+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5486710



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 103

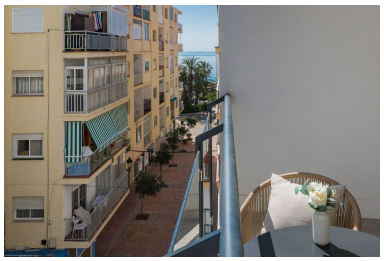
Цена: 599 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и непревзойденного комфорта в самом сердце Эстепоны, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Представляем вашему вниманию выдающиеся апартаменты в новом жилом комплексе, где каждая деталь продумана для создания идеального пространства для жизни, отдыха или выгодных инвестиций. Эти эксклюзивные апартаменты, расположенные на престижном углу улиц Калле Дельфин и Калле Сан Роке, всего в 60 метрах от лазурных вод Средиземного моря, предлагают гармоничное сочетание современного дизайна, первоклассных удобств и безупречного местоположения.

Позвольте себе погрузиться в атмосферу прибрежной элегантности, где шум волн становится саундтреком к вашей повседневной жизни. Просыпайтесь под ласковые лучи утреннего солнца, проникающие на ваш собственный приватный балкон, идеальное место для неспешного завтрака или момента спокойного уединения перед началом дня. Балкон органично расширяет жилое пространство, создавая идеальную зону для отдыха на свежем воздухе и развлечений.

ОБ АПАРТАМЕНТАХ: ВОПЛОЩЕНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ЭЛЕГАНТНОСТИ

Эти светлые и просторные апартаменты на последнем этаже отличаются продуманной планировкой, которая максимально использует естественное освещение и предлагает щедрые жилые пространства. Продаваемые полностью меблированными с изысканным вкусом, они готовы к немедленному заселению или сдаче в аренду, предоставляя вам беспрецедентную гибкость. Каждая комната дышит свежестью и стилем, отражая высокие стандарты качества и дизайна.

В апартаментах расположены две просторные спальни, каждая из которых оборудована вместительными встроенными шкафами, обеспечивающими ample storage space для ваших вещей. Комфорт и уединение гарантированы благодаря двум элегантным ванным комнатам, каждая из которых оснащена окном – редкая и ценная особенность, обеспечивающая естественную вентиляцию и наполняющая пространство свежим воздухом и светом. Продуманный дизайн интерьера создает атмосферу спокойствия и роскоши, идеально подходящую для расслабления после насыщенного дня.

УНИКАЛЬНЫЕ УДОБСТВА И НЕСРАВНЕННЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Вершиной этого предложения является впечатляющая общая терраса на крыше. Это настоящий оазис отдыха, спроектированный для наслаждения круглогодичным солнцем Коста-дель-Соль. Здесь вы найдете сверкающий бассейн, уютные зоны для отдыха с шезлонгами и современную зону для барбекю – идеальное место для встреч с друзьями и семьей, проведения незабываемых вечеров под звездным небом. С террасы открываются захватывающие панорамные виды на Средиземное море, создавая уникальную курортную атмосферу прямо в центре Эстепоны. Представьте себе возможность наслаждаться восходами солнца над морем или наблюдать, как закат окрашивает небо в золотистые и пурпурные тона, не покидая дома.

В стоимость также входит собственное парковочное место в подземном гараже – это поистине уникальное и крайне ценное преимущество в центральной части Эстепоны, где парковка является настоящей роскошью. Это обеспечивает не только удобство, но и безопасность для вашего автомобиля, что является неотъемлемой частью комфортной городской жизни.

ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: СЕРДЦЕ ЭСТЕПОНЫ

Эти апартаменты расположены в одном из самых желанных районов Эстепоны, что делает их идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха или инвестиционной недвижимости с отличным арендным потенциалом. Вы будете жить в самом центре города, где рестораны высокой кухни, уютные кафе, эксклюзивные бутики и все необходимые услуги находятся буквально у вашего порога. Всего несколько шагов отделяют вас от живописной набережной, где можно совершать утренние пробежки или вечерние прогулки вдоль моря.

Эстепона, расположенная на южном побережье Испании, славится своим очарованием "Сада Коста-дель-Соль", благодаря своим ухоженным улицам, утопающим в цветах, и традиционной андалузской атмосфере. Здесь гармонично сочетается аутентичность старого города с современными удобствами. Помимо непосредственной близости к пляжу и городской инфраструктуре, вы сможете наслаждаться легким доступом к множеству других достопримечательностей. Знаменитый Пуэрто-Банус с его роскошными яхтами и элитными магазинами, а также несколько всемирно известных гольф-полей, находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Это идеальное место для тех, кто ценит динамичную городскую жизнь в сочетании со спокойствием и красотой морского побережья.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Благодаря своему безупречному расположению, высокому качеству строительства и полному комплекту мебели, эти апартаменты представляют собой исключительную инвестиционную возможность. Растущая популярность Эстепоны среди туристов и жителей делает их весьма привлекательными для краткосрочной и долгосрочной аренды, обещая стабильный доход и увеличение стоимости недвижимости.

Эта недвижимость идеально сочетает в себе все лучшее, что может предложить Коста-дель-Соль: современный комфорт, динамичную городскую жизнь и непосредственную близость к морю. Не упустите свой шанс стать обладателем эксклюзивного уголка рая в одном из самых востребованных мест Южной Испании.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции