+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5482636



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 95

Цена: 599 000 €

Статус: Продажа

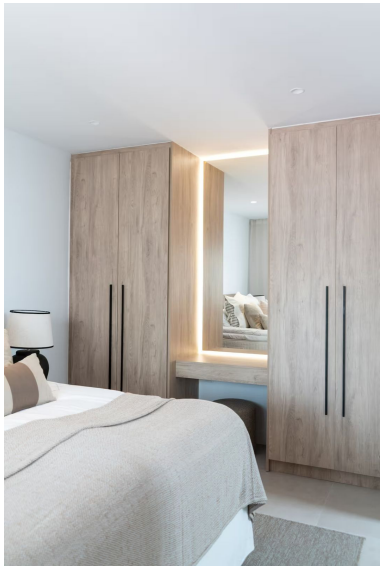
Тип недвижимости: Апартамент

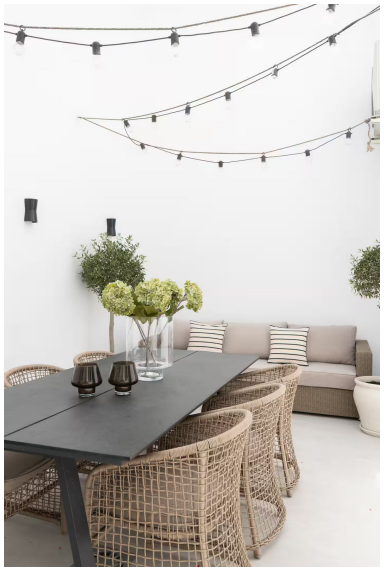
Места: по запросу

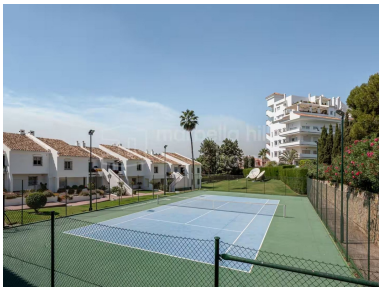
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty: изысканно отремонтированная угловая квартира, расположенная в одном из самых престижных и востребованных районов Новой Андалусии, на живописном юге Испании. Этот объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание утонченного дизайна, современного комфорта и непревзойденного местоположения, делая его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска или высокодоходной инвестиции. Обладая действующей туристической лицензией, эта квартира открывает широкие возможности для сдачи в аренду, обеспечивая стабильный и высокий доход.

Каждый уголок этой резиденции был тщательно обновлен с использованием материалов премиум-класса, отражая приверженность высочайшим стандартам качества и эстетики. Продуманный дизайн интерьера обеспечивает гармоничное сочетание элегантности и функциональности. В квартире расположены две просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной элегантной ванной комнатой. Такое решение гарантирует максимальный комфорт и уединение для всех обитателей, создавая атмосферу уединенного курортного отдыха в собственном доме. Дизайнерские решения и внимание к деталям ощущаются во всем: от высококачественной отделки поверхностей до тщательно подобранной сантехники.

Особое внимание заслуживают две великолепные открытые террасы, которые идеально интегрируют внутреннее пространство квартиры с внешним миром, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Основная терраса, частично крытая, выходит на ухоженный газон, создавая идеальное место для расслабленного отдыха, проведения уютных ужинов на свежем воздухе или приема гостей. Здесь можно наслаждаться утренним кофе под ласковым солнцем или вечерами проводить время с близкими, любуясь закатами. Вторая терраса оформлена как очаровательный внутренний дворик, напоминающий традиционный итальянский патио. Это уединенное пространство, наполненное особым шармом, служит прекрасным продолжением жилой зоны, предлагая дополнительную площадь для отдыха, чтения или просто уединенного времяпровождения в течение всего года, независимо от сезона.

В процессе капитального ремонта было уделено внимание каждой мелочи. Все встроенные шкафы изготовлены на заказ, чтобы максимально эффективно использовать каждый квадратный метр пространства, обеспечивая при этом стильное и функциональное хранение. Помимо этого, в распоряжении владельцев имеется большое кладовое помещение, что является несомненным преимуществом для удобства и хранения личных вещей, спортивного инвентаря или хозяйственных принадлежностей, поддерживая порядок и минимализм в жилых зонах. Качество исполнения и выбор материалов свидетельствуют о стремлении создать долговечное и роскошное жилье, которое будет радовать своих обитателей долгие годы.

Жители этого эксклюзивного комплекса имеют доступ к ряду первоклассных удобств, способствующих полному расслаблению и активному образу жизни. В вашем распоряжении умиротворяющая зона бассейна в курортном стиле с комфортными шезлонгами, где можно провести жаркий день, нежась под испанским солнцем. Для любителей активного отдыха предусмотрен теннисный корт, позволяющий поддерживать форму и наслаждаться игрой в любое время. Удобная парковка расположена прямо за охраняемым входом, обеспечивая легкий доступ и безопасность для вашего автомобиля. Вся территория комплекса тщательно ухожена и продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу эксклюзивности и безмятежности.

Местоположение этой квартиры поистине исключительное и является одним из ее главных преимуществ. Новая Андалусия, расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль, известна своим гламуром, полями для гольфа мирового класса и легким доступом к самым живописным местам побережья. Всего в семи минутах ходьбы от дома находятся золотистые песчаные пляжи и легендарный Пуэрто Банус – синоним роскоши и эксклюзивного образа жизни. Здесь вы найдете эксклюзивные бутики, изысканные рестораны и причалы, заполненные ослепительными яхтами, создающими атмосферу праздника и престижа.

Для ценителей гастрономии и ночной жизни, расположение просто идеально: более 30 ресторанов на любой вкус находятся всего в пяти минутах ходьбы, предлагая широкий выбор кулинарных изысков от традиционной испанской кухни до мировых деликатесов. А для тех, кто ищет развлечения и удобство повседневной жизни, отель Hard Rock Hotel и местный супермаркет находятся всего в 150 метрах, обеспечивая легкий доступ ко всему необходимому и множеству досуговых опций. Это означает, что вы всегда будете в центре событий, но при этом сможете наслаждаться спокойствием и уединением своей роскошной резиденции.

В настоящее время эта недвижимость генерирует значительный доход от аренды, что делает ее выдающимся инвестиционным предложением. Благодаря своей туристической лицензии, превосходному расположению, высококачественному ремонту и широкому спектру удобств, она является отличным выбором в качестве постоянного места жительства для тех, кто мечтает о жизни в роскоши на юге Испании, идеального дома для отпуска, который может приносить доход, или высокодоходной инвестиции с выдающимся арендным потенциалом. Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых желанных уголков мира.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Система оповещения, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа