+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Bel Air

Референция: R5481685



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 65

Цена: 140 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем уникальную инвестиционную возможность от Luxury Realty: эксклюзивный апарт-отель, расположенный в самом сердце престижного района Бель-Эйр на знаменитой Новой Золотой Миле, между живописными городами Эстепона и Марбелья на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Этот объект недвижимости предлагает не только роскошный образ жизни, но и стабильный доход, будучи сданным в аренду действующим арендаторам, что гарантирует немедленную прибыль с ориентировочной доходностью около 5%.

Привлекательность Инвестиций: Гарантированный Доход в Престижном Месте

В мире элитной недвижимости найти объект, который сочетает в себе безупречное расположение, роскошные удобства и гарантированную финансовую отдачу, является редкостью. Этот апарт-отель идеально соответствует этим критериям. С предполагаемой доходностью в 5% годовых, он представляет собой высокопривлекательный актив для инвесторов, стремящихся к стабильности и росту капитала. Тот факт, что недвижимость уже сдана в аренду и приносит доход, устраняет начальные хлопоты по поиску арендаторов, делая ее идеальным решением для тех, кто ищет беспроблемные инвестиции. Это не просто покупка недвижимости; это приобретение доходного бизнеса в одном из самых востребованных регионов Южной Испании.

Управление недвижимостью в таком формате также облегчает жизнь владельца, превращая ее в идеальную инвестицию для тех, кто ищет "управление под ключ" или желает иметь роскошную базу для отдыха, которую можно просто закрыть и оставить, зная, что она приносит доход.

Изысканный Апартамент: Комфорт и Стиль

Этот элегантный апарт-отель с одной спальней спроектирован с учетом максимального комфорта и функциональности. Общая площадь 65 м² предлагает просторное и уютное жилое пространство. Внутри вы найдете современную американскую кухню, идеально подходящую для приготовления пищи и развлечений, которая плавно переходит в обеденную и гостиную зоны, создавая открытое и светлое пространство. Из гостиной есть выход на частную террасу, где можно наслаждаться средиземноморским климатом, завтракая на свежем воздухе или расслабляясь вечером с бокалом вина. В дополнение к террасе, апартамент также располагает балконом, предлагающим дополнительные возможности для отдыха на открытом воздухе.

Ванная комната оборудована полноразмерной ванной, что добавляет элемент роскоши и комфорта. Апартамент расположен на первом этаже с удобным доступом к лифту, а его планировка и оснащение полностью адаптированы для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает его доступным и удобным для широкого круга жильцов. Для поддержания идеальной температуры в любое время года предусмотрены кондиционер и центральное отопление. Встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения вещей, поддерживая порядок и минималистичный стиль.

Курортный Комплекс: Элитные Удобства для Роскошного Отдыха

Комплекс, в котором расположен апарт-отель, является настоящим оазисом роскоши и релаксации, предлагая курортный образ жизни в самом его расцвете. Расположенный в верхней части Эстепоны, рядом с престижным гольф-клубом Los Flamingos и всего в 2 км от пляжа Саладильо, он идеально сочетает уединение и доступность к развлечениям. К услугам жителей и гостей комплекса:

- Впечатляющий общий бассейн площадью 600 м², идеальный для плавания и отдыха под солнцем.
- Отдельный детский бассейн и открытая игровая площадка, обеспечивающие безопасные и веселые развлечения для самых маленьких.
- Мини-клуб, предлагающий организованные мероприятия для детей.
- Изысканный ресторан, уютный бар и просторные террасы в саду, где можно насладиться кулинарными изысками и освежающими напитками.
- Удобный снэк-бар для легких закусок в течение дня.
- Ресепшн, обеспечивающий круглосуточное обслуживание и поддержку.
- Зона, дружелюбная к домашним животным, что делает комплекс идеальным выбором для владельцев питомцев.
- Сотни квадратных метров великолепно ухоженных садов, создающих спокойную и живописную атмосферу для прогулок и отдыха.

Каждый апартамент в комплексе просторен, оснащен кондиционером и имеет собственный балкон или террасу, что подчеркивает общую концепцию комфорта и роскоши.

Бель-Эйр: Икона Новой Золотой Мили, Южная Испания

Бель-Эйр – это не просто место, это образ жизни. Являясь хорошо зарекомендовавшим себя роскошным анклавом на Новой Золотой Миле, он является символом эксклюзивности и престижа. Эта местность, расположенная в Южной Испании, предлагает идеальное сочетание уединения и доступности к самым ярким точкам Коста-дель-Соль.

Район окружен всемирно известными гольф-полями, такими как Los Flamingos, El Paraíso и Atalaya, привлекая любителей гольфа со всего мира. Поблизости находится знаменитый 5-звездочный отель Villa Padierna Palace, предлагающий изысканные рестораны и спа-услуги. Бель-Эйр находится всего в нескольких минутах езды от гламурного Пуэрто Бануса с его роскошными яхтами, бутиками и ночной жизнью, а также от очаровательного старого города Эстепоны с его традиционными испанскими улочками и пляжами. Спокойный, зеленый и чрезвычайно востребованный район Бель-Эйр пользуется высоким туристическим спросом круглый год, что делает его идеальным выбором для инвестиций и проживания.

Эта недвижимость представляет собой редкую возможность стать владельцем части роскошной Коста-дель-Соль, предлагая как личное удовольствие, так и значительную финансовую выгоду. Настоятельно рекомендуем к просмотру.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места