+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5482465



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 203

Цена: 2 400 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:

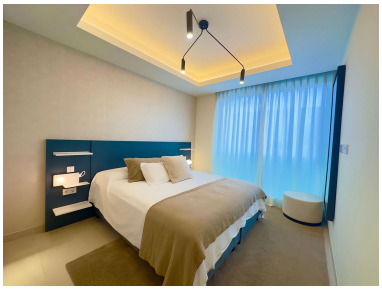












Описание:

Добро пожаловать в воплощение средиземноморской роскоши – эксклюзивную квартиру, расположенную в престижном жилом комплексе Residencial Darya, прямо на оживленной набережной Эстепоны. Эта современная резиденция площадью 200 квадратных метров предлагает несравненный образ жизни, сочетающий в себе первоклассный комфорт, панорамные виды на море и высочайший уровень безопасности. Это не просто дом, это приватный уголок рая, созданный для тех, кто ценит изысканность и эксклюзивность на каждом шагу.

Представьте себе утро, когда вы просыпаетесь под ласковый шум волн, а первые лучи солнца заливают вашу спальню, открывая захватывающий вид на бирюзовые воды Средиземного моря. Или вечер, когда вы наслаждаетесь закатом с бокалом вина, наблюдая, как огни города зажигаются вдоль побережья. Эта квартира создана для того, чтобы каждый момент вашей жизни был наполнен красотой и спокойствием, не отказываясь при этом от удобств городской жизни.

Изысканный Дизайн Интерьера и Пространство для Жизни

Просторная Гостиная и Кухня Открытой Планировки

Сердце этой резиденции – это ее великолепная гостиная и столовая открытой планировки, где элегантность встречается с функциональностью. Пространство залито естественным светом, проникающим через панорамные окна, создавая атмосферу легкости и простора. Изысканный дизайн интерьера дополняется бесшовным переходом к полностью интегрированной кухне, которая является мечтой любого гурмана.

В центре кухни возвышается величественный центральный остров, который служит не только рабочей поверхностью, но и идеальным местом для неформальных встреч и завтраков. Кухня оснащена высококлассной бытовой техникой AEG, гарантирующей непревзойденную производительность и долговечность. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, от высококачественных материалов до продуманной планировки, чтобы обеспечить максимальный комфорт и удовольствие от приготовления пищи и приема гостей.

Терраса для Всех Сезонов

Одной из жемчужин этой квартиры является ее просторная терраса, спроектированная для круглогодичного использования. Благодаря инновационной системе стеклянных штор Lumon, вы можете мгновенно трансформировать открытую террасу в уютную застекленную веранду, защищенную от ветра и осадков, сохраняя при этом потрясающие виды на Средиземное море. Элегантные жалюзи жемчужного цвета обеспечивают приватность и защиту от солнца, позволяя вам наслаждаться каждым моментом на свежем воздухе в абсолютном комфорте, независимо от времени года или погодных условий. Это идеальное место для утреннего кофе, дневного отдыха или романтического ужина под звездами.

Три Спальни с Ванными Комнатами

Квартира располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем спокойствия и комфорта. Каждая спальня имеет собственную ванную комнату (en-suite), что обеспечивает максимальное удобство и приватность для всех жильцов и их гостей. Все спальни отличаются яркостью, обилием естественного света и оборудованы встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения вещей и поддерживающими безупречный порядок. Современные ванные комнаты оформлены в изысканном стиле, с дизайнерской черной сантехникой Steinberg, создающей ощущение роскошного спа-салона. Здесь каждая деталь призвана способствовать расслаблению и восстановлению сил.

Современные Удобства и Безопасность

Интеллектуальный Комфорт

Эта резиденция является образцом современного умного дома. Высокоэффективная аэротермальная система климат-контроля обеспечивает идеальную температуру в любое время года – как отопление, так и охлаждение. Система зонирована по комнатам, что позволяет индивидуально регулировать температуру в каждом помещении через удобное мобильное приложение. Дополнительный уровень комфорта обеспечивается системой подогрева полов по всей квартире, создавая приятное тепло под ногами и исключая холодные зоны, что особенно ценится в прохладные месяцы.

Передовая Система Безопасности

Ваша безопасность и спокойствие являются приоритетом. Квартира оснащена самыми современными системами безопасности, включая видеодомофон для контроля доступа, интеллектуальную систему сигнализации, управляемую со смартфона, и электронный замок, обеспечивающий надежную защиту. Встроенный сейф предоставляет дополнительную защиту для ваших ценностей, позволяя вам полностью расслабиться и наслаждаться жизнью.

Эксклюзивные Удобства Комплекса и Местоположение

Оазис на Крыше

Поднимитесь на эксклюзивную крышу комплекса Residencial Darya, где вас ждет настоящий оазис роскоши и релаксации. Здесь расположен захватывающий дух инфинити-бассейн, создающий иллюзию слияния с горизонтом, окруженный шезлонгами для принятия солнечных ванн. Для поддержания физической формы к вашим услугам современный тренажерный зал с панорамными видами. Зона барбекю идеально подходит для ужинов на свежем воздухе, а джакузи предлагает расслабляющее уединение. Все это сопровождается захватывающими дух панорамными видами, простирающимися от Гибралтара до побережья Африки – поистине незабываемый фон для любого момента.

Парковка и Хранение

Для вашего максимального удобства к квартире прилагаются два смежных подземных парковочных места, обеспечивающих безопасный и легкий доступ непосредственно к вашему дому. Кроме того, имеется приватная кладовая, предлагающая достаточно места для хранения личных вещей, помогая поддерживать идеальный порядок и свободное пространство в вашей резиденции.

Престижное Местоположение: Эстепона, Южная Испания

Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», является истинной жемчужиной на южном побережье Испании. Этот очаровательный город славится своим прекрасно сохранившимся старым городом с его живописными улочками, украшенными геранью, а также чистейшими пляжами, оживленной мариной и аутентичным андалузским характером. Ваша квартира расположена в самом сердце этого динамичного города, предлагая прямой доступ к его бурлящей набережной, изысканным ресторанам, бутикам и культурным достопримечательностям. Наслаждайтесь неспешными прогулками по берегу моря, побалуйте себя гастрономическими изысками мирового класса или просто понежьтесь на солнце в своем личном святилище. Стратегическое расположение Эстепоны также обеспечивает легкий доступ к Марбелье, Пуэрто-Банусу и международному аэропорту Малаги, что позволяет без труда путешествовать по всей Европе и за ее пределами. Это идеальное место для тех, кто ищет гармоничное сочетание спокойствия и доступности к активной социальной жизни.

Ваш Шанс на Исключительную Жизнь

Эта безупречная, полностью готовая к заселению недвижимость – это больше, чем просто квартира; это заявление об утонченном образе жизни, предлагающее эксклюзивный уровень комфорта и роскоши на желанном побережье Коста-дель-Соль. Слова и фотографии, какими бы убедительными они ни были, могут лишь начать передавать истинную суть и величие этой исключительной собственности. Чтобы в полной мере оценить ее изысканные детали, захватывающие виды и несравненный комфорт, личный визит крайне важен. Мы приглашаем взыскательных покупателей испытать эту уникальную возможность на себе. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о приватном просмотре и сделать шаг к вашему новому пляжному раю.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Система оповещения, Парковочные места, None