+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

1 890 000 €

РЕФЕРЕНС R5478844

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В КАЛАОНДЕ: ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ НА КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ

5	4	460 m²	944 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК













Описание

Представляем жемчужину коллекции Luxury Realty — впечатляющую отдельно стоящую виллу в престижном районе Калаонда, одном из самых востребованных уголков южной Испании. Расположенная в тихом тупике всего из шести элитных объектов, эта резиденция предлагает беспрецедентный уровень приватности, комфорта и современной роскоши, идеально сочетая уединение с легким доступом ко всем благам жизни на средиземноморском побережье.

Изысканный Экстерьер и Въездная Группа

При въезде на виллу через величественные электрические ворота, вас встречает просторная подъездная дорога, способная вместить до четырех автомобилей. Большой, безопасный гараж площадью 46 м^2 оснащен встроенными системами хранения. Внешнее пространство безупречно оформлено: зрелые растения и деревья создают атмосферу уединения, а вымощенные дорожки гарантируют простоту в уходе.

Просторный Основной Уровень для Жизни и Развлечений

Через просторное крытое крыльцо и элегантную деревянную дверь вы попадаете в светлый холл. Слева расположена большая, полностью оборудованная кухня с островом и первоклассной бытовой техникой. Через два входа она ведет в обширную, светлую обеденную и гостиную зоны, оформленные с безупречным вкусом. Высокие потолки, современная медиа-стена и функционирующий камин создают уютную и роскошную атмосферу.

Восхитительное открытое пространство доступно через большие тройные стеклянные раздвижные двери от пола до потолка, ведущие на обширную крытую террасу с уютными зонами отдыха. Отсюда открывается вид на огромный сад с пышными растениями, ухоженными газонами и большим бассейном. Справа от сада — полностью оборудованный бар под соломенной беседкой, с зонами для обедов на свежем воздухе и полноценной зоной для барбекю — идеальное место для развлечений. На этом уровне также находится полноценная ванная комната и двухместная спальня с выходом в сад, а также прямой доступ в гараж (46 м^2) с электрическим управлением ворот.

Гибкий Нижний Уровень: Гостеприимство или Доход

На нижнем уровне расположена большая подсобная комната со стиральной машиной, сушилкой, раковиной и пространством для хранения. Здесь же находится полностью независимая однокомнатная квартира с современной, полностью оборудованной кухней и ванной комнатой. Она имеет собственную отдельную террасу и собственный вход, что делает ее идеальной для гостей или как источник дополнительного дохода благодаря уже имеющейся туристической лицензии.

Верхний Уровень: Приватные Апартаменты и Виды

На второй уровень ведет потрясающая лестница с высокими потолками, элегантной люстрой и витражным окном, наполняющим пространство светом. Главная спальня, большая и светлая, является настоящим убежищем. Она включает роскошную ванную комнату с гидромассажной ванной, отдельным душем и мраморными раковинами для двоих, а также просторную гардеробную, зону для переодевания и функционирующий камин. Раздвижные двери ведут на обширную террасу, простирающуюся вдоль всего дома, откуда открываются захватывающие виды на сад, бассейн, зону бара и бескрайнюю зелень, создавая умиротворяющий пейзаж.

На этом же этаже расположены две дополнительные двухместные спальни, каждая с тем же выходом на террасу. Для них предусмотрена отдельная зеркальная гардеробная и полностью облицованная мрамором ванная комната.

Передовые Технологии и Удобства

Эта вилла оснащена передовыми технологиями, обеспечивающими максимальный комфорт и безопасность:

- Электрические жалюзи в каждой комнате.
- Интегрированная система кондиционирования воздуха с индивидуальным управлением (тепло/холод).
- Система домашней автоматизации Control4: удаленное управление освещением, домофоном, воротами, жалюзи и 4K-камерами.
- Недавно установленная система HVAC для подогрева и охлаждения полов.

Идиллическое Расположение: Калаонда, Южная Испания

Вилла расположена в Нижней Калаонде, одном из наиболее желанных районов Коста-дель-Соль, известном своим спокойствием и развитой инфраструктурой. Ее расположение обеспечивает легкий доступ к великолепным пляжам Средиземноморья, престижному спортивному центру Oxygen Super Gymnasium, медицинским учреждениям, а также множеству баров, магазинов и ресторанов. Близость к автомагистрали A7 гарантирует удобное сообщение с Марбельей, аэропортом Малаги и другими живописными городами Андалусии, делая эту виллу идеальной отправной точкой для исследования всего, что может предложить южная Испания.

Ваш Новый Дом Ждет Вас

Эта современная роскошная вилла — воплощение технологического совершенства и элегантности. Она предлагает уединенное, просторное и спокойное пространство для жизни, которое по достоинству оценят те, кто ищет непревзойденный стиль и комфорт. Это не просто дом, это образ жизни на солнечной Коста-дель-Соль. Не упустите возможность увидеть эту исключительную собственность — она несомненно превзойдет все ваши ожидания.

Детали

Референс	R5478844	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	1 890 000 €
Спальни	5	Ванные	4
Площадь	460 m²	Участок	944 m²
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Частный сад, Охрана 24/7, Парковка, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella