfección los dormitorios principales, garantizando comodidad y lujo para todos los residentes e invitados. Además, un práctico aseo adicional para invitados en la planta baja añade un nivel de conveniencia indispensable.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la calidad de los materiales y el diseño atemporal son evidentes, desde los suelos cuidadosamente seleccionados hasta los detalles arquitectónicos que realzan la belleza de cada espacio. Las ventanas de gran tamaño no solo inundan la villa de luz, sino que también ofrecen vistas encantadoras al entorno ajardinado, integrando la naturaleza en la experiencia de vida.

Un Paraíso Exterior: Terrazas y Jardines

El exterior de esta villa es una extensión natural de su encanto interior. La propiedad se beneficia de amplias terrazas privadas y atractivas zonas ajardinadas que invitan a disfrutar del glorioso clima de Marbella durante todo el año. Estas áreas han sido cuidadosamente diseñadas para crear un entorno pacífico y privado, perfecto para la vida al aire libre. Imagínese disfrutando de un desayuno tranquilo bajo el sol de la mañana, organizando cenas al aire libre con amigos y familiares, o simplemente relajándose con un buen libro mientras el suave murmullo de la brisa mediterránea acaricia los árboles.

Las terrazas son ideales para tomar el sol, contemplar las estrellas o simplemente deleitarse con la serenidad del entorno. Los jardines, meticulosamente mantenidos, ofrecen un estallido de color y fragancia, creando un microclima de bienestar y armonía. La privacidad está garantizada, lo que permite a los residentes disfrutar de su propio oasis personal sin interrupciones. Además, la villa cuenta con un amplio espacio de garaje privado, lo que añade una capa extra de comodidad y seguridad para los vehículos.

Marbesa: Un Emblema de Exclusividad en Marbella Este

La ubicación de esta villa en Marbesa, Marbella Este, es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Marbesa es una de las zonas residenciales más solicitadas y bien establecidas de la Costa del Sol, conocida por su ambiente tranquilo y familiar, su seguridad y su proximidad a algunas de las mejores playas de arena de Marbella. Como parte del sur de España, Marbesa goza de más de 320 días de sol al año, un clima privilegiado que invita a vivir al aire libre.

Las playas de Marbesa son famosas por su belleza natural, sus aguas cristalinas y su arena dorada, ofreciendo el escenario perfecto para relajarse, practicar deportes acuáticos o disfrutar de largos paseos al atardecer. La zona combina la tranquilidad de un entorno residencial con la vibrante energía de Marbella, a solo unos minutos en coche. Esto significa que los residentes tienen fácil acceso a una plétora de servicios de primer nivel: desde restaurantes gourmet y chiringuitos de playa hasta clubes de golf de categoría mundial como Cabopino Golf y Santa Clara Golf, escuelas internacionales de prestigio (como el English International College), centros comerciales, instalaciones de salud y una amplia gama de opciones de ocio.

La proximidad a Marbella centro, Puerto Banús y el encantador Casco Antiguo, con sus calles empedradas y su rica historia, sitúa esta villa en un punto estratégico para disfrutar de lo mejor que la región tiene para ofrecer. Marbesa es sinónimo de un estilo de vida de lujo y bienestar, ideal para aquellos que buscan la combinación perfecta de naturaleza, comodidad y exclusividad en la Costa del Sol.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Esta propiedad representa una fantástica oportunidad para adquirir una villa en una de las zonas residenciales más deseables de Marbella Este, a pie de playa. Dada su ubicación privilegiada, sus atractivas características y el fuerte mercado inmobiliario de Marbella, esta villa no solo es un hogar excepcional, sino también una inversión sólida con un gran potencial de revalorización y un excelente rendimiento en alquiler, especialmente para el segmento de lujo. Ya sea como residencia principal, un refugio vacacional o una inversión inteligente, esta villa en Marbesa es una elección que combina el placer de vivir con la sensatez financiera. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en el corazón de la Costa del Sol.

Детали

Референс	R5478121	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	1 690 000 €
Спальни	3	Ванные	4
Площадь	399 m²	Участок	799 m²
Терраса	50 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Сигнализация, Парковка, Для отдыха, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella