+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5484751



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 99

Цена: 340 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

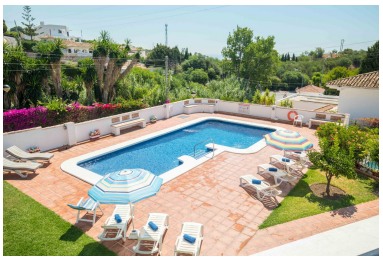
М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести изысканную квартиру, расположенную всего в 600 метрах от живописного пляжа Карвахаль, в престижном районе Капеллания, Бенальмадена. Этот объект недвижимости — идеальное сочетание средиземноморского образа жизни и превосходного инвестиционного потенциала на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Откройте для себя мир, где комфорт, элегантность и прибыльность встречаются в одном месте, предлагая непревзойденный жизненный опыт или гарантированную отдачу от ваших вложений.

Привилегированное расположение в сердце Коста-дель-Соль

Эта очаровательная резиденция расположена в Капеллании, одном из самых востребованных и спокойных районов Бенальмадены, жемчужины юга Испании. Бенальмадена славится своим круглогодичным солнечным климатом, потрясающими пляжами и оживленной международной атмосферой, что делает ее идеальным местом как для постоянного проживания, так и для отдыха. Здесь прекрасно сочетаются традиционный андалузский шарм с современной инфраструктурой, предлагая своим жителям и гостям широкий спектр услуг, включая изысканные рестораны, поля для гольфа мирового класса, роскошные марины и богатую культурную жизнь. Ваше новое жилище находится всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого пляжа Карвахаль, известного своим золотистым песком и кристально чистой водой, где можно наслаждаться солнцем и морем почти круглый год. Район Капеллания отличается тишиной и уединением, предлагая при этом легкий доступ ко всем удобствам, необходимым для комфортной жизни, включая супермаркеты, аптеки и транспортные узлы, связывающие вас с Фуэнхиролой, Малагой и аэропортом.

Изысканность и комфорт в каждой детали

Эта квартира с двумя спальнями и двумя ванными комнатами тщательно спроектирована для обеспечения максимального комфорта и стиля. Расположенная на втором этаже, она предлагает светлые и просторные интерьеры, где каждая деталь продумана до мелочей. Просторная гостиная плавно переходит в обеденную зону, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и предлагает функциональность, необходимую для кулинарных экспериментов. Обе спальни являются уютными убежищами, обеспечивающими приватность и спокойствие, а ванные комнаты оформлены с использованием высококачественных материалов. Квартира продается полностью меблированной и оснащенной, что позволяет новым владельцам немедленно въехать или продолжить ее сдачу в аренду без каких-либо дополнительных вложений. Это действительно предложение «под ключ», готовое к немедленной эксплуатации.

Эксклюзивные удобства и безмятежная обстановка

Квартира является частью небольшого, но эксклюзивного жилого комплекса, который был разработан для обеспечения максимального спокойствия и уединения. Здесь вы найдете прекрасно ухоженные общие сады, представляющие собой зеленый оазис для отдыха и расслабления. Центральное место в комплексе занимает сверкающий общий бассейн, идеальное место для освежающего купания в жаркие андалузские дни или для неспешного отдыха на солнце. Одним из ключевых преимуществ этого комплекса является его исключительная тишина: минимальный уровень шума и отсутствие сквозного движения создают идеальную атмосферу для тех, кто ценит покой и умиротворение. Кроме того, к квартире прилагается практичная кладовая комната, предоставляющая дополнительное пространство для хранения, а также приватное парковочное место – ценная особенность в этом районе, где парковка может быть проблемой. Эти удобства подчеркивают продуманность комплекса, направленную на обеспечение максимального комфорта его обитателей.

Непревзойденные инвестиционные возможности

Эта недвижимость представляет собой не только идеальное место для жизни, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Самое главное, квартира обладает действующей туристической лицензией, что является решающим фактором для тех, кто ищет прибыльный объект для сдачи в аренду на короткий срок. В дополнение к этому, объект поставляется с собственным, уже функционирующим веб-сайтом для бронирования, что обеспечивает непрерывный поток потенциальных арендаторов. Для потенциальных инвесторов доступна полная история заполняемости и доходов, что дает прозрачное представление о ее доказанном потенциале прибыльности. Это означает, что вы приобретаете не просто недвижимость, а готовый, приносящий доход бизнес, с налаженной системой и подтвержденными финансовыми показателями. Это идеальный вариант для тех, кто хочет получить стабильный пассивный доход или диверсифицировать свой инвестиционный портфель на активно развивающемся рынке аренды недвижимости Коста-дель-Соль.

Ваш шаг к роскошной жизни или выгодным инвестициям

Представьте себе утренний кофе на собственном балконе с легким морским бризом, неспешные прогулки до пляжа Карвахаль, солнечные дни у бассейна и вечерние ужины в местных ресторанах, наслаждаясь свежими морепродуктами. Эта квартира предлагает не просто жилье, а полноценный средиземноморский образ жизни, сочетающий в себе отдых, комфорт и культурное обогащение. Благодаря своему идеальному расположению, высококачественной отделке, эксклюзивным удобствам и доказанному инвестиционному потенциалу, эта недвижимость является редкой находкой на рынке Бенальмадены. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта. Просмотры могут быть организованы уже на этой неделе, что даст вам возможность лично оценить все преимущества этой уникальной квартиры. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, просмотра финансовой отчетности или для организации личного визита. Команда Luxury Realty готова помочь вам сделать следующий шаг к вашей мечте.

Особенности: