+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Casares Playa

Референция: R5478151



Спальни: 2

Ванные: 3

M² Размер: 142

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентную возможность приобрести великолепную угловую квартиру в престижном и востребованном районе Casares Playa, истинной жемчужине знаменитого побережья Коста-дель-Соль. Эта изысканная недвижимость предлагает не только утонченный образ жизни, но и обладает бесценным преимуществом – действующей туристической лицензией. Это делает ее исключительной инвестицией для взыскательных покупателей, стремящихся как к личному наслаждению роскошью, так и к получению прибыльного дохода от аренды в одном из самых живописных уголков Южной Испании.

Идеальное Расположение: Casares Playa – Гармония Спокойствия и Доступности

Расположенная в безмятежном и живописном Casares Playa, эта резиденция идеально сочетает в себе умиротворение прибрежной жизни с легким доступом ко всем необходимым удобствам. Представьте себе пробуждение под нежный морской бриз, всего в нескольких минутах неспешной прогулки от нетронутых средиземноморских пляжей, где золотой песок встречается с кристально чистой водой. Casares Playa славится своей природной красотой, очаровательной местной атмосферой и близостью к удобствам мирового класса. В пешей доступности вы обнаружите восхитительные местные магазины, изысканные рестораны и оживленные кафе, предлагающие подлинный вкус андалузской жизни.

Любители гольфа будут в восторге от непосредственного доступа к гольф-полю Casares Golf, расположенному буквально в нескольких шагах, а также от короткой поездки до легендарного Finca Cortesin Golf & Country Club – маяка роскошного гольфа в Европе. Это превосходное расположение гарантирует, что вы идеально расположены, чтобы наслаждаться лучшим, что может предложить Южная Испания, от безмятежного отдыха до активного времяпровождения.

Квартира: Оазис Света, Пространства и Захватывающих Видов

Эта угловая квартира на первом этаже – настоящий шедевр архитектурного дизайна, предлагающий обилие естественного света и захватывающие панорамные виды. С ее привилегированного положения открывается великолепный вид на пышные тропические сады, безмятежный окружающий ландшафт и сверкающее Средиземное море – ежедневное зрелище природной красоты, которое будет радовать вас каждый день. Продуманная планировка начинается с элегантного прихожей, ведущей в просторную гостиную. Это уютное пространство украшено очаровательным открытым камином, идеальным для создания теплой атмосферы в прохладные вечера, и плавно переходит на одну из трех частных террас квартиры.

Главная терраса, выходящая на юг, является идиллическим местом для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто отдыха, наслаждаясь великолепным испанским солнцем и завораживающими видами. Это идеальное место для утреннего кофе или вечернего коктейля, где каждый момент становится особенным.

Изысканные Интерьеры и Продуманный Дизайн

Квартира располагает двумя роскошно обставленными спальнями, каждая из которых спроектирована как уединенное убежище. Обе спальни имеют роскошные ванные комнаты, тщательно отделанные высококачественным мрамором, предлагающие спа-подобный опыт релаксации. Главная спальня является особой изюминкой, располагая собственной частной террасой – интимным пространством для утреннего кофе или спокойных размышлений, откуда открываются прекрасные виды. Кроме того, удобный гостевой туалет добавляет функциональности и комфорта дому.

Сердцем этой резиденции является большая, жилая кухня – мечта любого кулинара, оснащенная высококлассной бытовой техникой и достаточным пространством для обеденной зоны. Эта кухня также выходит на собственную террасу для завтраков, идеально ориентированную на запад, что позволяет наслаждаться захватывающими закатами. Рядом с кухней находится практичная прачечная со стиральной машиной и сушилкой, что добавляет удобства современной жизни и делает бытовые хлопоты незаметными.

Непревзойденные Удобства и Безопасность Эксклюзивной Урбанизации

Расположенная в эксклюзивной, закрытой урбанизации, эта недвижимость предлагает абсолютное спокойствие благодаря круглосуточной охране и сложной системе сигнализации. Само сообщество является оазисом релаксации и отдыха, с тщательно ухоженными тропическими садами, которые создают атмосферу спокойствия и уединения. Жители имеют доступ к двум сверкающим бассейнам, идеально подходящим для освежающего купания в теплые дни или неторопливого принятия солнечных ванн. Внимание к деталям и приверженность роскоши проявляются во всем комплексе, обеспечивая премиальный уровень жизни и беззаботное существование.

Премиальные Характеристики для Максимального Комфорта

Каждая деталь в этой квартире тщательно подобрана для обеспечения максимального комфорта и изысканности. Ключевые особенности включают: удобный лифт, эффективное кондиционирование воздуха (тепло/холод) для круглогодичного комфорта, роскошный подогрев полов в ванных комнатах, элегантные встроенные шкафы, предлагающие достаточно места для хранения, электрические жалюзи для легкого контроля света, а также полностью меблированный интерьер с оборудованной кухней, оснащенной высококачественной бытовой техникой. Вечная красота мраморных полов распространяется по всей квартире, включая террасы, дополненная изысканными мраморными ванными комнатами. Для дополнительной безопасности и удобства установлена система видеодомофона. В собственность также входит ценное подземное парковочное место и большая кладовая, обеспечивающие практичность и легкость проживания.

Образ Жизни, Связь с Миром и Инвестиционный Потенциал

Этот первоклассный комплекс идеально подходит для тех, кто ищет приятный отдых или постоянное проживание на одном из самых желанных побережий Европы. Он предлагает редкое сочетание тихого жилого района с немедленным доступом ко всем необходимым удобствам. Помимо Casares Playa, оживленный порт Ла-Дукеса находится всего в нескольких минутах езды, предлагая оживленную пристань для яхт и множество ресторанов. Для тех, кто ищет гламур, Марбелья и культовый Пуэрто-Банус находятся всего в 30 минутах езды, а изысканный порт Сотогранде легко доступен на юге.

Международные поездки не вызывают затруднений: аэропорт Малаги находится всего в 50 минутах езды, а аэропорт Гибралтара – всего в 40 минутах, что связывает вас с крупными европейскими городами. Существующая туристическая лицензия является значительным активом, обеспечивая немедленный потенциал для получения дохода от аренды и делая эту недвижимость привлекательной инвестицией. Кроме того, испанские банки в настоящее время предлагают конкурентоспособные варианты ипотеки, с финансированием до 70% от стоимости покупки, что делает этот дом мечты еще более доступным.

Эта роскошная квартира в Casares Playa представляет собой уникальную возможность стать владельцем частички рая на Коста-дель-Соль. Сочетая элегантный дизайн, премиальные характеристики, эксклюзивное расположение и высокий инвестиционный потенциал, это предложение нельзя упустить тем, кто ценит лучшее в жизни. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы открыть для себя свое будущее в Южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None