+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5486002



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 112

Цена: 690 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и эксклюзивности, представленный этой великолепной квартирой на первом этаже в Medina Gardens – одном из самых престижных комплексов Пуэрто Бануса. Это не просто недвижимость, это воплощение изысканного образа жизни на юге Испании. Представляем вашему вниманию просторную квартиру с 2 спальнями, уютной террасой, удобным парковочным местом и двумя большими кладовыми помещениями. Наличие таких обширных кладовых является редкой и чрезвычайно ценной особенностью для данного района, добавляя значительную функциональность и комфорт к этому исключительному объекту.

Откройте для себя эту великолепную резиденцию площадью 112 м², продуманно спроектированную для максимального комфорта и стиля, включающую две спальни и две ванные комнаты. Комплекс Medina Gardens стратегически расположен всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей Средиземного моря, знаменитого торгового центра El Corte Inglés и всех бесчисленных удобств, которые предлагает Пуэрто Банус. Это идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всему, что может предложить этот всемирно известный курорт в южной части Испании.

Одним из наиболее выдающихся преимуществ этой квартиры является ее исключительная естественная освещенность, создающая воздушную и гостеприимную атмосферу. Продуманная планировка подчеркивает ощущение простора и обеспечивает функциональное разделение зон. Щедрая гостиная и столовая зоны представляют собой идеальное место для отдыха и встреч. Отсюда имеется прямой выход на прекрасную, ухоженную террасу, откуда открывается вид на пышные сады. Эта терраса станет вашим личным оазисом для наслаждения мягким средиземноморским климатом Марбельи круглый год, будь то утренний кофе или вечерний коктейль.

Кухня в этой квартире отдельная, полностью оборудована современной бытовой техникой от ведущих производителей, обеспечивая все необходимое для кулинарных экспериментов. Элегантные столешницы и функциональные шкафы предлагают достаточно места для хранения. Рядом с кухней находится практичная подсобная комната (прачечная), которая значительно повышает удобство повседневной жизни, предоставляя дополнительное место для хранения и бытовых нужд, что является ценным дополнением в квартирах такого класса.

Обе спальни отличаются особой просторностью, предлагая тихие и комфортные убежища. В них легко размещаются двуспальные кровати и дополнительная мебель. Две ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней (en-suite), были недавно полностью отремонтированы. Их современный дизайн, высококачественная сантехника, стильная плитка и тщательно подобранные детали создают атмосферу спа-салона, обеспечивая непревзойденный уровень комфорта и эстетики. Каждая деталь была продумана для создания гармоничного и расслабляющего пространства.

Medina Gardens – это закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной и услугами консьержа, гарантирующий спокойствие и полную безопасность. К услугам резидентов предлагается великолепный общий бассейн для освежающего плавания, а также корт для паддл-тенниса для любителей активного отдыха. Обширные, тщательно ухоженные ландшафтные сады создают атмосферу умиротворения и природной красоты. Все это создает спокойную и безопасную среду, при этом находясь в непосредственной близости ко всему, что только можно пожелать.

Эта квартира представляет собой исключительную возможность как для постоянного проживания, так и для использования в качестве второго дома для отдыха. Более того, она является привлекательным вариантом для тех, кто ищет выгодную инвестицию в недвижимость в одном из самых стабильных, престижных и эксклюзивных районов Марбельи и всего юга Испании. Высокий спрос на аренду в Пуэрто Банусе также делает ее потенциально прибыльным активом. Не упустите шанс стать владельцем части этого средиземноморского рая, где роскошь, комфорт и удобство сливаются воедино, создавая идеальный дом под солнцем Коста дель Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Перепродажа