+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Benalmadena

Референция: R5482567



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 120

Цена: 439 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя частный оазис в престижном районе Торрекебрада, Бенальмадена. Этот великолепный пентхаус на Коста-дель-Соль (юг Испании) предлагает сочетание роскоши, комфорта и умиротворения.

Добро пожаловать в Golf Resort Torrequebrada — изысканное сообщество в курортном стиле, утопающее в пышной зелени, для расслабленной средиземноморской жизни. Комплекс предлагает консьерж-сервис, круглосуточную охрану и доступ к четырем общим бассейнам, создавая атмосферу приватности и исключительности.

Идеальное Расположение: Сердце Бенальмадены, Юг Испании

Расположенный в живописной Бенальмадене, жемчужине южного побережья Испании, этот пентхаус предлагает уникальное сочетание уединенности и удобства. Торрекебрада известна панорамными видами, элитной недвижимостью и близостью к гольф-полю. Бенальмадена — динамичный город Коста-дель-Соль, предлагающий развлечения: от яхтенных портов до традиционных деревушек и пляжей.

Примерно в 1,4 км от дома раскинулось лазурное Средиземное море с золотыми пляжами, до которых легко дойти пешком. Рядом – рестораны, кафе, супермаркеты, магазины, клиники и вся инфраструктура. Это расположение идеально для тех, кто ценит спокойствие природы и удобство городской жизни.

Безупречный Пентхаус: Элегантность и Функциональность

Эта потрясающая квартира на верхнем этаже (ático) представлена в безупречном состоянии, полностью готова к немедленному заселению. Она является воплощением современного средиземноморского стиля, где каждый аспект продуман для максимального комфорта и удовольствия.

В вашем распоряжении две просторные двухместные спальни, каждая с прямым выходом на собственную террасу – идеальное место для утреннего кофе. Квартира включает две элегантные ванные комнаты, одна из которых смежная с главной спальней (en-suite), выполненные из высококачественных материалов и оснащенные современной сантехникой.

Отдельная, очень просторная кухня предоставляет возможность для кулинарных экспериментов и при желании легко трансформируется в открытую концепцию, объединяющую кухонную и обеденную зоны. Это создает идеальное пространство для семейных ужинов и приема гостей. Светлая гостиная-столовая, залитая естественным светом, приглашает к релаксации и развлечениям.

Особое очарование придают две приватные террасы с восхитительным видом на ухоженные ландшафтные сады и один из четырех бассейнов комплекса. Эти террасы обеспечивают истинное ощущение уединения. Юго-юго-западная ориентация гарантирует обилие солнечного света в течение дня, создавая уютную атмосферу.

Среди практических преимуществ – приватное подземное парковочное место и просторное индивидуальное кладовое помещение. Удобный лифт обеспечивает прямой доступ с уровня гаража и кладовой непосредственно на этаж квартиры, добавляя комфорт и эксклюзивность.

Пентхаус наслаждается умиротворяющим видом на пышные сады и один из общих бассейнов, предлагая подлинное чувство приватности и спокойствия, идеальное для расслабления.

Ваш Выбор: Постоянное Проживание, Отдых или Инвестиции на Коста-дель-Соль

Будь то поиск постоянного места жительства, идеального дома для отпуска или привлекательной инвестиции на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, этот исключительный пентхаус (ático) сочетает в себе комфорт, приватность, обилие солнечного света и преимущества курортного образа жизни в одном из самых желанных районов Бенальмадены. Это уникальная возможность насладиться лучшим, что предлагает средиземноморская жизнь в Торрекебраде.

Важная Информация

Обращаем ваше внимание: в данном жилом комплексе не разрешается краткосрочная аренда, и туристические лицензии не выдаются. Это обеспечивает более спокойную и стабильную среду проживания для всех резидентов.

Финансовые детали:
Ежегодный налог на недвижимость (IBI): 1000 евро (включает квартиру, парковочное место и кладовую).
Ежегодный сбор за вывоз мусора (Basura): 172 евро.
Ежемесячные коммунальные платежи: 215 евро (с учетом скидки).

В соответствии с Декретом Правительства Андалусии 2182005 от 11 октября 2005 года, мы информируем клиента, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, а также налог на передачу собственности (ITP) не включены в стоимость. Комиссия агентства недвижимости включена. Потребитель имеет право получить копию сокращенного информационного документа ('DIA').

Особенности: