

Вилла в Guadalmina Baja

Референция: R5480920



Спальни: 4

Ванные: 4

М² Размер: 280

Цена: 1 895 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 1 190





Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести виллу с огромным потенциалом для реконструкции в одном из самых престижных прибрежных районов Южной Испании – Гуадалмина Баха / Касасола. Агентство Luxury Realty с гордостью предлагает эту отдельно стоящую виллу как идеальную основу для создания вашего роскошного дома мечты. Это не просто недвижимость; это чистый холст, ожидающий трансформации в современный шедевр, расположенный всего в нескольких шагах от моря.

Построенная в 2003 году, вилла обладает прочной конструкцией и классическим дизайном, который служит превосходной отправной точкой для комплексной модернизации или даже полной перестройки. Раскинувшись на трех уровнях, она предлагает четыре просторные спальни и четыре ванные комнаты, обеспечивая продуманную планировку, которая может быть адаптирована для соответствия самым высоким стандартам современного образа жизни. Возможности здесь безграничны: от внедрения передовых систем «умный дом» до создания изысканных интерьеров с использованием материалов премиум-класса.

Продуманная Планировка и Безграничный Потенциал Дизайна

Вилла предлагает щедрое пространство, которое можно адаптировать под индивидуальные потребности и вкусы. Каждый уровень виллы имеет свою уникальную функцию и предлагает захватывающие возможности для улучшения:

Полуподвальный Этаж: Многофункциональное Пространство

Полуподвальный этаж в настоящее время включает в себя большой гараж и дополнительные кладовые помещения. Однако его потенциал значительно шире. Представьте себе возможность преобразования этой зоны в домашний кинотеатр, полностью оборудованный тренажерный зал, винный погреб, комнату для персонала или даже дополнительный гостевой люкс. Простор позволяет реализовать любые амбициозные идеи, создавая функциональное и роскошное дополнение к основной жилой зоне.

Первый Этаж: Сердце Дома и Связь с Природой

Основной уровень виллы приветствует вас просторной гостиной, идеальной для семейных встреч и приема гостей. Кухня с обеденной зоной может быть модернизирована в высококлассную кулинарную студию, оснащенную самой современной техникой. На этом этаже также расположены гостевые туалеты, удобная прачечная и одна спальня, которая может быть использована как кабинет или комната для гостей. Из гостиной и кухни есть прямой выход на крытую террасу, которая, в свою очередь, ведет в сад. Эта терраса является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, отдыха в тени или просто наслаждения средиземноморским климатом, плавно соединяя внутреннее пространство с живописным окружением.

Второй Этаж: Приватные Убежища

На втором этаже расположены три спальни, каждая из которых является настоящим убежищем комфорта и уединения. Все спальни оборудованы собственными ванными комнатами и гардеробными зонами, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. После реконструкции эти пространства могут быть превращены в роскошные люксы с дизайнерскими ванными комнатами, индивидуальными гардеробными системами и, возможно, частными балконами, откуда открываются виды на пышный сад или окружающие пейзажи.

Обширный Участок и Открытые Пространства

Вилла расположена на значительном участке площадью 1 142 м², который предоставляет идеальные условия для создания собственного уединенного оазиса. Это пространство обеспечивает приватность и достаточно места для обустройства современного бассейна, просторных солнечных террас и пышного средиземноморского сада. Представьте себе ландшафтный дизайн с экзотическими растениями, зонами для отдыха, обеденными зонами на открытом воздухе и, возможно, даже площадкой для барбекю. Возможность спроектировать эти внешние пространства по своему вкусу позволяет создать идеальное место для развлечений, релаксации и наслаждения знаменитым климатом Коста-дель-Соль.

Непревзойденное Расположение: Гуадалмина Баха / Касасола – Эпицентр Роскоши на Коста-дель-Соль

Местоположение этой виллы является одним из ее самых сильных преимуществ. Расположенная на границе Гуадалмина Баха и Касасола, эта зона считается одной из самых престижных прибрежных зон на всей Коста-дель-Соль в Южной Испании. Это район, который ассоциируется с эксклюзивностью, безопасностью и высоким качеством жизни, привлекая как состоятельных жителей, так и инвесторов со всего мира.

Прогулка до Моря и Пляжей

Вилла находится в шаговой доступности от моря и широких песчаных пляжей. Это обеспечивает беспрепятственный доступ к неспешным прогулкам вдоль берега, купанию в кристально чистых водах и наслаждению морским бризом в любое время. Прибрежные зоны здесь известны своей чистотой и умиротворенностью.

Гольф Мирового Класа

Для любителей гольфа расположение просто идеально. Известные гольф-клубы, такие как Real Club de Golf Guadalmina и Atalaya Golf, находятся всего в нескольких минутах езды. Это дает возможность наслаждаться игрой на полях мирового уровня в окружении потрясающих пейзажей.

Рестораны и Пляжные Клубы

Очаровательные чирингитос (пляжные бары) и стильные пляжные клубы, такие как знаменитый Salduna Beach, находятся в пределах пешей или велосипедной доступности. Эти заведения предлагают изысканные кулинарные впечатления и непринужденную атмосферу для отдыха у моря.

Удобства и Инфраструктура

Все необходимые удобства находятся всего в нескольких минутах езды. Супермаркеты, престижные международные школы и разнообразные спортивные сооружения делают повседневную жизнь максимально комфортной и удобной для семей. Здесь вы найдете все, что нужно для полноценной и роскошной жизни.

Близость к Центрам Роскоши

Гламурный Пуэрто Банус, с его эксклюзивной пристанью для яхт, роскошными бутиками и бурной ночной жизнью, находится всего в 10 минутах езды. Исторический и оживленный центр Марбельи с его очаровательными улочками, элитными магазинами и культурными достопримечательностями расположен всего в 15 минутах езды. Такое стратегическое расположение обеспечивает идеальный баланс между уединенностью и доступом ко всем развлечениям и удобствам, которые предлагает Коста-дель-Соль.

Почему Эта Вилла Представляет Особый Интерес с Luxury Realty

Сочетание прочной виллы, щедрого участка земли и эксклюзивного прибрежного расположения делает этот проект идеальным для тех, кто ищет как надежную инвестицию, так и прекрасный семейный дом с огромным будущим потенциалом. Агентство Luxury Realty подчеркивает, что это редкая возможность создать виллу по своему собственному вкусу, прямо в одном из самых востребованных прибрежных районов Марбельи.

Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни и будущее. Возможность полностью переделать и модернизировать виллу по своему усмотрению позволяет создать по-настоящему уникальное жилье, отражающее ваш стиль и предпочтения. В условиях растущего спроса на элитную недвижимость в Гуадалмина Баха, этот проект обещает не только обеспечить комфорт и роскошь, но и стать ценным активом, который будет расти в цене. Позвольте Luxury Realty помочь вам реализовать ваше видение и создать дом вашей мечты в этом великолепном уголке Южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа