+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Málaga

Референция: R5486056




Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 109

Цена: 529 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся резиденцию, расположенную всего в нескольких шагах от легендарной площади Пласа-де-ла-Мерсед, в самом сердце исторического центра Малаги. Это эксклюзивное предложение от Luxury Realty воплощает собой редкое сочетание неповторимого характера, современного комфорта и мгновенной функциональности. Малага, жемчужина южной Испании, известна своим мягким климатом, богатой историей и яркой культурой, что делает ее одним из самых привлекательных городов Средиземноморья. Данный объект находится в районе, который по праву считается одним из самых востребованных как для краткосрочной аренды, так и для роскошной городской жизни. Это не просто квартира, это дом, который одинаково безупречно подходит в качестве выбора для изысканного образа жизни или же готового инвестиционного актива, обещающего стабильную доходность и рост стоимости.

Расположение в Малаге — это привилегия. Город предлагает бесконечные возможности для культурного обогащения, кулинарных наслаждений и расслабленного пляжного отдыха. Откройте для себя музеи Пикассо и Кармен Тиссен, прогуляйтесь по оживленным улицам с бутиками и тапас-барами, или насладитесь солнцем на городских пляжах. Исторический центр, где расположен этот апартамент, является живым свидетельством многовековой истории, предлагая уникальную атмосферу, которая гармонично сочетается с современными удобствами. Вы будете находиться в эпицентре событий, имея при этом возможность уединиться в своем оазисе спокойствия.

## Безупречный Дизайн и Мастерство

Квартира, полностью отреставрированная в 2023 году, была тщательно переосмыслена с учетом высочайших стандартов качества и стремления создать неповторимую атмосферу. Владельцы инвестировали не только финансовые ресурсы, но и свои эмоции, сотрудничая с опытным дизайнером интерьеров, чтобы создать теплое, элегантное пространство, где каждая деталь ощущается продуманной и целенаправленной. Результатом стала гармония эстетики и функциональности, отражающая философию Luxury Realty. Высококачественная мебель, тщательно подобранная бытовая техника от ведущих мировых производителей и целостный дизайнерский язык придают дому изысканный, но в то же время гостеприимный вид. Это пространство, где можно по-настоящему расслабиться и наслаждаться каждым моментом, будь то утренний кофе или вечер с друзьями.

Применение дорогих материалов, таких как натуральное дерево, полированный камень и изысканные текстильные изделия, создает ощущение роскоши и долговечности. Освещение спроектировано таким образом, чтобы подчеркнуть лучшие черты интерьера, создавая различные настроения в зависимости от времени суток и предпочтений. Каждая комната дышит индивидуальностью, сохраняя при этом общую нить элегантности, которая связывает все пространство воедино. Это не просто ремонт, это трансформация, которая подняла апартаменты на новый уровень эксклюзивности, готовый удовлетворить самого требовательного клиента.

### Элегантность и Спокойствие в Центре Города

Гостиная зона, залитая естественным светом, выходит на очаровательный французский балкон, позволяя солнечному свету наполнять квартиру в течение всего дня, создавая воздушную и открытую атмосферу. Этот балкон становится идеальным местом для утреннего завтрака или вечернего бокала вина, предлагая вид на пульсирующую жизнь исторического центра. Несмотря на свое центральное расположение, две спальни расположены таким образом, чтобы быть максимально удаленными от городской активности, предлагая полное спокойствие и уединение. Это поистине ценная особенность как для постоянных жильцов, так и для гостей, ищущих тихое убежище после насыщенного дня.

Каждая из двух спален спроектирована как личное убежище, с комфортными кроватями, достаточным пространством для хранения и вниманием к деталям, которые способствуют глубокому расслаблению. Высококачественные звукоизоляционные окна гарантируют тишину, а продуманная планировка обеспечивает максимальную приватность. Ванные комнаты выполнены в современном стиле с использованием высококачественной сантехники и отделочных материалов, предлагая спа-подобные впечатления. Продуманное зонирование жилых и приватных зон делает эти апартаменты идеальным выбором как для отдыха, так и для продуктивной работы, обеспечивая необходимый баланс между активной городской жизнью и личным пространством.

### Непревзойденный Комфорт и Практичность

Комфорт был приоритетом при создании каждого аспекта этих апартаментов. Системы кондиционирования воздуха установлены во всех комнатах, обеспечивая идеальный микроклимат независимо от времени года, что является неоценимым преимуществом в южной Испании. Это позволяет владельцам и гостям наслаждаться прохладой летом и уютом зимой. Кроме того, практичное кладовое помещение на первом этаже предоставляет дополнительное пространство для повседневных нужд, хранения багажа или сезонных вещей — дискретный, но чрезвычайно ценный бонус в центральной недвижимости, где каждый квадратный метр имеет значение. Это решение значительно упрощает жизнь, избавляя от необходимости загромождать жилое пространство.

Дополнительные удобства включают высокоскоростной доступ в интернет, что является стандартом для современной роскошной недвижимости, и надежные системы безопасности, обеспечивающие спокойствие. Все технические системы апартаментов находятся в идеальном состоянии, что гарантирует бесперебойную эксплуатацию и минимизирует необходимость в дополнительных инвестициях. Это внимание к деталям и функциональности подчеркивает общую философию комфорта и беззаботности, которую Luxury Realty стремится предложить своим клиентам.

### Готовый Инвестиционный Актив

Квартира продается полностью меблированной и готовой к немедленному использованию. Это означает, что новый владелец может заселиться или начать получать доход с первого дня без каких-либо дополнительных хлопот. Наличие действующей, передаваемой туристической лицензии и уже сложившаяся история успешной аренды делают этот объект чрезвычайно привлекательным. Новый владелец может беспрепятственно вступить во владение — будь то намерение жить в апартаментах, сдавать их в аренду или сочетать оба варианта. Это обеспечивает уникальную гибкость и максимальную отдачу от инвестиций, подкрепленную уже проверенной доходностью. Luxury Realty гарантирует прозрачность и полную поддержку на всех этапах сделки, обеспечивая плавный переход прав собственности.

Инвестиции в недвижимость в Малаге, особенно в ее историческом центре, считаются одними из самых надежных и перспективных в Европе. Постоянно растущий туристический поток и увеличение числа цифровых кочевников обеспечивают высокий спрос на качественную аренду. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни и устойчивый источник дохода в одном из самых динамично развивающихся регионов Испании. С этим предложением вы приобретаете не только роскошный дом, но и уверенность в будущем.

---

Продуманно выполненный дом в превосходном месте Малаги, предлагающий стиль, легкость и немедленную функциональность. От Luxury Realty, для тех, кто ценит исключительность.

Особенности:

Кондиционирование, None