+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

399 000 €

РЕФЕРЕНС R5486119

Исключительная Возможность: Угловая Квартира с 3 Спальнями и Двумя Террасами в Престижном Районе Сельво, Эстепона – Ваш Уголок Роскоши на Солнечном Побережье Коста-дель-Соль

3	2	102 m²	16 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА








Описание

Представляем вашему вниманию уникальную угловую квартиру, расположенную в живописном и востребованном жилом районе Сельво, Эстепона, в самом сердце южной Испании. Этот объект недвижимости, являющийся настоящей находкой на рынке, находится в закрытой, тщательно ухоженной урбанизации, предлагающей безопасность, приватность и непревзойденный комфорт. Идеально подходящая как для постоянного проживания, так и для использования в качестве инвестиции, эта квартира обещает жизнь, наполненную солнцем, спокойствием и легким доступом ко всем прелестям Андалусии.

Элегантность и Функциональность: Особенности Вашего Будущего Дома

Эта квартира разработана с учетом максимального комфорта и функциональности, предлагая продуманную планировку, которая позволяет каждому уголку дома дышать светом и пространством. Сердцем дома, несомненно, является просторная и светлая гостиная-столовая, залитая естественным светом благодаря большим окнам и обеспечивающая идеальное пространство для семейных вечеров и приема гостей. Из гостиной открывается прямой выход на одну из двух великолепных террас, что создает ощущение расширенного жилого пространства.

Кухня, расположенная напротив гостиной, полностью оборудована современной бытовой техникой и предлагает достаточно места для кулинарных экспериментов. Ее продуманный дизайн включает отдельное подсобное помещение, идеально подходящее для прачечной и дополнительного хранения, что значительно повышает удобство и порядок в доме. Высококачественные материалы и внимание к деталям видны в каждой части этой кухни, гарантируя как эстетическое удовольствие, так и практичность использования.

Особого внимания заслуживает главная терраса, примыкающая к гостиной. Она является истинной жемчужиной этой квартиры, поскольку оснащена стеклянными шторами, что позволяет использовать ее круглый год. В прохладные зимние месяцы она превращается в уютную застекленную веранду, предлагая дополнительное пространство для отдыха, чтения или наслаждения видами, не выходя из тепла. Летом же стеклянные панели можно полностью открыть, превращая террасу в идеальное место для alfresco обедов и отдыха на свежем воздухе, наслаждаясь теплым средиземноморским бризом.

Комфорт и Уединение: Спальни и Ванные Комнаты

Квартира располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована как оазис спокойствия и уюта. Все спальни предлагают достаточно места для мебели и хранения, обеспечивая комфортное проживание для всей семьи или гостей. Две полноценные ванные комнаты, одна из которых оборудована ванной, а другая – современной душевой кабиной, гарантируют удобство для всех жильцов и посетителей. Отделка ванных комнат выполнена с использованием качественных материалов, что создает ощущение чистоты, свежести и современного стиля.

Главная спальня представляет собой настоящую частную гавань. Помимо своей просторности, она может похвастаться собственной гардеробной, предлагающей эксклюзивное пространство для хранения одежды и аксессуаров. Кульминацией является выход на приватную террасу, которая становится идеальным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха, предлагая моменты уединения и спокойствия. Элегантная ванная комната, примыкающая к главной спальне, выполнена в стиле «эн-сюит» и оснащена высококачественной сантехникой, обеспечивая дополнительный комфорт и приватность для владельцев.

Привилегии Закрытого Сообщества: Удобства и Инфраструктура

Эта исключительная квартира включает в себя подземное парковочное место, что гарантирует безопасность и удобство для вашего автомобиля, а также отдельную кладовую, идеально подходящую для хранения спортивного инвентаря, сезонных вещей или любых других предметов, требующих дополнительного пространства. Все это является частью благоустроенного жилого комплекса, который славится своими превосходными общими зонами. Жители могут наслаждаться большим плавательным бассейном, который служит идеальным местом для освежающих купаний в жаркие летние дни и расслабляющего отдыха на солнцепёке.

Для любителей активного образа жизни предусмотрен корт для паддл-тенниса — популярного вида спорта в Испании. Семьи с детьми оценят наличие современной детской игровой площадки, где малыши смогут безопасно играть и заводить новых друзей. Совокупность этих удобств делает урбанизацию идеальным местом для семейного проживания и тех, кто ищет гармонию, спокойствие и высокое качество жизни в эксклюзивной жилой среде.

Идеальное Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположение этой недвижимости является одним из ее ключевых преимуществ. Сельво — это тихий и престижный жилой район Эстепоны, города, который по праву считается жемчужиной западной Коста-дель-Соль, в провинции Малага, на юге Испании. Это место предлагает идеальный баланс между уединенностью и легким доступом ко всей необходимой инфраструктуре и развлечениям. Всего в 10 минутах езды находится оживленный город Сан-Педро-де-Алькантара и очаровательный исторический центр Эстепоны, где вы найдете широкий выбор магазинов, ресторанов, баров и культурных достопримечательностей, а также живописные набережные и марины.

Образовательные учреждения мирового класса также находятся в непосредственной близости. Престижная американская школа Atlas расположена буквально рядом, а другие международные школы находятся в легкой 10-минутной доступности, что делает это место идеальным для семей с детьми, стремящихся к качественному образованию. Район Эстепоны также известен своим обилием гольф-полей. Поле для гольфа La Resina находится всего в нескольких минутах езды от дома, а еще четыре поля мирового класса расположены в пределах 10-15 минут езды, предлагая бесконечные возможности для любителей этого вида спорта.

Удобство повседневной жизни обеспечивается наличием мини-маркета и нескольких уютных испанских ресторанов и баров в непосредственной близости от квартиры, до которых можно дойти пешком. Крупные супермаркеты для больших закупок находятся всего в 5 минутах езды, а великолепные пляжи Коста-дель-Соль, с их золотым песком и кристально чистой водой, расположены менее чем в 5 минутах езды от вашего дома. Это обеспечивает легкий доступ к солнцу, морю и всем видам водного спорта. Это местоположение идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, доступность и качество жизни в одном из самых живописных уголков Испании.

Детали

Референс	R5486119	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	399 000 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	102 m²	Участок	–
Терраса	16 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Вид на море, Частный сад, Лифт, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella