+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

от 850 000 €

РЕФЕРЕНС R5481589

Исключительная Возможность: Участок с Готовым Проектом Роскошной Виллы и Разрешением на Строительство на Новой Золотой Миле, Эстепона

850 m²

ПЛОЩАДЬ

1 418 m²

УЧАСТОК









Описание

В самом сердце престижной Новой Золотой Мили, Эстепона, в живописном южном регионе Испании, компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальное инвестиционное предложение. Это не просто участок земли; это готовое решение для воплощения мечты о доме вашей мечты или высокодоходной инвестиции, представляющее собой тщательно спланированный проект виллы премиум-класса с уже утвержденным разрешением на строительство. Для взыскательного покупателя или инвестора, стремящегося избежать типичных задержек и сложностей, связанных с начальным этапом девелопмента, это предложение беспрецедентно. Мы говорим о мгновенной возможности начать строительство вашего будущего оазиса, поскольку земляные работы уже начаты, а бюджеты строительства полностью согласованы и готовы к реализации. Это предложение значительно сокращает временные рамки и упрощает процесс, позволяя перейти непосредственно к созиданию вашей роскошной резиденции.

Новая Золотая Миля, расположенная между оживленным Марбельей и очаровательной Эстепоной, является синонимом изысканности и безмятежности. Этот эксклюзивный район, гордо раскинувшийся на солнечном южном побережье Испании, известен своими великолепными пляжами, полями для гольфа мирового класса и непревзойденной инфраструктурой, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем удобствам Коста-дель-Соль. Участок, который мы предлагаем, находится в особенно уединенном и спокойном месте, где природа становится вашим непосредственным соседом, обеспечивая идиллическую обстановку для вашего будущего дома. При этом вы остаетесь всего в нескольких минутах езды от гламурных бутиков и ресторанов Пуэрто Бануса, исторического очарования старого города Эстепоны и космополитической атмосферы Марбельи. Южное побережье Испании славится своим круглогодичным солнечным климатом, богатой культурой и образом жизни, ориентированным на отдых, а Новая Золотая Миля является его квинтэссенцией. Здесь каждая деталь способствует созданию исключительного опыта жизни.

Давайте углубимся в детали этого тщательно разработанного проекта, который обещает стать вершиной современной роскоши. Вилла площадью 850 м^2 общей застроенной площади, из которых 510 м^2 составляют роскошные внутренние жилые пространства, разместится на обширном участке площадью 1,418 м^2. Проект предусматривает четыре просторные спальни и пять элегантных ванных комнат, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения, обеспечивая атмосферу пятизвездочного отеля прямо у вас дома.

Элементы роскоши и дизайна тщательно продуманы. Множество открытых пространств, включая просторные террасы и солярий, спроектированы для наслаждения средиземноморским климатом, предлагая идеальные места для трапез на свежем воздухе и отдыха под солнцем с панорамными видами на горы и окружающий ландшафт. Охладитесь в вашем собственном частном бассейне с морской водой, который предлагает освежающий отдых, создавая атмосферу уединенного курорта. Профессионально спроектированный и ухоженный ландшафтный частный сад станет вашим личным зеленым убежищем, идеальным для спокойного времяпровождения или проведения встреч на открытом воздухе.

Элитная отделка и премиум спецификации строительства гарантируют бескомпромиссную роскошь. Проект предусматривает использование только лучших материалов и передовых технологий, от полов из натурального камня до дизайнерских кухонь и сантехники, обеспечивая долговечность, эстетику и высочайшее качество. Современный архитектурный дизайн виллы отличается чистыми линиями, открытыми пространствами и гармоничной интеграцией с окружающей средой, что делает ее архитектурным шедевром, который будет актуален долгие годы. Просторные открытые жилые зоны с концепцией открытой планировки объединяют гостиную, столовую и кухню в единое гармоничное пространство, способствующее общению и естественному освещению. Большие окна от пола до потолка не только наполняют интерьер обилием света, но и предлагают потрясающие виды, стирая границы между внутренним и внешним пространством, поощряя бесшовное объединение интерьера и экстерьера, идеально подходящее для средиземноморского образа жизни. И, конечно же, вы сможете наслаждаться захватывающими видами на живописные горы Андалусии, которые служат величественным фоном для вашего дома.

Этот проект был тщательно продуман для создания современной роскошной резиденции, которая станет воплощением комфорта и стиля. Сочетание инновационной архитектуры, щедрых жилых зон и материалов высочайшего качества гарантирует исключительный результат. Особое внимание было уделено максимальному естественному освещению, обеспечению

абсолютного уединения и созданию гармоничной связи между внутренним и внешним пространством, что является краеугольным камнем жизни в Южной Испании.

Одним из наиболее значимых преимуществ этого предложения является его полная готовность к немедленному началу строительства. Все наиболее трудоемкие и времязатратные этапы уже пройдены, что устраняет любые потенциальные задержки: утвержденное разрешение на строительство, земляные работы, которые уже начаты, полный архитектурный проект и доступные бюджеты строительства. Эти выполненные шаги дают вам полную уверенность и позволяют избежать бюрократических проволочек, значительно сокращая период ожидания и ускоряя реализацию вашей мечты.

Это беспрецедентная возможность как для опытного инвестора, ищущего высокодоходный проект с минимизацией рисков и времени, так и для конечного покупателя, мечтающего о доме, построенном по его индивидуальным высоким стандартам, но без сложностей и неопределенности, связанных с начальными этапами проектирования и получения разрешений. Приобретая участок с уже существующим проектом и разрешением, вы значительно сокращаете время, необходимое до начала строительства, что является ценным преимуществом в динамичном рынке недвижимости. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту уникальную возможность и начать свой путь к владению исключительной недвижимостью на Новой Золотой Миле.

Детали

Референс	R5481589	Тип объекта	Участок
Статус	Продажа	Цена	от 850 000 €
Спальни	по запросу	Ванные	по запросу
Площадь	850 m²	Участок	1 418 m²
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Новостройка, Бассейн, Частный сад, Парковка, Инвестиции

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella