+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Mairena

Референция: R5479474



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 172
Цена: 675 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Casa Altavista, эксклюзивный таунхаус, расположенный в престижном районе Ла Майрена, на живописном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Этот потрясающий объект недвижимости предлагает идеальное сочетание современной роскоши, уединения и захватывающих дух панорамных видов на горы, пышные долины и лазурное Средиземное море. Ла Майрена известна своей спокойной обстановкой, окруженной охраняемыми природными ландшафтами, при этом находясь всего в нескольких минутах езды от всех удобств Марбельи, Пуэрто Бануса и прекрасных пляжей.

Спроектированный для комфортной и стильной жизни, Casa Altavista идеально подходит для семей, ищущих просторное и безопасное жилье, или для инвесторов, желающих приобрести престижную недвижимость в одном из самых востребованных регионов Испании. Этот таунхаус, предлагаемый без мебели, предоставляет новому владельцу прекрасную возможность персонализировать интерьер в соответствии со своим вкусом и стилем.

Превосходство и Удобство на Каждом Уровне

Въезд на территорию осуществляется с уровня улицы, где вас встретит просторный крытый гараж с электрическими воротами, оборудованный современной зарядной станцией для электромобилей Tesla. Это практичное и продуманное решение для современного образа жизни. На этом же уровне находится вместительная и безопасная отдельная кладовая, предлагающая достаточно места для хранения. Рядом с входом расположена уютная частная терраса с ухоженным газоном, с которой открываются первые потрясающие виды, демонстрирующие великолепие окружающего пейзажа. Главный вход в дом также находится на этом уровне.

Элегантный Вход и Жилые Пространства

При входе в дом вас встречает небольшая, но стильная прихожая с современным люстровым освещением и окном от пола до потолка, которое наполняет пространство естественным светом, делая его невероятно гостеприимным.

Спустившись на первый жилой уровень, вы обнаружите роскошную хозяйскую спальню. Это просторное убежище включает в себя большую современную ванную комнату с двумя раковинами, ванной и отдельной душевой кабиной, что обеспечивает максимальный комфорт и функциональность. В хозяйской спальне имеются встроенные шкафы, а также большие раздвижные двери патио, ведущие на впечатляющую террасу со стеклянными панелями, откуда открываются поистине захватывающие виды на побережье и горы. На этом же этаже находится удобный чулан с сейфом для ценных вещей, а также современная душевая комната и вторая просторная спальня со встроенными шкафами. Кроме того, здесь расположена частично крытая и закрытая терраса с небольшой кладовой, которую можно легко переоборудовать в дополнительную спальню, уютный кабинет или игровую комнату, демонстрируя универсальность планировки дома.

Сердце Дома: Гостиная, Кухня и Обеденная Зона

Следующий уровень, по сути, представляет собой основной жилой этаж. Он состоит из просторной гостиной открытой планировки, объединенной с кухней и столовой. Кухня оснащена первоклассной бытовой техникой Neff, гарантирующей непревзойденное качество и эффективность для кулинарных экспериментов. В гостиной имеется функциональный камин, создающий уютную атмосферу в прохладные вечера, а также удобное хранилище под лестницей. Это пространство наполнено светом, благодаря большим раздвижным дверям патио, которые ведут на обширную террасу. Эта терраса идеально подходит для трапез на свежем воздухе и отдыха, позволяя наслаждаться потрясающими видами на долину, горы и море. Небольшие ворота с террасы ведут к бассейну.

Зона бассейна, доступ к которой осуществляется по кодовому замку, представляет собой прекрасно оформленное пространство значительных размеров с затененными и травяными участками, откуда также открываются невероятные панорамные виды. Здесь предусмотрены туалетные и душевые кабины для удобства отдыхающих.

Дополнительные Спальни и Удобства

На самом нижнем этаже находится отдельная хозяйственная комната, оборудованная стиральной машиной и сушилкой, с достаточным пространством для глажки и выполнения других бытовых задач. На этом же уровне расположены еще две уютные спальни со встроенными шкафами. Одна из этих спален имеет собственную очаровательную и очень приватную террасу, идеальную для утреннего кофе или вечернего чтения. Этот этаж обслуживается отдельной современной душевой комнатой, обеспечивающей комфорт для всех обитателей.

Исключительные Характеристики и Технологии

Вся недвижимость оборудована интегрированной системой кондиционирования воздуха, электрическими жалюзи и домофоном на каждом уровне для максимального удобства и безопасности. Установлена современная охранная система, которая охватывает всю территорию дома с помощью камер и датчиков, обеспечивая полное спокойствие жильцам.

Ваш Изысканный Образ Жизни в Ла Майрена

Вкратце: Casa Altavista — это современный таунхаус в эксклюзивном сообществе из всего 36 объектов, расположенный в живописной Ла Майрена, Испания. Он предлагает захватывающие виды с каждого уровня, обеспечивает полную приватность и спокойствие. Это идеальное предложение для семей, ищущих роскошный дом, или для инвесторов, желающих приобрести ценный актив в регионе с высоким спросом. Не упустите возможность увидеть эту великолепную недвижимость, которая обещает воплотить в жизнь мечту о жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа