+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Selwo

Референция: R5480554



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 134

Цена: 630 000 €

Статус: Продажа

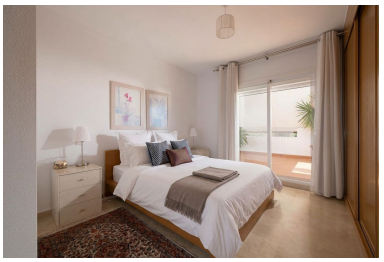
Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир изысканной жизни на побережье Коста-дель-Соль, где средиземноморское солнце ласкает живописные пейзажи, а каждый день наполнен ощущением отпуска. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию этот великолепный двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном и востребованном жилом районе Сельво, Эстепона. Этот уголок южной Испании, известный своей безмятежной атмосферой и близостью к лучшим пляжам и гольф-полям, предлагает идеальное сочетание спокойствия и легкого доступа ко всем удобствам.

Этот безупречно ухоженный пентхаус является воплощением мечты о средиземноморском образе жизни. Он идеально подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха или выгодной инвестиции. Расположенный в одном из самых желанных районов Эстепоны, Сельво, этот объект недвижимости предлагает своим будущим владельцам не просто дом, а целый мир комфорта, элегантности и эксклюзивности.

Элегантность и Простор Внутри

Занимая площадь около 140 м² жилого пространства, этот пентхаус был спроектирован с учетом максимального комфорта и функциональности. Внутри вас ждут три просторные спальни, каждая из которых предлагает уединение и уют, а также две современные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественных материалов. Продуманная планировка обеспечивает естественное освещение в течение всего дня, создавая светлую и воздушную атмосферу.

Недвижимость представлена в превосходном состоянии, полностью готова к немедленному заселению. Вам не придется беспокоиться о ремонте или обустройстве – пентхаус полностью меблирован со вкусом, а кухня оборудована всей необходимой бытовой техникой, что позволяет сразу же наслаждаться жизнью на побережье. Высококачественная отделка, включая мраморные полы, двойное остекление и систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), гарантирует комфорт в любое время года. Дополнительным преимуществом является наличие оптоволоконного интернета, обеспечивающего высокоскоростное подключение для работы и развлечений.

Ваш Частный Оазис: Солярий Площадью 200 м²

Жемчужиной этого пентхауса, несомненно, является его впечатляющий частный солярий площадью 200 м². Это не просто терраса, а полноценное открытое пространство, созданное для наслаждения жизнью под солнцем Коста-дель-Соль. Солярий оборудован собственной кухней и зоной для барбекю, что делает его идеальным местом для проведения незабываемых вечеринок, ужинов на свежем воздухе с друзьями и семьей или просто для расслабления в уединении.

Представьте себе: утренний кофе с видом на величественные горы и живописную сельскую местность, обеды под открытым небом, залитые солнцем, или романтические вечера под звездным небом южной Испании. С этого возвышенного положения открываются захватывающие панорамные виды, которые будут радовать вас каждый день. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, создания уютной зоны отдыха с шезлонгами и даже установки джакузи, чтобы превратить ваш солярий в настоящий спа-курорт под открытым небом. Это пространство предлагает безграничные возможности для персонализации и создания вашего идеального уголка для отдыха и развлечений.

Привилегии Сообщества и Безопасность

Жители этого эксклюзивного комплекса получают доступ к прекрасному общему бассейну, который является идеальным местом для освежающего купания в жаркие летние месяцы или просто для расслабления у воды. Окруженный ухоженными общими садами, бассейн создает атмосферу курорта прямо у вашего порога. Комплекс является закрытым и охраняемым, что обеспечивает дополнительное спокойствие и безопасность для вас и вашей семьи. Это позволяет наслаждаться безмятежной жизнью, зная, что ваша собственность находится под надежной защитой.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположение этого пентхауса в Сельво, Эстепона, является одним из его ключевых преимуществ. Сельво – это район, который предлагает идеальный баланс между спокойствием природы и близостью к городской инфраструктуре. Вы будете находиться всего в нескольких минутах езды от великолепных пляжей, где можно наслаждаться кристально чистой водой Средиземного моря и золотистым песком. В непосредственной близости расположены престижные гольф-поля, такие как Valle Romano, Estepona Golf и всемирно известный Finca Cortesin, что делает это место раем для любителей гольфа.

Рядом с комплексом находится широкий спектр местных удобств, включая магазины, супермаркеты, рестораны, кафе и повседневные услуги, обеспечивающие комфортную жизнь. Очаровательный центр Эстепоны с его живописным старым городом, оживленной мариной и богатым выбором гастрономических заведений находится всего в нескольких минутах езды. Благодаря удобному доступу к автомагистрали AP-7, вы легко сможете добраться до Марбельи, Пуэрто Бануса, аэропорта Малаги и Гибралтара, что делает это место стратегически выгодным для путешествий и исследования всего, что может предложить южная Испания.

Практичность и Инвестиционный Потенциал

Этот привлекательный пентхаус – это не только роскошный дом, но и продуманная инвестиция. Он предлагает щедрое жилое пространство, превосходные открытые зоны и удобное расположение, что делает его очень востребованным на рынке недвижимости. В дополнение ко всем преимуществам, недвижимость включает в себя два частных парковочных места в подземном гараже, что является значительным плюсом в этом районе, а также кладовую для дополнительного хранения.

Будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или выгодная инвестиционная недвижимость с высоким потенциалом аренды, этот пентхаус в Сельво, Эстепона, представляет собой исключительную возможность. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта и начать наслаждаться изысканной жизнью на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа