+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

965 000 €

РЕФЕРЕНС R5481442

Эксклюзивный Участок с Панорамным Видом на Море, Разрешением на Строительство и Утвержденным Проектом в Альтас-де-лос-Монтерос, Марбелья

873 m²

УЧАСТОК













Описание

Погрузитесь в вершину роскошной жизни на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентную возможность приобрести престижный участок под застройку площадью 873 м^2 в Альтас-де-лос-Монтерос, одном из самых эксклюзивных и востребованных жилых районов Марбельи. Это больше, чем просто земля; это золотой билет к воплощению дома вашей мечты со значительно ускоренными сроками, поскольку этот исключительный участок поставляется с тщательно разработанным архитектурным проектом и полностью выданным разрешением на строительство, что создает основу для немедленного начала строительства.

Расположенный в эксклюзивном частном закрытом комплексе, состоящем всего из семи изысканных вилл, этот участок предлагает беспрецедентное чувство безопасности, спокойствия и престижа. Концепция этого избранного анклава сочетает в себе передовую архитектурную точность с непринужденным современным дизайном, все гармонично сочетается для воплощения роскошного средиземноморского образа жизни. Здесь, среди одной из самых захватывающих точек обзора Марбельи, жители испытают высокий уровень жизни, определяемый уединением и панорамными видами, которые простираются бесконечно над лазурными водами Средиземного моря.

Утвержденный проект представляет собой мастерски задуманную современную виллу, архитектурную жемчужину, спроектированную так, чтобы органично вписываться в ее великолепное природное окружение. Каждая деталь была тщательно продумана для максимального наслаждения как просторными интерьерами, так и безмятежными экстерьерами, обеспечивая максимальную конфиденциальность и предлагая непрерывные, завораживающие виды на средиземноморское побережье. Эта будущая резиденция, являющаяся свидетельством современной роскоши, обещает исключительный стандарт жизни.

Утвержденный проект этого великолепного дома включает пять роскошно обставленных спален, каждая из которых является личным убежищем, дополненных семью элегантно оформленными ванными комнатами. Просторные внутренние помещения задуманы как открытые, светлые и привлекательные, создающие атмосферу утонченного спокойствия, усиленную современной архитектурой с элегантными линиями и большими стеклянными фасадами, обрамляющими виды. Просторный частный гараж вмещает три автомобиля. Снаружи великолепие виллы дополняется изысканным пейзажным бассейном, который, кажется, сливается с горизонтом, окруженным просторными залитыми солнцем террасами, идеально подходящими для обедов на свежем воздухе и развлечений. Пышные частные сады окутывают собственность, предлагая зеленые оазисы мира и красоты.

Одним из самых привлекательных преимуществ этого уникального предложения является существенное устранение часто трудоемкого и длительного процесса, связанного с разработкой роскошной виллы с нуля. Благодаря уже полностью определенному архитектурному проекту и полученному разрешению на строительство, покупатель получает прямой и немедленный доступ к фазе строительства. Этот бесценный старт позволяет обойти месяцы, если не годы, сложного планирования, бюрократических препятствий и согласований проекта, позволяя вам сосредоточиться исключительно на создании дома вашей мечты и значительно ускорить ваш переезд в этот эксклюзивный рай Марбельи.

Альтас-де-лос-Монтерос является маяком изысканной жизни, прославленным своим возвышенным, привилегированным природным расположением, которое гарантирует захватывающие виды, глубокое спокойствие и беспрецедентное уединение. Несмотря на свою безмятежную атмосферу, это желанное место находится всего в нескольких минутах езды от нетронутых золотых пляжей Марбельи, предлагая прямой доступ к сверкающему Средиземноморью. Гольф-поля мирового класса, роскошные удобства, изысканные рестораны, элитные бутики и оживленная социальная сцена центра Марбельи и культового Пуэрто-Бануса — все это находится в пределах легкой досягаемости. Сама Марбелья, расположенная в великолепном солнечном свете Южной Испании, всемирно известна как игровая площадка для состоятельных людей, предлагающая образ жизни беспрецедентного гламура, культурного богатства и природной красоты. Владение недвижимостью здесь — это не просто инвестиция в недвижимость, а инвестиция в необыкновенный образ жизни.

Эта недвижимость представляет собой исключительно привлекательное предложение для взыскательных людей, стремящихся построить индивидуальную современную виллу в Марбелье без первоначальных задержек, а также для проницательных инвесторов, ищущих высокодоходный жилой проект со значительным объемом уже выполненного базового планирования и разработки. Важно отметить, что предложение относится исключительно к участку земли, включая утвержденный архитектурный

проект и выданное разрешение на строительство. Потрясающая вилла, изображенная на иллюстративных изображениях, служит исключительно в качестве представления планируемого архитектурного дизайна и еще не построена. Цена продажи явно не включает расходы на строительство.

Детали

Референс	R5481442	Тип объекта	Участок
Статус	Продажа	Цена	965 000 €
Спальни	по запросу	Ванные	по запросу
Площадь	–	Участок	873 m^2
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Вид на море, Вид на горы

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella