

ESTEPONA

от 1 175 000 €

РЕФЕРЕНС R5478205

Исключительная Роскошь и Средиземноморский Стиль: Апартаменты Australy в Эстепоне от Luxury Realty

2	166 m²	36 m²
СПАЛЬНИ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Luxury Realty представляет Apartment Australy — это роскошные двухуровневые апартаменты, выставленные на продажу в живописной Эстепоне, Южная Испания. Завершение строительства запланировано на 2026 год, этот объект предлагает 166 м² продуманной общей площади, включая впечатляющие 37 м² южных террас. Здесь расположены две спальни с собственными ванными комнатами, две ванные и дополнительный гостевой туалет. Из окон открываются завораживающие виды на лазурное Средиземное море и величественные горы. Современная архитектура сочетается с изысканными интерьерами, обставленными эксклюзивной мебелью от мировых дизайнерских брендов, таких как Armani Casa, Eric Kuster и Eichholtz. Включены частный гараж и кладовая. Жильцы получают доступ к эксклюзивным удобствам сообщества Australy Libella: социальному клубу, полностью оборудованному тренажерному залу, сауне и подогреваемому бассейну.
Внутренняя планировка эффективно использует естественный свет, создавая гармоничную связь между жилыми зонами и открытыми террасами. Благодаря южной ориентации, апартаменты залиты солнцем большую часть дня. Просторные террасы площадью 37 м² расширяют жилое пространство на свежем воздухе, предлагая идеальное место для трапез, отдыха или развлечений с незабываемыми видами на море и горы. Обе спальни оборудованы собственными ванными комнатами, гарантируя высокий уровень приватности и комфорта. Отдельный гостевой туалет удобно расположен для посетителей. Просторные помещения, тщательно подобранные отделочные материалы и эксклюзивная мебель от признанных дизайнеров формируют единый современный стиль, поддерживая безупречную функциональность.
Australy Libella — это больше, чем просто дом. Социальный клуб предлагает широкие возможности для активного отдыха и релаксации. Современный тренажерный зал, сауна и подогреваемый бассейн доступны круглый год, обеспечивая идеальные условия для поддержания здоровья и благополучия. Современные системы безопасности гарантируют спокойствие и защищенность. Частный гараж и кладовая добавляют практичности как для постоянных жителей, так и для владельцев второго дома.

Расположение апартаментов в Эстепоне идеально сбалансировано. Всего в пяти минутах езды на автомобиле находятся местные магазины и великолепные пляжи. Плайя-дель-Кристо особенно популярна у семей благодаря защищенной бухте и спокойным водам. Пляж Ла-Рада с его протяженной береговой линией, барами и ресторанами идеально подходит для активного отдыха. Окружающий район Эстепоны богат возможностями для активного образа жизни: гольф-клуб Estepona (18 лунок), Спортивный центр Фелипе VI (плавание, теннис, фитнес). В сочетании с собственным тренажерным залом, бассейном и сауной Australy Libella, эти апартаменты идеально подходят для ценителей спорта и здоровья.

Кулинарные изыски и социальная жизнь находятся в шаговой доступности. La Casa del Rey предлагает изысканные тапас, а Bistro del Mar в марине — лучшие морепродукты. Марина Эстепоны — центр активности с разнообразными ресторанами, кафе и развлечениями. Исторический центр города с его пешеходными улицами и традиционными площадями создает неповторимую атмосферу, обогащающую каждый день. Для семей доступны престижные учебные заведения, включая школу San José и Colegio Público Ramón Lago. Дорожное сообщение по автомагистрали AP-7 обеспечивает легкий доступ ко всей Коста-дель-Соль.

Apartment Australy воплощает новую эру жилой застройки: передовой дизайн, устойчивые материалы и энергоэффективность. Это гармоничный и роскошный дом с 166 м² общей площади, 37 м² южных террас, двумя спальнями с ванными комнатами и панорамными видами на море и горы. Общие оздоровительные удобства сообщества расширяют комфорт за пределы личного пространства. Выбирая Apartment Australy, вы получаете не просто недвижимость, а эксклюзивный образ жизни в Эстепоне. Это идеальный вариант для тех, кто ищет роскошные апартаменты с современными интерьерами, щедрым открытым пространством и доступом к премиальным удобствам (бассейн с подогревом, тренажерный зал, сауна). Благодаря близости к пляжам, гольф-полям, школам, ресторанам, магазинам и транспортным узлам, это идеальное решение как для постоянного проживания, так и для высококлассного второго дома, предлагающего непревзойденный комфорт круглый год.

Детали

Референс	R5478205	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	от 1 175 000 €

Спальни	2	Ванные	по запросу
Площадь	166 m²	Участок	–
Терраса	36 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Новостройка, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковка