+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5480893



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 109

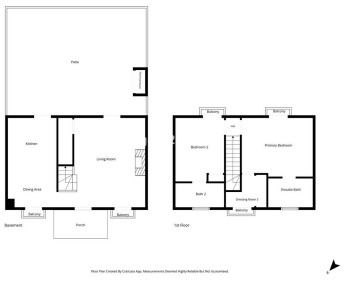
Цена: 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

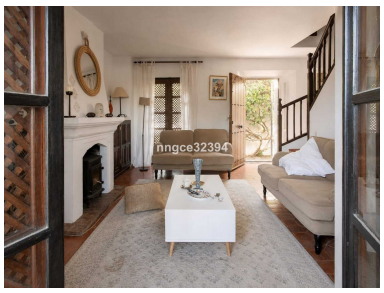
Места: по запросу

М² Участок: 58

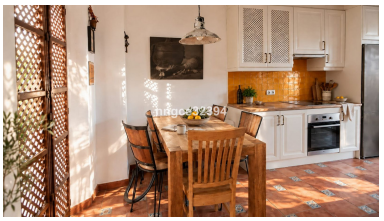












Описание:

En el codiciado epicentro de la prestigiosa Nueva Andalucía, en la soleada Costa del Sol del sur de España, le espera una oportunidad excepcional de estilo de vida e inversión. Luxury Realty se complace en presentar este encantador adosado de 2 dormitorios, meticulosamente mantenido y que ya cuenta con una valiosa licencia turística, idealmente situado en la vibrante zona de Aloha. Con cautivadoras vistas parciales al mar, acceso a una refrescante piscina, una pista de tenis privada y amplio aparcamiento, esta propiedad encarna la esencia de la vida mediterránea de lujo, prometiendo tanto un hogar idílico como una rentable inversión.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus activos más valiosos. Estratégicamente situado cerca del Hotel Sierra Park, entre los prestigiosos campos de golf Aloha Golf Club y Los Naranjos Golf Club, se encuentra en el corazón del afamado Valle del Golf de Nueva Andalucía. Esta posición privilegiada garantiza un acceso incomparable a las mejores instalaciones de golf y ocio de la región. Para los amantes del deporte, el renombrado Manolo Santana Racquets Club está a solo 6 minutos en coche, mientras que la efervescente vida nocturna, las boutiques de diseñadores de Puerto Banús, la elegancia de la Milla de Oro y las inmaculadas playas se encuentran a tan solo 9 minutos, ofreciendo un equilibrio perfecto entre serenidad y dinamismo.

Este adosado forma parte de El Naranjal, una pintoresca comunidad cerrada de estilo pueblo andaluz que redefine la vida mediterránea en el corazón del Valle del Golf. El Naranjal es mucho más que un complejo residencial convencional; es un lienzo vivo de la tradición andaluza. Célebre por su impecable arquitectura encalada, sus serenos callejones adoquinados, sus vibrantes naranjos que perfuman el aire, su madura vegetación mediterránea y sus tradicionales fuentes, esta comunidad emana un auténtico sentido del sur de España. Es un refugio encantador, igualmente atractivo como un lugar para llamar hogar o como el distintivo escenario mediterráneo que atrae a visitantes de todo el mundo a Marbella.

Los exuberantes jardines tropicales y mediterráneos, meticulosamente mantenidos, serpentean por toda la comunidad, creando un entorno pacífico y consolidado, poblado de majestuosas palmeras, cítricos aromáticos y vibrantes buganvillas. Este oasis de tranquilidad invita a la relajación y al disfrute al aire libre. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de una gran piscina comunitaria, perfecta para refrescarse bajo el sol andaluz, una pista de tenis privada para los aficionados al deporte y un amplio aparcamiento comunitario. Estas comodidades de primer nivel hacen de El Naranjal un lugar excepcionalmente atractivo tanto para una residencia permanente, donde se valora la calidad de vida, como para un exclusivo refugio de lujo en Marbella.

La propiedad en sí misma presume de cautivadoras vistas parciales al mar, una rareza codiciada que añade un toque de exclusividad y serenidad al entorno. Además, ofrece atractivas perspectivas sobre la frondosa vegetación circundante y los tradicionales tejados andaluces, pintando un cuadro de belleza auténtica y tranquilidad, elementos esenciales para el estilo de vida que ofrece Luxury Realty.

En su interior, esta distinguida residencia ofrece una distribución cómoda y bien pensada de adosado, impregnada de un auténtico carácter mediterráneo que se percibe en cada detalle. La suite principal es un verdadero santuario, destacando por su amplio vestidor, que no solo proporciona un excelente almacenamiento, sino que también ofrece la flexibilidad de ser adaptado según las necesidades individuales. Este espacio versátil podría transformarse fácilmente en una encantadora nursery, una elegante oficina en casa, un sofisticado vestidor o cualquier otra área de uso flexible que se desee, añadiendo un valor significativo a la funcionalidad del hogar.

La propiedad se compone de dos dormitorios y dos baños completos, cuidadosamente complementados con cálidos detalles tradicionales que evocan la esencia de la arquitectura andaluza. Un flujo continuo entre los espacios interiores y exteriores crea una atmósfera acogedora y luminosa, invitando a disfrutar del estilo de vida al aire libre durante todo el año, un sello distintivo de la vida en la Costa del Sol.

La ubicación privilegiada de esta residencia es, sin duda, uno de los activos más valiosos que ofrece. Situada en Aloha, en el corazón del prestigioso Valle del Golf, entre los renombrados Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club, la propiedad goza de un emplazamiento idílico. Es perfecta para los amantes del golf, los deportes, la gastronomía gourmet y todas las extensas comodidades que ofrece la vibrante Nueva Andalucía. La excitante vida nocturna y las boutiques de lujo de Puerto Banús, así como la elegancia de la Milla de Oro y sus inmaculadas playas, están a solo unos minutos de distancia, garantizando un acceso sin igual a lo mejor que Marbella tiene para ofrecer.

Con una valiosa licencia turística ya en vigor, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcionalmente atractiva y perspicaz. No es solo un hogar en Marbella, sino un refugio vacacional de ensueño o una inversión estratégica para compradores exigentes que buscan el auténtico encanto andaluz, cautivadoras vistas parciales al mar, exuberantes jardines maduros y servicios comunitarios de primera clase. Todo ello en una de las zonas residenciales más consolidadas y solicitadas de Nueva Andalucía. A través de Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta joya inmobiliaria, una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo con un potencial de rentabilidad asegurado y un estilo de vida inigualable.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа