Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

424 000 €

РЕФЕРЕНС R5481544

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДУПЛЕКС С 2 СПАЛЬНЯМИ И ЗАХВАТЫВАЮЩИМ ВИДОМ НА МОРЕ В ЛА ДУКЕСА, ЮЖНАЯ ИСПАНИЯ

3	2	133 m²	40 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Luxury Realty с гордостью представляет этот изысканный, полностью отремонтированный дуплекс на первом этаже, расположенный в престижном жилом комплексе Ла Дукеса, на живописном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Эта недвижимость является воплощением роскоши и комфорта, предлагая своим будущим владельцам несравненный образ жизни с захватывающими дух панорамными видами на Средиземное море. Сочетание просторных интерьеров, великолепных открытых пространств и исключительного частного гаража делает этот объект по-настоящему уникальным предложением на рынке.

Расположенный всего в пяти минутах ходьбы от пляжа, к которому ведет удобный пешеходный туннель, этот дуплекс идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие прибрежной жизни в сочетании с легким доступом ко всем удобствам. Ла Дукеса — это очаровательный район, известный своим живописным портом, прекрасными пляжами и непринужденной атмосферой, предлагающий широкий выбор ресторанов, баров и магазинов. Близость к марине Ла Дукеса, а также к Сабинильяс и всемирно известному Сотогранде, обеспечивает безграничные возможности для досуга и развлечений, от гольфа мирового класса до водных видов спорта.

Главный уровень этого великолепного дома встречает вас светлой и просторной гостиной-столовой. Это пространство продумано до мелочей, чтобы максимизировать естественное освещение и создать ощущение открытости, плавно перетекая в одну из главных жемчужин недвижимости — фантастическую террасу с прямым видом на море. Здесь, на первом этаже, жизнь кипит и днем, и вечером, приглашая наслаждаться каждым моментом под испанским солнцем.

Терраса, несомненно, является сердцем этого дома и разделена на две отчетливые зоны, что позволяет наслаждаться ею большую часть года. Первая секция огорожена раздвижным остеклением в стиле Lumon, которое можно практически полностью открыть, когда вы захотите почувствовать свежий морской бриз и ощутить единение с природой. Это идеальное место для утреннего кофе или вечерних встреч с друзьями, защищенное от ветра, но с сохранением панорамного обзора. За ней расположена вторая открытая зона террасы, оборудованная новыми электрическими навесами, которые обеспечивают идеальную тень в жаркие дни. Это пространство идеально подходит для принятия солнечных ванн, ужинов на свежем воздухе или просто расслабления, погружаясь в завораживающий вид на Средиземное море.

Кухня была полностью отремонтирована и значительно расширена за счет включения бывшей подсобной комнаты, что позволило создать гораздо более просторное и практичное пространство. Она предлагает отличное хранение, обширные рабочие поверхности и абсолютно новую бытовую технику, соответствующую самым высоким стандартам качества и дизайна. Дом также оснащен новым водонагревателем, обеспечивающим бесперебойное снабжение горячей водой.

В дуплексе расположены три элегантно оформленные спальни и две ванные комнаты, обе из которых были отремонтированы в современном стиле. Ванные комнаты оборудованы просторными душевыми кабинами, стеклянными перегородками и современными тумбами под раковину, создавая атмосферу утонченности и комфорта. Каждая деталь продумана для обеспечения максимального удобства и эстетического наслаждения.

Еще одной особенностью, которая делает эту недвижимость по-настоящему особенной, является ее просторный цокольный этаж. Здесь расположена очень большая комната с собственной ванной комнатой. Это универсальное пространство может идеально подойти в качестве главной спальни, гостевого люкса, домашнего офиса, телевизионной комнаты, тренажерного зала, игровой комнаты или уединенного места для посещающих родственников. Его гибкость открывает безграничные возможности для адаптации под индивидуальные нужды и предпочтения нового владельца, добавляя значительную ценность и функциональность.

Комфорт проживания усиливается наличием москитных сеток по всему дому, что является особенно полезной функцией для наслаждения естественной вентиляцией большую часть года без нежелательных насекомых.

Ключевым преимуществом, редко встречающимся в недвижимости такого типа, является большой частный закрытый гараж с местом для двух автомобилей плюс дополнительное хранилище. Это обеспечивает исключительную практичность и ценное дополнительное пространство, значительно упрощая жизнь владельцам автомобилей и предоставляя безопасное место для хранения вещей.

Жилой комплекс, в котором расположен дуплекс, предлагает ухоженные общие сады и привлекательный бассейн, окруженный зеленью. Средиземное море служит прекрасным фоном, создавая идиллическую обстановку для отдыха и наслаждения. Здесь

вы найдете оазис спокойствия и красоты.

Эта недвижимость готова к заселению, с возможностью приобретения мебели в качестве дополнительной опции, что позволяет новому владельцу либо въехать в полностью меблированный дом, либо полностью персонализировать его по своему вкусу. Это исключительно полный объект для покупателей, ищущих простор, виды на море, щедрую террасу и значительный частный гараж в пешей доступности от пляжа в Ла Дукеса.

Не упустите возможность стать обладателем этого уникального дома в одном из самых востребованных районов Южной Испании. Свяжитесь с Luxury Realty для получения дополнительной информации или для организации просмотра.

Детали

Референс	R5481544	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	424 000 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	133 m²	Участок	–
Терраса	40 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Частный сад, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella