+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1 550 000 €

РЕФЕРЕНС R5481481

Исключительная Вилла в Сердце Марбельи: Оазис Комфорта и Безграничного Потенциала с Luxury Realty

5	3	340 m²	1 025 m²	100 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Para el comprador más exigente que busca un estilo de vida sin igual en la soleada Costa del Sol, Luxury Realty se enorgullece de presentar esta magnífica villa, una verdadera joya en una ubicación innegablemente privilegiada y céntrica en Marbella, en el sur de España. Esta propiedad es más que una casa; es una puerta de entrada a una existencia exclusiva, ofreciendo la combinación perfecta de privacidad serena y acceso inmediato al vibrante pulso de uno de los destinos más codiciados de Europa. Concebida para quienes aprecian el lujo y la practicidad, esta villa es un testimonio de una vida excepcional, invitando a su futuro propietario a dar forma a la residencia de sus sueños, ya sea como hogar familiar permanente o como un espléndido refugio vacacional.

Marbella, mundialmente reconocida por su encanto sofisticado, su clima exquisito y sus servicios de primer nivel, proporciona el telón de fondo idílico para esta oferta única. Situada en el corazón de esta prestigiosa ciudad, la villa se beneficia de una envidiable orientación Este, que garantiza una hermosa luz matutina, y lo posiciona en el epicentro de una comunidad próspera. Desde su puerta, se sumerge en un entorno donde el lujo se une a la comodidad, rodeado de exuberantes paisajes y la promesa de un sinfín de días de sol mediterráneo, un sello distintivo del estilo de vida del sur de España.

Conectividad Superior y Lujo Sin Límites

La conectividad desde esta distinguida dirección es, sencillamente, inigualable, poniendo lo mejor de la Costa del Sol a su alcance. El vibrante centro de Marbella, con su encantador Casco Antiguo, boutiques de diseñadores y concurridos paseos marítimos, está a menos de cinco minutos en coche. Para aquellos que buscan el epítome del glamour y el entretenimiento de alto nivel, el mundialmente famoso Puerto Banús, sinónimo de yates de lujo, vida nocturna exclusiva y tiendas de diseñadores, se puede alcanzar en solo siete minutos. Además, los viajes internacionales se realizan sin problemas, ya que el aeropuerto de Málaga está a unos cómodos 40 minutos, lo que convierte a esta villa en una base ideal para ciudadanos globales o para aquellos que reciben con frecuencia a invitados internacionales. La proximidad a las playas de arena, numerosos campos de golf de campeonato, centros comerciales con marcas de renombre, animados bares y una ecléctica variedad de restaurantes, garantizan un estilo de vida dinámico y lleno de ocio.

Un Santuario de Espacio y Sofisticación en el Corazón de la Costa del Sol

Con una impresionante superficie construida de 246 metros cuadrados, esta villa independiente ofrece un santuario de espacio sustancial, cuidadosamente diseñado para maximizar la comodidad y la elegancia. Cuenta con cinco dormitorios de generosas proporciones, que proporcionan amplios refugios privados para la familia y los invitados, complementados por tres baños bien equipados, que garantizan comodidad y lujo para todos. El interior cuenta con sofisticados suelos de mármol en toda la propiedad, una elección atemporal que añade un toque de grandeza y es perfectamente adecuada para el clima mediterráneo, contribuyendo a la estética refinada general de la propiedad. Presentada como un lienzo en blanco verdaderamente notable, esta extensa propiedad espera una visión para transformar su robusta estructura en una obra maestra a medida, prometiendo un potencial infinito para la personalización y la mejora.

La villa está majestuosamente ubicada en una extensa parcela de 1025 metros cuadrados, un espacio exterior verdaderamente magnífico que sirve como un oasis privado. Dentro de este amplio jardín, meticulosamente ajardinado para un fácil mantenimiento, se encuentra una impoluta piscina privada, un centro de atención invitador para la relajación, el ocio y el entretenimiento al aire libre. Adyacente a la piscina, una terraza cubierta privada y un solárium elevado ofrecen lugares ideales para disfrutar del sol con orientación Este, celebrar reuniones memorables o simplemente relajarse en la tranquilidad de su dominio privado. Una zona de barbacoa dedicada mejora aún más el potencial para las delicias culinarias al aire libre.

Más allá de su atractivo estético, esta propiedad está equipada con una serie de características diseñadas para una comodidad y utilidad óptimas. El control climático se gestiona mediante un sistema de aire acondicionado de alta eficiencia, que ofrece ajustes tanto de frío como de calor para garantizar la comodidad durante todo el año. La cocina está completamente amueblada, lista para su uso inmediato, ofreciendo una base práctica para aventuras culinarias a medida, a pesar de que la propiedad se ofrece sin muebles, lo que permite una completa personalización del diseño interior. Las comodidades adicionales incluyen un lavadero dedicado, amplio espacio de almacenamiento, doble acristalamiento para una mayor aislación y insonorización, y el potencial para un gimnasio privado, satisfaciendo todos los aspectos de un estilo de vida lujoso y conveniente. El estacionamiento está excepcionalmente cubierto con espacio privado para más de un vehículo, ofreciendo seguridad y facilidad.

Su Inversión de Lujo y Estilo de Vida en Marbella

Esta excepcional villa independiente en Marbella representa la elección por excelencia para aquellos que aspiran a una vida de distinción en la Costa del Sol. Su ubicación verdaderamente privilegiada, combinada con la amplia gama de características de lujo y el potencial inigualable de personalización, garantiza el máximo confort y un estilo de vida vibrante y atractivo. Ya sea que se imagine una residencia familiar permanente, un sofisticado retiro de verano o una propiedad de inversión estratégica, esta villa supera las expectativas, ofreciendo la oportunidad de sumergirse en la reconocida elegancia y la dinámica cultura del sur de España.

Con Luxury Realty, no solo adquiere una propiedad; está asegurando una parte del codiciado sueño de Marbella. Esta villa es más que una dirección; es una declaración de vida refinada, que promete días interminables de sol, acceso a servicios de clase mundial y la serenidad de un santuario privado. Descubra un estilo de vida donde cada comodidad está a su alcance y cada momento está infundido con el encanto del Mediterráneo. Su futuro en Marbella le espera.

Детали

Референс	R5481481	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	1 550 000 €
Спальни	5	Ванные	3
Площадь	340 m²	Участок	1 025 m²
Терраса	100 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Частный сад, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella