+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

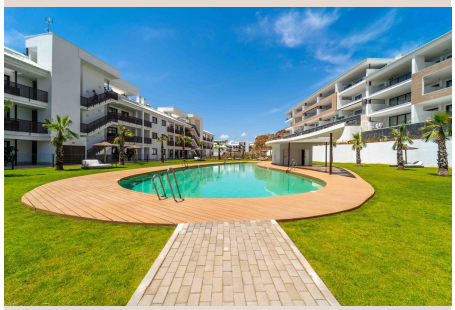
от 479 000 €

РЕФЕРЕНС R5480908

Изысканная Новая Резиденция в Элитном Районе Игерон, Коста-дель-Соль

2	2	80 m²	34 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию совершенно новую, безупречно расположенную квартиру на первом этаже с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, которая была недавно завершена и готова принять своего первого владельца в престижном районе Игерон. Эта эксклюзивная недвижимость, созданная для тех, кто ценит комфорт, стиль и современный образ жизни, является воплощением средиземноморской роскоши на живописном юге Испании.

Квартира предлагает 80,43 м^2 закрытой жилой площади, дополненной впечатляющей террасой площадью 33,56 м^2. Дизайн интерьеров ориентирован на современные средиземноморские стандарты, отличающиеся светлыми, открытыми планировками и бесшовным переходом от жилой зоны к щедрому открытому пространству. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие, позволяя солнечному свету наполнять каждый уголок дома и создавая атмосферу легкости и безмятежности.

Терраса ориентирована во внутренний, умиротворенный двор комплекса, что создает исключительно приватную и спокойную обстановку, вдали от внешних дорог. С видом на ухоженные ландшафтные общие зоны, она служит превосходным продолжением жилого пространства, идеальным для обедов на свежем воздухе, расслабляющего отдыха и наслаждения великолепным климатом Коста-дель-Соль круглый год. Это ваш личный оазис, где можно укрыться от суеты, наслаждаясь красотой природы и теплым солнцем.

Безупречное Состояние и Возможность Индивидуализации

Будучи только что сданной недвижимостью, эта квартира никогда не была заселена и предлагается без мебели. Это предоставляет новому владельцу уникальную возможность обставить и оформить свое жилье полностью по собственному вкусу, создав интерьер, который идеально отражает его индивидуальность и стиль. Представьте себе возможности для создания вашего идеального дома, где каждая деталь будет выбрана вами, от цветовой палитры до расположения мебели.

В собственность включены два приватных подземных парковочных места и кладовая комната, что обеспечивает ценное дополнительное пространство и повседневное удобство. Эти практичные дополнения подчеркивают продуманность проекта, предоставляя достаточно места для хранения и безопасную парковку для ваших автомобилей.

Этот жилой комплекс является одним из новейших в давно зарекомендовавшем себя районе Игерон. Разработанный с учетом современной архитектуры, окружающего ландшафтного дизайна и активного образа жизни, он состоит из малоэтажных жилых зданий, окруженных обширными общими садами, несколькими открытыми бассейнами и детской игровой площадкой. Это создает атмосферу курорта, где каждый день можно наслаждаться отдыхом и развлечениями прямо у порога вашего дома.

Сочетание Комфорта, Работы и Благополучия

Особенно привлекательной особенностью проживания здесь является акцент на сочетании домашнего уюта, работы и благополучия. Жители имеют доступ к специально оборудованным фитнес-центрам и коворкинг-пространствам, что делает эту резиденцию особенно подходящей для тех, кто работает удаленно или желает совмещать активный образ жизни с удобством работы недалеко от дома. Это идеальное место для поддержания баланса между профессиональной деятельностью и личным развитием.

Недвижимость также наслаждается исключительным расположением в рамках широкой среды образа жизни Игерона. Всемирно известный спортивный клуб Higuerón находится совсем рядом и предлагает выдающийся выбор спортивных и оздоровительных объектов, включая крытые и открытые бассейны, теннисные корты, паддл-теннис, баскетбол, фитнес-центр и специализированные тренировочные объекты. Курорт также предлагает спа-центр, оздоровительные процедуры и различные рестораны, создавая одно из самых полных направлений для образа жизни на всей Коста-дель-Соль.

Привилегированное Расположение на Юге Испании

Связанность является еще одним важным преимуществом. Пляж Карвахаль и железнодорожная станция Карвахаль находятся примерно в пяти минутах езды, в то время как до Фуэнхиролы — всего около 10 минут на машине. Международный аэропорт Малаги может быть достигнут примерно за 15 минут, а Марбелья — за 20 минут, что делает эту недвижимость одинаково привлекательной как для постоянного проживания, так и для использования в качестве второго дома или базы на Коста-дель-Соль, сердце юга Испании. Ее стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ ко всем ключевым точкам региона, предлагая идеальный баланс между спокойствием и удобством городской инфраструктуры.

Благодаря своему абсолютно новому состоянию, просторной террасе площадью 33,56 м², спокойному внутреннему расположению, двум парковочным местам, кладовой комнате и превосходным общим и жизненным удобствам, это привлекательная возможность приобрести недавно построенный дом в эксклюзивном районе Игерон. Не упустите шанс стать частью этого уникального сообщества и наслаждаться роскошной жизнью на побережье Коста-дель-Соль.

Детали

Референс	R5480908	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	от 479 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	80 m²	Участок	–
Терраса	34 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Новостройка, Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Лифт, Сигнализация, Охрана 24/7, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella