Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

320 000 €

РЕФЕРЕНС R5481013

Элитная Недвижимость: Исключительная Возможность Обновления в Сердце Эстепоны, Южная Испания

3	1	102 m²	8 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

```html

Идеальная инвестиционная возможность ждет вас в самом сердце Эстепоны, на юге Испании. Luxury Realty с гордостью представляет эту выдающуюся квартиру на третьем этаже, стратегически расположенную на престижной Авенида де Андалусия. Обладая щедрой застроенной площадью в 102 м² и частной террасой площадью 8 м², эта резиденция предлагает уникальное сочетание городского комфорта и безмятежной прибрежной жизни. Дом оснащен лифтом.

Эстепона, известная очаровательным старым городом, нетронутыми пляжами и оживленной культурой, является идеальным местом для жизни. Эта квартира расположена в эпицентре городской жизни, всего в нескольких шагах от Средиземного моря. Насладитесь морским бризом и мгновенным доступом ко всем удобствам: от изысканных ресторанов и бутиков до школ и общественного транспорта. Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», плавно сочетает традиции с современностью. Это не просто квартира; это ворота к завидному средиземноморскому образу жизни.

---

Эта недвижимость, находящаяся в хорошем состоянии, раскрывает свой потенциал для трансформации. Идеальный холст для создания современного жилого пространства открытой планировки, адаптированного под ваши требования. Нынешняя планировка включает просторную гостиную и отдельную кухню, которые можно переосмыслить в единый социальный центр. Представьте современную кухню открытой планировки, плавно переходящую в обширную гостиную и обеденную зону, залитую естественным светом — идеальное место для развлечений. Элегантные стеклянные двери максимизируют приток света. Отдельная прачечная добавляет практичности. Частная крытая терраса площадью 8 м² предлагает спокойное уединение — идеальное место для обедов на свежем воздухе или утреннего кофе, наслаждаясь городскими видами.
Квартира включает три продуманные спальни, предлагающие достаточно места для семьи, гостей или домашнего офиса. Особо примечательна просторная ванная комната, адаптированная для людей с ограниченными возможностями, обеспечивающая комфорт и доступность. Этот элемент расширяет привлекательность недвижимости, делая ее отличным выбором для постоянного дома, комфортабельной резиденции или желанного второго дома на Коста-дель-Соль. Жизнь на Авенида де Андалусия означает принятие динамичного образа жизни. Легкий доступ к транспортным связям соединяет вас с Марбельей, Гибралтаром и аэропортом Малаги, что идеально для международных жителей и отдыхающих.

---

Здание спроектировано для максимального удобства, располагает подземным уровнем, обеспечивающим безопасные парковочные места и общие кладовые — бесценные активы в центральной городской среде. Для взыскательных покупателей эта квартира предлагает не только первоклассное жилое пространство, но и надежную инвестицию в растущий рынок. Возможность индивидуальной настройки и модернизации интерьеров повысит ее ценность и привлекательность. Представьте, как жилое пространство превращается в воздушную зону в стиле лофт с встроенными полками, амбиентным освещением и высококачественной отделкой. Кухня предлагает идеальный план для мечты шеф-повара-гурмана, с интегрированной бытовой техникой и стильным островом. Терраса может стать пышным городским оазисом с удобными сиденьями и растениями.
Это эксклюзивное предложение от Luxury Realty представляет собой нечто большее, чем просто недвижимость; это возможность создать дом вашей мечты в востребованном месте. Его стратегическое расположение в сочетании с потенциалом современной реконструкции делает его очень привлекательной инвестицией. Эта квартира на Авенида де Андалусия обещает образ жизни, полный комфорта, удобства и средиземноморского очарования. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше.
```

Детали

Референс	R5481013	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	320 000 €

Спальни	3	Ванные	1
Площадь	102 m²	Участок	–
Терраса	8 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Лифт, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella