+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Guadalmina Alta

Референция: R5486560



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 126

Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 45













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся апартамент, расположенный в сердце престижного района Гуадальмина Альта, одной из жемчужин юга Испании на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное сочетание роскоши, комфорта и беспрецедентного удобства, предлагающее привилегированный средиземноморский образ жизни. Расположенный прямо напротив оживленного торгового центра Guadalmina, этот дом обеспечивает мгновенный доступ к широкому спектру услуг: от изысканных ресторанов и уютных кафе до эксклюзивных бутиков и всех необходимых для комфортной жизни удобств – все это находится буквально в нескольких шагах от вашего порога.

Этот апартамент был недавно тщательно отремонтирован, чтобы соответствовать самым высоким стандартам современного дизайна и функциональности. Продуманный до мельчайших деталей, он предлагает три просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых является оазисом спокойствия и уединения. Две элегантные ванные комнаты, одна из которых является собственной (en-suite) для главной спальни, выполнены в современном стиле и оснащены высококачественной сантехникой. Сердцем дома, несомненно, является современная кухня открытого плана, оснащенная новейшей бытовой техникой, которая плавно переходит в светлую и просторную гостиную. Это идеальное пространство для семейных встреч, развлечений или просто для отдыха после долгого дня.

Из гостиной открывается прямой выход на очаровательную крытую веранду, которая, в свою очередь, ведет в ваш собственный частный сад – настоящий оазис спокойствия и красоты. Этот зеленый уголок является идеальным местом для утреннего кофе, неспешного завтрака на свежем воздухе, барбекю с друзьями или просто для того, чтобы насладиться теплым солнцем Коста-дель-Соль в абсолютной приватности. Ваш сад станет личным убежищем, где можно восстановить силы и насладиться каждым моментом.

Недвижимость находится в прекрасно поддерживаемом закрытом жилом комплексе, который предлагает жильцам не только безопасность и приватность, но и целый ряд эксклюзивных удобств. Комплекс окружен обширными, пышными тропическими садами, создающими атмосферу умиротворения и природной красоты. К услугам жителей большой плавательный бассейн для взрослых, отдельный детский бассейн для самых маленьких, а также теннисный корт для паддл-тенниса. Эти удобства обеспечивают широкие возможности для активного отдыха, спорта и расслабления, позволяя в полной мере насладиться средиземноморским образом жизни, не покидая пределов своего дома.

Для страстных любителей гольфа это место является настоящим раем. В непосредственной близости от Гуадальмины Альта расположены несколько всемирно известных гольф-полей, включая Guadalmina Golf, Atalaya Golf, El Paraíso Golf и Los Flamingos Golf. Эти поля предлагают разнообразные ландшафты, профессиональные условия и захватывающие виды, обеспечивая незабываемые впечатления для игроков любого уровня. Возможность наслаждаться игрой в гольф мирового класса прямо у порога вашего дома – это одно из самых ценных преимуществ данного местоположения.

Благодаря своему стратегическому расположению, апартамент обеспечивает легкий доступ ко всем ключевым достопримечательностям и центрам Коста-дель-Соль. Очаровательный городок Сан-Педро-де-Алькантара находится всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая аутентичную испанскую атмосферу, традиционные рестораны и магазины. Знаменитый Пуэрто-Банус, известный своими роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками и бурной ночной жизнью, а также космополитичная Марбелья с ее историческим центром и модными заведениями, находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Живописная Эстепона с ее прекрасными пляжами и "Цветочным городом" также легкодоступна. Это идеальное сочетание уединенного проживания и близости ко всем развлечениям и удобствам региона.

Этот апартамент представляет собой беспрецедентную инвестиционную возможность. Благодаря наличию туристической лицензии, трем просторным спальням, очаровательному частному саду и привилегированному местоположению, недвижимость идеально подходит как для сдачи в краткосрочную аренду, принося стабильный и высокий доход, так и для использования в качестве идеального второго дома для отдыха. Наслаждайтесь средиземноморским образом жизни в одном из самых престижных и востребованных районов Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной жемчужины, которая обещает не только комфорт и роскошь, но и значительный потенциал для роста капитала. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха