Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

249 000 €

РЕФЕРЕНС R5480941

Исключительная Возможность в El Paraíso: Ваши Ворота в Роскошную Жизнь на Коста-дель-Соль

1	1	61 m²	10 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести элегантную квартиру с одной спальней и одной ванной комнатой, расположенную в престижном закрытом жилом комплексе Patio Alcornocal в живописном районе El Paraíso, что в южной части Испании. Это предложение станет идеальным выбором для взыскательных покупателей, ищущих безупречный дом для отдыха, комфортабельную постоянную резиденцию или стратегическую инвестицию на одном из самых востребованных побережий мира – Коста-дель-Соль. Данная недвижимость — это не просто квадратные метры, это пропуск в желанный образ жизни и разумное вложение средств в элитный сегмент.

Очарование El Paraíso и Эксклюзивность Patio Alcornocal

Район El Paraíso, что в переводе означает «Рай», полностью оправдывает свое название. Он изящно расположен между оживленным блеском Марбельи и традиционным шармом Эстепоны, предлагая лучшее из обоих миров. Здесь вы найдете умиротворенную атмосферу, обрамленную зрелыми ландшафтами и впечатляющими видами. Неподалеку расположены гольф-поля мирового класса, включая знаменитый гольф-клуб El Paraíso, что делает его идеальным местом для любителей этого вида спорта. Этот спокойный анклав привлекает как проницательных резидентов, так и искушенных туристов, ценящих уединение в сочетании с легким доступом ко всем благам цивилизации и культурным достопримечательностям Андалусии.

Patio Alcornocal — это выдающийся закрытый жилой комплекс, который славится своей безопасностью, безмятежностью и безукоризненно ухоженными территориями. Недавно комплекс значительно обновился: был построен совершенно новый общий бассейн, идеально дополненный привлекательными ландшафтными садами. Эти улучшения создают оазис спокойствия и уюта, приглашая жителей и гостей наслаждаться им круглый год. Обновленная инфраструктура значительно повышает привлекательность и ценность недвижимости, обеспечивая премиальный опыт проживания в гармонии с природой.

Непревзойденное Удобство и Образ Жизни

Исключительно удобное расположение квартиры является одним из её ключевых преимуществ. Всего за несколько минут пешей прогулки вы доберетесь до золотистого песчаного пляжа, где можно наслаждаться утренними прогулками или живописными закатами над Средиземным морем. Кроме того, в непосредственной близости находится широкий спектр высококлассных ресторанов, уютных кафе, современных супермаркетов, эксклюзивных магазинов и всех необходимых повседневных удобств. Такой доступ к инфраструктуре значительно обогащает образ жизни как владельцев, так и их гостей, предлагая максимальный комфорт и легкость в организации досуга и быта.

Чистый Холст для Создания Современной Элегантности

Квартира находится в прекрасном состоянии, полностью пригодном для немедленного заселения, что позволяет новому владельцу сразу же въехать или начать пользоваться ею без каких-либо задержек. Это идеальный вариант для тех, кто ищет готовое решение. Однако, что еще более важно, эта недвижимость представляет собой великолепную возможность для реновации. Это не просто косметический ремонт, а шанс превратить пространство в ультрасовременную, стильную квартиру, отвечающую самым высоким стандартам дизайна и функциональности. Инвестиции в модернизацию способны значительно повысить её эстетическую привлекательность, существенно улучшить арендный потенциал, особенно для сегмента роскошного жилья, и, конечно же, максимизировать будущую стоимость при перепродаже в этом желанном районе.

Разумная Инвестиция на Коста-дель-Соль

Одним из краеугольных камней привлекательности данной недвижимости является её высокий инвестиционный потенциал. Важным преимуществом для инвесторов является то, что в комплексе разрешена туристическая аренда. Это означает выдающиеся перспективы для получения стабильного дохода от краткосрочной аренды. Коста-дель-Соль пользуется круглогодичным спросом со стороны туристов со всего мира, что гарантирует высокую заполняемость и привлекательную доходность. Покупка этой квартиры — это разумный выбор для тех, кто стремится извлечь выгоду из процветающего туристического сектора Испании, обеспечивая возврат инвестиций в одном из самых популярных мест Европы.

Подводя итог, можно с уверенностью сказать, что эта квартира представляет собой особенно привлекательную и редкую возможность на рынке El Paraíso, особенно учитывая её ценовую категорию. Сочетание престижного расположения в El Paraíso, безопасности закрытого жилого комплекса, совершенно нового общего бассейна, непревзойденной шаговой доступности до всех удобств и пляжа, а также значительного потенциала для прибыльной туристической аренды и увеличения стоимости за счет реновации, делает это предложение поистине исключительным.

Ваш Идеальный Уголок на Коста-дель-Соль

Эта недвижимость воплощает в себе универсальность: это идеальный вариант для «закрытия и отъезда» — беззаботный дом для отдыха, обеспечивающий уединение и покой. Это также надежная инвестиция в аренду, способная генерировать пассивный доход, или увлекательный проект по реновации для тех, кто обладает дальновидностью и желанием создать нечто особенное. Расположенная всего в нескольких минутах от пляжа, эта квартира предлагает удобство, роскошь и огромный потенциал, объединенные в одном изысканном предложении.

Детали

Референс	R5480941	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	249 000 €
Спальни	1	Ванные	1
Площадь	61 m²	Участок	–
Терраса	10 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Частный сад, Парковка, Для отдыха

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella