+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

4 200 000 €

РЕФЕРЕНС R5480587

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ВЕРШИНУ СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ РОСКОШИ: ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС РЯДОМ С ПУЭРТО-БАНУСОМ

3	3	261 m²	247 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Расположенный в сердце престижного побережья Коста-дель-Соль, на юге Испании, всего в нескольких минутах ходьбы от культового Пуэрто-Бануса, этот великолепный двухуровневый пентхаус представляет собой квинтэссенцию роскошной жизни. В эксклюзивном районе Марбельи, он предлагает несравненное сочетание элегантности, простора и привилегированного местоположения, идеального для тех, кто ищет лучшее из средиземноморского образа жизни. Каждый элемент здесь продуман для максимального комфорта и уединения.

Идеальное расположение в одном из самых желанных уголков Испании

Жизнь в этом пентхаусе — это погружение в атмосферу исключительности. Пуэрто-Банус, известный во всем мире роскошными яхтами, бутиками дизайнеров, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, находится буквально в двух шагах. Наслаждайтесь прогулками по золотым пляжам, обедами в лучших заведениях и шопингом без автомобиля. Для любителей гольфа это настоящий рай, так как вокруг расположены одни из самых престижных полей на Коста-дель-Соль, предлагающие идеальные условия для игры круглый год. Близость к международным школам и всем необходимым услугам делает это место идеальным для постоянного проживания или роскошного отдыха.

Изысканный дизайн и просторные интерьеры

Этот впечатляющий дом, представленный в безупречном состоянии, щедро раскинулся, предлагая жилой опыт высшего класса. При входе ощущается атмосфера изысканности, где естественный свет заливает каждый уголок, создавая ощущение простора. Пентхаус располагает тремя просторными спальнями, спроектированными как убежище покоя. Три ванные комнаты с высококачественной отделкой дополняют комфорт проживания. Сердце пентхауса — просторная гостиная, гармонично перетекающая в элегантную обеденную зону, создавая идеальное пространство для развлечений и семейных посиделок. Отсюда есть прямой выход на очаровательную террасу с безмятежным видом на бассейн — идиллическое место для утренних завтраков или расслабляющих послеполуденных часов. Независимая кухня, щедрых размеров и полностью оборудованная, является кулинарным святилищем, где функциональность встречается с изысканным дизайном.

Панорамные террасы: Ваш частный оазис под солнцем Андалусии

Однако настоящая жемчужина этой собственности — ее необыкновенные террасы. Спроектированные для максимального наслаждения несравненным андалузским климатом, эти обширные открытые пространства предлагают возвышенную сцену для жизни на свежем воздухе. Представьте себе, как вы нежитесь на солнце в полном уединении, устраиваете ужины под звездами или просто наслаждаетесь панорамными видами. Отсюда открываются захватывающие дух пейзажи: безмятежная гладь Средиземного моря, величественные горы, обрамляющие побережье, и пышные зеленые насаждения. Это поистине сказочное пространство, чтобы любоваться золотыми рассветами и багряными закатами, идеальный фон для создания незабываемых воспоминаний. Террасы достаточно просторны, чтобы разместить зоны отдыха и обеденные столы, превращая их в продолжение вашего жилого пространства.

Эксклюзивность и безопасность закрытого жилого комплекса

Комфорт и функциональность переплетаются с роскошью. Недвижимость включает два удобных парковочных места и просторное кладовое помещение. Все это находится в пределах эксклюзивного закрытого жилого комплекса, являющегося синонимом безопасности и приватности, с круглосуточной охраной. Жители имеют привилегированный доступ к великолепному бассейну, полностью оборудованному тренажерному залу, а также к пышным общим садам, приглашающим к прогулкам и отдохновению от повседневной суеты. Эти зеленые оазисы созданы для релаксации и наслаждения природой.

Ваша мечта о жизни на Коста-дель-Соль

Этот двухуровневый пентхаус — не просто жилье; это приглашение к элитному образу жизни в одном из самых желанных мест Марбельи и всего юга Испании. Уникальная возможность для тех, кто ищет просторный дом с потрясающими открытыми площадками и первоклассным расположением, сочетающим спокойствие с близостью ко всем роскошным услугам. Идеальная недвижимость для создания незабываемых воспоминаний и воплощения средиземноморской мечты. Это инвестиция в стиль жизни, предлагающий бесконечные возможности для отдыха и наслаждения солнцем, морем и культурой Андалусии. Откройте для себя ваш новый дом, где каждый день будет похож на отпуск.

Детали

Референс	R5480587	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	4 200 000 €
Спальни	3	Ванные	3
Площадь	261 m²	Участок	–
Терраса	247 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Охрана 24/7, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella