+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Дом в Riviera del Sol

Референция: R5483242



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 216
Цена: 549 995 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине жемчужину недвижимости на одном из самых востребованных побережий Средиземноморья – в живописной Ривьере дель Соль. Этот безупречно отремонтированный, просторный и залитый светом двухквартирный дом является идеальным воплощением роскошного образа жизни на юге Испании, предлагая беспрецедентный комфорт, элегантность и функциональность. Расположенный в эксклюзивной и ухоженной урбанизации, он обещает стать вашим идеальным постоянным местом жительства или великолепным домом для незабываемого отпуска под солнцем Коста-дель-Соль.

Как только вы ступите на порог этого великолепного дома, вас встретит атмосфера утонченности и простора. На первом этаже расположена большая гостиная, которая мгновенно очаровывает своим объемом и светом, льющимся из патио-дверей, ведущих на обширную террасу. Это идеальное место для отдыха, приема гостей или просто наслаждения моментами спокойствия. Сердцем дома, безусловно, является полностью оборудованная и недавно отремонтированная современная кухня, где каждая деталь продумана для максимального удобства и эстетического удовольствия. Рядом с кухней находится элегантная обеденная зона, которая благодаря своей универсальности может быть легко преобразована в четвертую спальню или уютный домашний офис, предоставляя вам гибкость в организации пространства по вашему желанию. На этом же уровне для вашего удобства предусмотрены гостевой туалет и вместительная кладовая под лестницей.

Из кухни и столовой открывается прямой выход в потрясающий, тщательно продуманный задний сад. Это настоящий частный оазис, где гармонично сочетаются просторная терраса, высококачественный газон из искусственной травы, не требующий ухода, и зрелые экзотические растения, создающие атмосферу уединения и тропического блаженства. Выдвижной тент над террасой позволяет наслаждаться солнцем или тенью в любое время дня, делая это пространство идеальным для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или утреннего кофе в окружении зелени.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите приватное пространство для отдыха. Здесь расположена роскошная главная спальня с собственной ванной комнатой и приватной террасой – идеальным местом для утреннего пробуждения с видом на окружающие красоты или романтического вечера под звездами. Кроме того, на этом этаже находятся еще две просторные двухместные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, обеспечивающими достаточно места для хранения. Эти спальни обслуживаются стильной семейной ванной комнатой, выполненной в современном дизайне. Каждая комната в этом доме излучает уют и качество, гарантируя максимальный комфорт для всех членов семьи.

Одним из значительных преимуществ этого замечательного дома является его приватный гараж площадью 63 м², доступ к которому осуществляется с помощью дистанционного управления. Это не просто гараж, а по-настоящему просторное помещение, способное вместить 3-4 автомобиля, а также предоставить обилие места для хранения, что является редкостью для данной местности. Среди других выдающихся особенностей дома стоит отметить систему кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения, обеспечивающую идеальный микроклимат в любое время года, уютный камин для прохладных зимних вечеров, защитные решетки на окнах и жалюзи для вашей безопасности и конфиденциальности, элегантные мраморные полы, придающие интерьеру особый шик, и современную систему фильтрации воды на кухне.

Дом расположен в камерном и эксклюзивном сообществе, состоящем всего из 13 домов, каждый из которых содержится в безупречном состоянии. Территория сообщества представляет собой произведение ландшафтного искусства: ухоженные дорожки, пышные зрелые растения и яркие цветы создают живописную атмосферу, а общий бассейн с зоной для загара является идеальным местом для отдыха и релаксации в кругу соседей.

Удобство расположения этого дома трудно переоценить. В нескольких минутах ходьбы вы найдете широкий выбор баров и ресторанов, уютный супермаркет, современный тренажерный зал, престижный теннисный и падель-клуб, а также гольф-драйвинг-рейндж для любителей гольфа. Более того, до великолепного пляжа всего менее одного километра, что позволяет ежедневно наслаждаться морским бризом и солнцем. И, что особенно важно для потенциальных инвесторов, правила сообщества не запрещают краткосрочную аренду, что открывает отличные возможности для использования недвижимости в качестве источника дохода. Это действительно ИДЕАЛЬНОЕ предложение во всех отношениях!

Ривьера дель Соль – это динамичный, но преимущественно жилой район, расположенный на юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Этот район славится своей развитой инфраструктурой, предлагая множество отличных ресторанов, знаменитый пляжный клуб Max Beach, а также престижные теннисные и гольф-клубы Miraflores. Живописный променад, который тянется вдоль песчаных пляжей Ривьеры, позволяет совершать приятные прогулки как на восток, так и на запад урбанизации. В одном направлении вы окажетесь в очаровательной рыбацкой деревушке Ла-Кала-де-Михас с ее традиционными ресторанами и атмосферой, а в другом – в прекрасной пристани для яхт Кабопино, известной своими уютными бухтами и эксклюзивными заведениями. Отличное транспортное сообщение делает этот район еще более привлекательным: Фуэнхирола находится всего в 10 минутах езды на машине, а до гламурной Марбельи можно добраться за 15 минут. Международный аэропорт Малаги расположен примерно в 25 минутах езды, что обеспечивает легкий доступ к международным рейсам. Это расположение предлагает идеальный баланс между спокойным пляжным отдыхом и легким доступом к городской суете и культурным достопримечательностям.

Технические характеристики:

- Внутренняя застроенная площадь и террасы: 153 м²
- Частный гараж: 63 м²
- Общая площадь: 216 м²

Финансовые данные:

- Коммунальные платежи: 135 евро в месяц
- Налог на недвижимость (IBI): 900 евро в год

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа