+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

260 000 €

РЕФЕРЕНС R5483446

Эксклюзивное Прибрежное Убежище: Односпальная Квартира с Панорамным Видом на Море в Нижней Калаонде

1	1	47 m²	21 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Luxury Realty с гордостью представляет изысканную односпальную квартиру, расположенную в престижном нижнем районе Калаонда, жемчужины побережья Коста-дель-Соль в солнечном южном регионе Испании. Этот очаровательный дом предлагает идеальное сочетание комфорта, стиля и непревзойденного местоположения, идеально подходящий для постоянного проживания, роскошного отпуска или выгодной инвестиции.

Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей, эта светлая квартира может похвастаться выгодной южной ориентацией. Это обеспечивает обилие естественного света, заливающего каждую комнату в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Просыпайтесь под нежные лучи солнца, наслаждаясь захватывающими видами, простирающимися до бескрайнего горизонта Средиземного моря.

Одним из самых ярких преимуществ недвижимости является ее просторная открытая терраса. Созданная как продолжение жилого пространства, она служит идеальным местом для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних коктейлей на закате. Отсюда открываются панорамные виды на море, предлагая безмятежный фон для расслабления и наслаждения знаменитым климатом Коста-дель-Соль. Морской бриз и звуки волн создают неповторимую атмосферу вашего личного убежища.

Внутри квартира демонстрирует продуманную планировку. Гостиная и столовая зона элегантно объединены, создавая гармоничное пространство для отдыха и развлечений. Из гостиной есть прямой выход на террасу, что позволяет легко переходить между внутренним и внешним пространством, усиливая ощущение простора и света.

Независимая, полностью оборудованная кухня является воплощением эффективности и стиля. Несмотря на компактность, она оснащена всей необходимой бытовой техникой и предлагает достаточно места для хранения. Ее продуманный дизайн обеспечивает удобство и практичность.

Спальня, выполненная в спокойных тонах, представляет собой безмятежное убежище. Она достаточно просторна и оборудована встроенным шкафом. Это идеальное место для отдыха. Полностью оборудованная ванная комната с внешним окном обеспечивает естественное освещение и вентиляцию, что придает ей ощущение свежести и простора.

Недвижимость находится в прекрасном состоянии и полностью готова к заселению, что позволяет новым владельцам немедленно насладиться всеми ее преимуществами. Жилой комплекс предлагает жильцам доступ к ухоженным общим садам — оазису спокойствия, а также к освежающему общему бассейну, идеальному для охлаждения в жаркие летние дни и общения.

Ключевым преимуществом этого предложения является его выдающееся расположение. Нижняя Калаонда, расположенная на юге Испании, известна своей исключительной доступностью. Отсюда вы можете дойти пешком до пляжа, торгового центра, супермаркетов, ресторанов и автобусной остановки. Это означает, что вы можете наслаждаться всем, что предлагает этот оживленный район, не завися от автомобиля. Легкий доступ к автомагистрали AP-7 также обеспечивает удобное сообщение с Марбельей (15 минут), Фуэнхиролой (10 минут) и международным аэропортом Малаги (30 минут), что делает это место идеальным для тех, кто ценит мобильность и комфорт.

Эта квартира представляет собой исключительный выбор. Благодаря своему первоклассному расположению, высокому качеству и готовности к немедленному использованию, она обещает не только комфорт и удовольствие, но и значительный потенциал для прироста капитала и стабильного дохода от аренды. Не упустите эту возможность стать частью эксклюзивного сообщества Luxury Realty и обрести свой собственный уголок рая на Коста-дель-Соль.

Детали

Референс	R5483446	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	260 000 €
Спальни	1	Ванные	1

Площадь	47 m²	Участок	–
Терраса	21 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Вид на море, Частный сад, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella