+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5486572



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 108

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:








RENDER- DORMITORIO 2


RENDER- OPCION COCINA


RENDER- BAÑO 2

Описание:``

Bienvenido a una oportunidad inmobiliaria sin precedentes, presentada por Luxury Realty, en el corazón vibrante de Marbella, una de las joyas más codiciadas del sur de España. Este exclusivo apartamento no es simplemente una propiedad; es un lienzo en blanco para la vida de lujo que siempre ha soñado, o una inversión estratégica con un potencial ilimitado, situado en la prestigiosa Avenida Ricardo Soriano. Su ubicación es, sin duda, uno de sus atributos más destacados, colocándolo a tan solo tres calles del suave rumor del mar Mediterráneo y a escasos pasos de todo lo que la vida cosmopolita de Marbella tiene para ofrecer.

Imagínese despertar cada día en un enclave donde la comodidad y la sofisticación se fusionan a la perfección. Olvídese de la necesidad de un coche; aquí, la vida se vive a pie. Un universo de opciones culinarias le espera, desde los chiringuitos de playa más auténticos hasta restaurantes de alta cocina galardonados con estrellas Michelin. Las boutiques de diseño, tiendas exclusivas, supermercados gourmet, centros educativos de prestigio y vibrantes opciones de ocio se entrelazan en un tapiz urbano que invita a ser explorado. Además, el icónico paseo marítimo, un escenario idílico para paseos al atardecer o actividades matutinas, está a un tiro de piedra, ofreciendo ese estilo de vida mediterráneo por el que Marbella es mundialmente famosa.

La propiedad misma es un verdadero tesoro arquitectónico que se distingue por su posición privilegiada en esquina. Esta característica tan deseada garantiza una excepcional abundancia de luz natural que baña cada rincón del hogar desde el amanecer hasta el anochecer, creando ambientes cálidos, luminosos y sumamente acogedores. Las vistas abiertas sobre la bulliciosa Avenida Ricardo Soriano desde su espaciosa terraza ofrecen un punto de observación único para disfrutar del pulso de la ciudad, un privilegio que pocos inmuebles en esta zona pueden ofrecer.

Pero lo que realmente eleva esta propiedad a una categoría superior es su notable versatilidad y su extraordinario potencial de transformación. Con una historia previa como clínica, este espacio ha sido diseñado con una robustez y una distribución que hoy se traducen en una flexibilidad sin parangón. La solidez de su construcción y la configuración actual ofrecen un punto de partida inmejorable para aquellos con una visión. Actualmente, el inmueble se compone de tres dormitorios generosos, un baño completo cuidadosamente mantenido y un aseo de cortesía adicional. Sin embargo, su distribución inteligente y sus amplias dimensiones son la clave para un proyecto de rediseño ambicioso.

Le invitamos a visualizar la posibilidad de una redistribución magistral que podría transformar este espacio en un hogar contemporáneo de ensueño. Imagínese una residencia principal con tres amplios dormitorios y dos baños lujosos, con espacios más abiertos y fluidos que capturen la esencia del diseño moderno. La libertad arquitectónica que ofrece su estructura permite la creación de zonas de día integradas, cocinas de concepto abierto de vanguardia y salones luminosos que se adaptan perfectamente a un estilo de vida actual, donde el confort, la estética y la funcionalidad van de la mano.

Más allá de su evidente atractivo residencial, las características intrínsecas de este inmueble, su tamaño considerable y, por supuesto, su ubicación estratégica, abren un abanico de posibilidades para usos alternativos. Este espacio puede ser la sede ideal para una oficina profesional de alto nivel, una boutique exclusiva, un estudio de diseño o incluso un centro médico especializado, siempre sujeto a las normativas urbanísticas aplicables y a las autorizaciones pertinentes. Esta multifuncionalidad lo convierte en una propuesta irresistible para inversores visionarios que buscan maximizar el retorno de su inversión en un mercado tan dinámico como el de Marbella.

Para complementar esta oferta excepcional, la propiedad incluye dos elementos de gran valor que son una rareza y un lujo en el corazón de Marbella: una plaza de parking privada y un trastero de generosas dimensiones. La dificultad de encontrar aparcamiento en una ubicación tan céntrica es bien conocida, lo que convierte la plaza de garaje en un activo invaluable. El trastero, por su parte, ofrece ese espacio adicional tan necesario para un almacenamiento organizado y eficiente, contribuyendo a la comodidad y el orden en su futuro hogar o negocio.

Conscientes del inmenso potencial que este inmueble encierra, y con el fin de facilitar la visualización de su futura transformación, en Luxury Realty hemos desarrollado una serie de propuestas visuales y ejemplos de posibles distribuciones para varias de las estancias. Estas imágenes ilustrativas no son solo renders; son una invitación a soñar y a explorar diferentes opciones de diseño, mostrando cómo cada metro cuadrado puede ser optimizado para crear ambientes que no solo sean estéticamente atractivos, sino también altamente funcionales. Le ayudarán a materializar las infinitas posibilidades que este espacio ofrece.

En definitiva, esta es una propiedad singularmente atractiva. Es perfecta para aquellos que anhelan crear un hogar espacioso, personalizado y totalmente a su medida en el corazón palpitante de Marbella, disfrutando de la inmejorable conectividad y el estilo de vida que solo esta ubicación puede ofrecer. Al mismo tiempo, representa una oportunidad de oro para inversores astutos que buscan un inmueble con múltiples usos potenciales, en una de las zonas de mayor demanda y crecimiento en el sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir el futuro que le espera en la Avenida Ricardo Soriano.

`

Особенности:

Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции