Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

875 000 €

РЕФЕРЕНС R5480602

Эксклюзивный Апартамент на Первой Линии Пляжа в Элвирии: Воплощение Роскоши на Побережье Марбельи

2	2	132 m²	30 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА








Описание

Позвольте себе погрузиться в мир исключительной роскоши и непревзойденного комфорта с этим великолепным апартаментом с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенным на первой линии пляжа в престижном районе Элвирия. Это не просто дом, это оазис уединения и стиля, предлагающий идеальное сочетание средиземноморского очарования и современных удобств. Пробуждение под нежный шум волн, завтраки на террасе с панорамным видом на лазурное море и вечерние прогулки по золотому песку доступны прямо из вашего порога. Это предложение от Luxury Realty — ваш шанс обладать жемчужиной Коста-дель-Соль.

Расположенная на живописном юге Испании, всего в 10 км от пульсирующего центра Марбельи, Элвирия — один из самых востребованных анклавов на побережье Коста-дель-Соль. Здесь природная красота встречается с изысканной инфраструктурой, предлагая спокойствие уединенного курорта и легкий доступ к бурлящей светской жизни Марбельи. Отсюда вы с легкостью доберетесь до эксклюзивных бутиков, ресторанов высокой кухни, модных яхтенных портов Пуэрто-Банус и знаменитых гольф-полей. Международный аэропорт Малаги всего в 40 км, обеспечивая беспрепятственное сообщение с крупнейшими городами Европы, что делает этот апартамент идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Этот эксклюзивный апартамент является частью престижного закрытого комплекса, представляющего собой произведение архитектурного и ландшафтного искусства. Безопасность и конфиденциальность здесь приоритет, обеспечивая абсолютное спокойствие. Территория утопает в зрелых, тщательно ухоженных садах, где экзотические растения и цветы создают ощущение средиземноморского оазиса. Прогулочные дорожки ведут к впечатляющему общественному бассейну, окруженному просторными террасами для загара. Истинная жемчужина — собственный, охраняемый выход прямо на золотой пляж. Это уникальная привилегия, позволяющая в любой момент окунуться в Средиземное море или совершить романтическую прогулку вдоль береговой линии, просто открыв калитку.

При входе в апартамент ощущается простор и обилие естественного света. Просторная гостиная-столовая, идеальное место для отдыха и приема гостей, создает уютную атмосферу благодаря элегантному камину. Большие раздвижные двери ведут на обширную частную террасу — истинную жемчужину дома. Отсюда открывается поистине захватывающий, панорамный вид на бесконечную синеву Средиземного моря и живописное побережье Марбельи до самого горизонта. Это идеальное место для завтраков на свежем воздухе, ужинов под звездами или просто наслаждения меняющимся морским пейзажем. В апартаменте две изысканные спальни и две ванные комнаты, спроектированные так, чтобы из них также открывались впечатляющие виды на море. Просыпайтесь с видом на рассвет и засыпайте под шепот прибоя, наслаждаясь морским пейзажем из любой точки.

Помимо эстетической привлекательности, апартамент оснащен современными удобствами для максимального комфорта: система кондиционирования «тепло-холод» и электрические жалюзи с дистанционным управлением для удобства и безопасности. Удобства выходят за рамки самого апартамента. В нескольких минутах ходьбы расположены лучшие пляжные бары и рестораны, предлагающие изысканную кухню и оживленную атмосферу. Местные магазины, супермаркеты и все необходимые услуги также находятся рядом. Для активного образа жизни на территории комплекса имеются собственные корты для падел-тенниса и большого тенниса, предоставляя прекрасные возможности для занятий спортом. Это идеальное сочетание релаксации, удобства и досуга прямо у вашего порога.

Комфорт и функциональность дополняются подземным парковочным местом — неоспоримым преимуществом, обеспечивающим безопасность и удобство для вашего автомобиля. К апартаменту прилагается просторная кладовая, предлагающая дополнительное пространство для хранения. Этот апартамент на первой линии пляжа в Элвирии — больше, чем просто недвижимость; это образ жизни, обещающий эксклюзивность, спокойствие и доступ к лучшему на Коста-дель-Соль. Это редкая возможность стать владельцем поистине уникального дома в одном из самых желанных мест Южной Испании. Не упустите шанс превратить мечту в реальность. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом непревзойденном предложении и организовать приватный просмотр.

Детали

Референс	R5480602	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	875 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	132 m²	Участок	–
Терраса	30 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Первая линия, Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Лифт, Частный сад, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella