+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5483530



Спальни: 4
Ванные: 5
M² Размер: 292
Цена: 1 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 556













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и комфорта, представленный этим исключительным домом в Нуэва Андалусия. Расположенный в сердце одной из самых престижных зон Коста-дель-Соль, этот объект от Luxury Realty предлагает идеальное сочетание простора, приватности и стиля жизни элитной виллы. Уникальное предложение для ценителей качества в Южной Испании.

Уникальность резиденции: первоначальная вилла была юридически разделена на две независимые собственности. Одна из них предлагается к продаже, занимая 358 м² на приватном участке 556 м². Это обеспечивает простор и уединение полноценной виллы, включая собственный подогреваемый бассейн, сад, гараж и четыре спальни с ванными комнатами. Такое решение гарантирует юридическую чистоту и независимость, предлагая преимущества виллы по уникальной цене.

---

## Ключевые особенности и роскошь деталей:

Эта резиденция спроектирована для максимального комфорта: четыре спальни-сьюты, частный подогреваемый бассейн (3.7 x 8 м), панорамные виды на Средиземное море. Дом раскинулся на четырех уровнях с гибкими жилыми пространствами. Вас ждет ухоженный частный сад с фруктовыми деревьями, внутренний дворик с зоной для барбекю, готовый к круглогодичному использованию, и двойной гараж. Идеальная ориентация по солнцу обеспечивает обилие света. Превосходное расположение в Нуэва Андалусия, рядом со школами, гольф-полями и Пуэрто Банусом, делает это предложение исключительным.

---

## Жизнь под солнцем: Сад, бассейн и круглогодичный комфорт

Представьте утро в благоухающем средиземноморском саду. В центре – ваш собственный подогреваемый бассейн, приглашающий к плаванию в любое время года. Просторная терраса для загара дополняет идиллию. Вечером сад и зона бассейна преображаются благодаря искусному освещению, создавая волшебную атмосферу для незабываемых вечеров.

Непосредственно из кухни открывается доступ к великолепной крытой террасе с зоной для барбекю, продуманной для круглогодичного использования. Это пространство оборудовано автоматическими ветрозащитными экранами, солнцезащитными маркизами, потолочными обогревателями и вентилятором, гарантируя комфорт круглый год.

---

## Изысканный интерьер: Пространство и гибкость на каждом уровне

При входе вас встречает светлое открытое пространство: кухня, обеденная зона, гостиная. Панорамные двери создают бесшовный переход на террасу и в сад, наполняя интерьер светом. Гостевая туалетная комната удобно расположена.

Нижний уровень предлагает исключительную гибкость: просторная гостиная (кинотеатр), спальня с ванной, дополнительная ванная и прачечная. Идеально для гостей или персонала.

На первом этаже – две спальни-сьюты. Главная спальня – оазис роскоши с приватной террасой, панорамными видами на Средиземное море, местом для гардероба и домашнего офиса.

Верхний этаж – впечатляющий люкс в стиле лофт с собственной ванной. Простор позволяет разместить кровать "king-size", диванную зону и рабочее место, идеален как для гостевой зоны, так и для студии.

---

## Привилегированное расположение в Нуэва Андалусия, Южная Испания

Нуэва Андалусия – жемчужина Коста-дель-Соль, известная престижем и качеством жизни. Вы окажетесь в эпицентре всего: рядом международные школы, гольф-поля (Aloha Golf, Los Naranjos), падл-клубы, фитнес-центры. Для гурманов – рестораны, а гламурный Пуэрто Банус – всего в нескольких минутах езды.

Это возможность приобрести стиль жизни, где городские удобства гармонично сочетаются с природной красотой. Такая недвижимость, сочетающая простор виллы, уединение и удобство инфраструктуры, является редким предложением на рынке элитной недвижимости Южной Испании.

---

Эта резиденция – воплощение мечты о средиземноморском образе жизни. Редкая возможность приобрести недвижимость, гармонично сочетающую все преимущества роскошной виллы – пространство, приватность, собственный бассейн и сад – с гибкостью планировки и беспрецедентным удобством расположения. Позвольте Luxury Realty представить вам эту жемчужину Нуэва Андалусия и открыть двери в вашу новую жизнь под солнцем Южной Испании.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа