+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5484244



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 246
Цена: 2 195 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 775













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной элегантности и исключительного комфорта, представленный компанией Luxury Realty. Мы с гордостью предлагаем вашему вниманию эту несравненную виллу, расположенную в одном из самых престижных, устоявшихся и безопасных районов Марбельи, жемчужины юга Испании. Этот объект недвижимости – воплощение мечты для тех, кто ищет идеальное сочетание уединения, высококлассного дизайна и легкого доступа ко всем прелестям знаменитого города.

Представьте себе жизнь, где каждая деталь продумана до мелочей, а очарование исторического центра Марбельи и ласковые волны Средиземного моря находятся всего в нескольких минутах неспешной прогулки. Вилла расположена таким образом, что до оживленного Старого города с его живописными площадями, традиционными тавернами и бутиками можно дойти всего за 15 минут, а до золотистого пляжа – за 10 минут. Здесь вы сможете наслаждаться абсолютным покоем и уединением, находясь при этом в самом центре событий и имея под рукой все необходимое для роскошной и комфортной жизни.

Престижное Местоположение: Жизнь в Эпицентре Роскоши Коста-дель-Соль

Марбелья, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, не нуждается в представлении. Это город, ставший синонимом эксклюзивности, гламура и изысканного образа жизни. От живописных пляжей, омываемых лазурными водами Средиземного моря, до легендарной Золотой Мили с ее шикарными бутиками, мишленовскими ресторанами и эксклюзивными гольф-клубами – Марбелья предлагает своим жителям и гостям непревзойденный уровень комфорта и развлечений.

Исторический центр города, известный как Casco Antiguo, представляет собой лабиринт узких мощеных улочек, увитых бугенвиллеями, уютных площадей, таких как знаменитая Plaza de los Naranjos, и традиционных андалузских домов. Здесь современность гармонично переплетается с богатой историей, создавая неповторимую атмосферу. Проживание в столь непосредственной близости от этого культурного сердца города, наряду с легким доступом к чистейшим пляжам, делает эту виллу поистине уникальным предложением. Район, в котором расположена вилла, ценится за свою безопасность, ухоженность и респектабельность, гарантируя спокойствие и приватность его жителям.

Безупречный Дизайн и Простор на Первом Уровне

Войдя на первый уровень этой недавно отремонтированной виллы, вы сразу же ощутите атмосферу открытости и гостеприимства. Элегантный холл ведет в светлую, просторную гостиную, которая станет идеальным местом для семейных встреч и приема гостей. Центральное положение камина добавляет пространству уюта и тепла, создавая идеальные условия для расслабленных вечеров.

Сердцем этого этажа, несомненно, является современная кухня, вдохновленная лучшими ресторанными решениями. Она поражает своей функциональностью и эстетикой: щедрые рабочие поверхности, выполненные из высококачественных материалов, изобилие пространства для хранения и интеграция передовой бытовой техники от ведущих мировых производителей. Кухня плавно переходит в естественную обеденную зону, откуда открывается вид на пышный сад, делая каждое застолье особенным событием. Удобства первого этажа дополняют элегантный гостевой туалет и практичная прачечная комната, спроектированная для максимального комфорта и эффективности.

Роскошные Спальни и Гибкие Пространства Верхнего Уровня

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите просторную и многофункциональную зону, которая идеально подходит как для создания уютной гостиной, так и для обустройства комфортабельного домашнего офиса. Эта зона отличается исключительной гибкостью и при необходимости может быть легко трансформирована в полноценную четвертую спальню, адаптируясь к вашим индивидуальным потребностям. Такое решение подчеркивает продуманность каждого аспекта планировки виллы, предоставляя владельцам максимальную свободу в использовании пространства.

На этом же уровне расположены три просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха и восстановления сил. Изысканный дизайн, обилие естественного света и высококачественные отделочные материалы создают атмосферу спокойствия и уюта. Две ванные комнаты, оформленные со вкусом и вниманием к деталям, оснащены теплым полом, что обеспечивает непревзойденный комфорт в любое время года. С этого этажа также открывается доступ к солнечной террасе, идеальному месту для утреннего кофе или вечернего коктейля под звездным небом Марбельи, откуда можно наслаждаться окружающими видами.

Приватный Оазис на Открытом Воздухе: Сад, Бассейн и Террасы

Внешние зоны этой виллы являются одним из ее главных достояний и предлагают безграничные возможности для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Вас ждет тщательно продуманный ландшафт, где каждая деталь создает атмосферу уединения и роскоши. Множество террас, расположенных вокруг дома, позволяют наслаждаться солнцем или тенью в зависимости от времени суток и настроения. Здесь можно найти идеальное место для утренней медитации, дневного чтения или вечерних посиделок с друзьями.

Специально оборудованная зона для барбекю приглашает к проведению незабываемых трапез под открытым небом, превращая обычный ужин в настоящий праздник вкуса и общения. Пышный, ухоженный сад, выполненный в средиземноморском стиле, является источником умиротворения и красоты. В его центре расположен сверкающий бассейн, предлагающий освежающее убежище от летнего зноя. А очаровательная беседка станет идеальным местом для романтических ужинов или уютных встреч в кругу близких, погружая вас в атмосферу приватности и спокойствия круглый год. Это идеальное место для создания незабываемых воспоминаний.

Уникальное Предложение для Изысканных Ценителей

Эта вилла – это не просто дом, это образ жизни. Она гармонично сочетает в себе уникальный характер, безупречное местоположение и высочайший уровень комфорта, создавая идеальное пространство для тех, кто ищет нечто большее, чем просто жилье. Это место, где душа находит свой уголок спокойствия, а все лучшее, что может предложить Марбелья, находится в пределах легкой досягаемости. От изысканных интерьеров до живописных открытых пространств, от близости к историческим достопримечательностям до быстрых прогулок до пляжа – каждый аспект этой виллы был тщательно продуман для обеспечения максимального наслаждения жизнью.

Это редкая возможность стать обладателем недвижимости, которая предлагает не только роскошь и удобство, но и неповторимое ощущение принадлежности к элитному сообществу Марбельи. Для получения дополнительной информации и организации частного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами в Luxury Realty. Позвольте себе открыть для себя эту жемчужину Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа