+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5481382



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 70

Цена: 273 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскошного прибрежного образа жизни с компанией Luxury Realty. Представляем вашему вниманию поистине выдающуюся возможность приобрести эксклюзивные апартаменты, расположенные в самом сердце живописной Коста-дель-Соль, в жемчужине южной Испании – урбанизации Вистальмар Дукеса Сур, Манильва. Это идеальное место для тех, кто мечтает о безупречном круглогодичном проживании, где каждый день начинается и заканчивается под умиротворяющий шум Средиземного моря и завораживающие панорамные виды.

Расположение: Сердце Южной Испании – Ла-Дукеса, Манильва

Данные апартаменты расположены в престижном районе Ла-Дукеса, который является одним из самых привлекательных мест на западном побережье Коста-дель-Соль. Ла-Дукеса славится своим очаровательным спортивным портом, где пришвартованы яхты со всего мира, а на набережной расположились уютные рестораны, кафе и бутики. Это место, где традиционная испанская культура гармонично сочетается с современными удобствами, предлагая расслабленную, но в то же время изысканную атмосферу. Близость к Средиземному морю, обилие солнечных дней и доступ к мирового класса гольф-полям делают Ла-Дукесу идеальным выбором для постоянного проживания или роскошного отдыха.

Всего в 9 минутах ходьбы от апартаментов находится знаменитый пляж Алдеа, предлагающий золотистый песок и кристально чистые воды. Расположение комплекса является стратегически выгодным: 5 минут езды до Пуэрто-де-ла-Дукеса, 10 минут до престижного Сотогранде с его поло-клубами и полями для гольфа, и всего 15 минут до оживленного города Эстепона. Более того, в непосредственной близости расположены супермаркеты, многочисленные рестораны, предлагающие изысканную местную и международную кухню, а также несколько чемпионских полей для гольфа, что подчеркивает эксклюзивность данного местоположения.

Описание Объекта: Свет и Пространство с Видом на Море

Эти великолепные внешние апартаменты площадью 70 м² ориентированы на юг, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Они полностью меблированы и оборудованы по самым высоким стандартам, готовые к немедленному заселению. Каждая деталь интерьера продумана для обеспечения максимального комфорта и эстетического наслаждения.

Зона Отдыха на Открытом Воздухе: Терраса и Патио

Одной из главных изюминок этих апартаментов является просторная частная терраса, с которой открываются захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря. С террасы можно любоваться рассветами и закатами, устраивать обеды на свежем воздухе или просто наслаждаться теплым испанским солнцем. Прямой доступ на террасу из гостиной осуществляется через панорамное окно от пола до потолка, что создает ощущение единения внутреннего пространства с внешним миром. Кроме того, к апартаментам прилегает частный патио площадью 20 м² в передней части, предлагающий дополнительное пространство для уединения и отдыха.

Дневная Зона: Современный Дизайн и Открытая Планировка

Просторная гостиная-столовая выполнена в открытой планировке, что способствует созданию воздушного и светлого пространства, идеально подходящего для семейного времяпровождения или приема гостей. Современная встроенная кухня является настоящим произведением искусства функционального дизайна: она полностью оборудована высококачественной бытовой техникой и оснащена удобной барной стойкой или полуостровом, который служит как для приготовления пищи, так и для неформальных завтраков или ужинов.

Ночная Зона: Комфорт и Уединение

Апартаменты предлагают две уютные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, обеспечивающими достаточно места для хранения вещей. Две полноценные ванные комнаты, одна из которых является смежной со спальней (en suite) и оснащена ванной, гарантируют уединение и комфорт для всех обитателей. Каждая комната продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу спокойствия и расслабления.

Ключевые Особенности Апартаментов

Площадь: 70 м²

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Ориентация: Южная

Меблировка: Полностью меблированы

Терраса: Просторная, с видом на море

Патио: Частный, площадью 20 м²

Шкафы: Встроенные

Комплекс: Оазис Комфорта и Спокойствия

Комплекс, в котором расположены апартаменты, предлагает жителям доступ к превосходным общим зонам, которые включают три сверкающих бассейна, окруженных тщательно ухоженными средиземноморскими садами. Это идеальное место для отдыха и расслабления, предлагающее спокойную и безопасную среду. Урбанизация известна своей тишиной и востребованностью, обеспечивая жильцам эксклюзивность и приватность.

Ваша Мечта о Средиземноморской Жизни

Эти светлые, полностью готовые к заселению апартаменты представляют собой уникальное сочетание захватывающих видов на море, щедрой террасы и практичного расположения на западном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость, это образ жизни, возможность наслаждаться всеми прелестями южной Испании. Компания Luxury Realty настоятельно рекомендует просмотр этого исключительного объекта. Позвольте себе мечту о жизни под испанским солнцем!

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места