+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Alcaidesa

Референция: R5481976



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 180

Цена: 650 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести недвижимость на первой линии моря в престижной урбанизации Портофино, Ла Алькаидеса. Это приглашение в образ жизни, где роскошь встречается со спокойствием, а каждый день наполнен великолепием Средиземноморья. Ла Алькаидеса, жемчужина на юге Испании, известна своими нетронутыми пляжами, изысканными гольф-полями и захватывающими панорамными видами. Здесь природа и утонченность создают идеальные условия для элитного отдыха или постоянного проживания.

Ла Алькаидеса — это уголок подлинной красоты на побережье Коста-дель-Соль, предлагающий жителям уникальное сочетание уединения и легкого доступа к развлечениям. Расположенная всего в нескольких минутах езды от всемирно известного Гибралтара и эксклюзивного Сотогранде, она идеальна для изучения богатой культуры Андалусии. Здесь вы найдете первоклассные гольф-клубы, идиллические песчаные пляжи, удостоенные «Голубого флага», кристально чистые воды и захватывающие закаты. Район ценится за тишину, безопасность и высокий уровень жизни, что делает его одним из самых востребованных мест для инвестиций и создания дома мечты.

Эти апартаменты воплощают идеал прибрежной жизни. Расположение на первой линии моря гарантирует прямой доступ к пляжу и ничем не нарушаемые панорамные виды на бескрайние воды Средиземноморья, величественные скалы Гибралтара и берега Северной Африки. Просыпайтесь под нежный шум волн и наслаждайтесь завораживающими восходами солнца, заливающими террасу золотистым светом. Юго-восточная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, создавая светлую и воздушную атмосферу, гармонично сочетающуюся с морским пейзажем. Каждый уголок этого дома словно создан для максимального использования уникального расположения и величия окружающего ландшафта.

Войдя внутрь, вы сразу почувствуете простор и свет. Большая гостиная зона — сердце этих апартаментов, идеальное пространство для отдыха и приема гостей. Ее открытая планировка плавно переходит в жемчужину недвижимости — впечатляющую застекленную террасу. Эта терраса — полноценное дополнительное жилое пространство, используемое круглый год. Благодаря раздвижным стеклянным панелям, она легко трансформируется из уютного зимнего сада в открытую летнюю зону отдыха, позволяя наслаждаться свежим морским бризом и бескрайними видами. Это идеальное место для утреннего кофе, неторопливого обеда или вечернего коктейля под звездами, а также для медитации или чтения.

Современная, полностью оборудованная кухня — мечта любого гурмана. Она оснащена высококачественной бытовой техникой, элегантными столешницами и достаточным пространством для кулинарных шедевров. Рядом находится удобное подсобное помещение. Дизайн интерьера продуман до мельчайших деталей: используются только высококачественные материалы, элегантные отделки и современная эстетика, создающая атмосферу изысканной роскоши. Каждая спальня спроектирована как уединенное убежище, предлагающее комфорт и спокойствие. Просторные комнаты, встроенные шкафы и выходы на террасу обеспечивают максимальный комфорт и приватность. Ванные комнаты выполнены в современном стиле, с использованием высококачественной сантехники и стильных элементов декора, что подчеркивает общий уровень роскоши.

Помимо жилой площади, эти апартаменты предлагают эксклюзивный доступ к ряду удобств. В вашем распоряжении два частных подземных парковочных места и отдельная кладовая. Жители урбанизации Портофино имеют привилегию пользоваться ухоженными общими садами — зелеными оазисами для отдыха, а также великолепным общим бассейном, идеальным для купаний и релаксации. Расположенные в спокойной прибрежной зоне, апартаменты находятся всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Близость к всемирно известным гольф-полям (например, Alcaidesa Links Golf Resort), престижным маринам (включая Сотогранде) и местным удобствам (рестораны, магазины) гарантирует удобство и разнообразие досуга. Это идеальное сочетание эксклюзивного уединения и легкого доступа ко всему необходимому для комфортной и насыщенной жизни. Эти апартаменты — воплощение мечты о жизни на побережье, предлагающее не просто дом, а целый образ жизни, полный красоты, комфорта и непревзойденной роскоши.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа