+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в The Golden Mile

Референция: R5486752



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 213
Цена: 1 000 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль с этим великолепным таунхаусом, представленным эксклюзивно агентством Luxury Realty. Полностью обновленный в 2024 году, этот дом с четырьмя спальнями расположен в Montepiedra – одном из самых престижных и устоявшихся закрытых сообществ в районе Нагуэлес, на легендарной Золотой Миле Марбельи, в самом сердце южной Испании. Эта резиденция мастерски сочетает в себе элегантность современного интерьера с неподвластным времени традиционным андалузским характером, гармонично вписываясь в окружающий ландшафт.

Привилегированное Расположение: Золотая Миля Марбельи

Золотая Миля Марбельи – это не просто адрес, это символ престижа, эксклюзивности и изысканного образа жизни. Простираясь от западной окраины Марбельи до Пуэрто-Бануса, эта легендарная полоса побережья является домом для самых роскошных отелей, изысканных ресторанов, элитных пляжных клубов и эксклюзивных бутиков. Жизнь здесь означает доступ к лучшим возможностям для отдыха, шопинга и развлечений. В нескольких минутах езды находятся всемирно известные гольф-поля, международные школы высшего класса, такие как Aloha College и Swans International School, а также безупречные пляжи с кристально чистой водой. Нагуэлес, где расположен Montepiedra, известен своей спокойной, зеленой обстановкой, предлагая идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всей городской инфраструктуре и яркой ночной жизни Марбельи и Пуэрто-Бануса. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, безопасность и высочайший уровень жизни.

Сообщество Montepiedra: Оазис Спокойствия

Montepiedra – это тщательно спланированное закрытое сообщество, известное своими зрелыми, пышными тропическими садами и безупречно ухоженными территориями. Здесь жители наслаждаются безмятежной и спокойной обстановкой, вдали от шума и суеты, но при этом находятся в нескольких минутах езды от всех удобств. Центральным элементом сообщества является великолепный общий бассейн, окруженный зелеными лужайками и зонами для отдыха, предлагающий идеальное место для освежающего купания в жаркие летние дни или просто для расслабления под средиземноморским солнцем. Безопасность и конфиденциальность являются приоритетом в Montepiedra, обеспечивая жителям полное спокойствие и ощущение защищенности. Это идеальное место для семей, ищущих безопасную и дружелюбную среду, а также для тех, кто желает наслаждаться роскошной жизнью в уединении.

Элегантность и Функциональность: Интерьер Таунхауса

Этот исключительный таунхаус, площадь застройки которого составляет 213 м², дополняется 46 м² продуманно спроектированных террас, распределенных на четырех уровнях. Каждый этаж был тщательно спланирован для максимального комфорта, эстетики и функциональности.

Основной жилой уровень является сердцем дома и представляет собой идеальное пространство для встреч и отдыха. Просторные, залитые естественным светом гостиные зоны плавно перетекают одна в другую, создавая атмосферу открытости и уюта. Полностью оборудованная кухня выполнена в современном стиле, оснащена высококачественной бытовой техникой и элегантными столешницами, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов. На этом же уровне находится удобный гостевой туалет. Из гостиной и кухни есть прямой выход в частные открытые зоны – идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних развлечений с друзьями и семьей.

Первый этаж предназначен для отдыха и уединения. Здесь расположены две просторные спальни, каждая из которых является настоящим святилищем комфорта. Каждая спальня имеет собственную элегантно оформленную ванную комнату en-suite, предлагая максимальную приватность и удобство. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а большие окна пропускают обилие естественного света.

Мансардный этаж вмещает третью спальню, также со своей ванной комнатой. Это уединенное пространство идеально подходит для гостей, подростков или может быть использовано как тихий домашний офис, предлагая дополнительную степень конфиденциальности и спокойствия.

Цокольный этаж демонстрирует исключительную гибкость. В настоящее время он оборудован как четвертая спальня с собственной ванной комнатой, что делает его идеальным вариантом для размещения гостей или взрослого ребенка. Однако его просторные размеры и планировка позволяют легко преобразовать это пространство в дополнительную гостиную, домашний кинотеатр, тренажерный зал, игровую комнату или уютный кабинет. Возможности безграничны, позволяя новым владельцам адаптировать его под свои индивидуальные потребности и предпочтения.

Внешние Особенности и Удобства

К привлекательности этого таунхауса добавляют два частных балкона, предлагающих прекрасные виды на окружающую зелень и позволяющие наслаждаться средиземноморским климатом. Небольшой частный сад обеспечивает уютное пространство для отдыха на свежем воздухе, а входная зона с навесом для одного автомобиля гарантирует удобство и безопасность парковки. Внутри дома комфорт и практичность обеспечиваются системой кондиционирования воздуха, элегантными мраморными полами, высококачественными встроенными шкафами во всех спальнях и продуманными кладовыми помещениями, что гарантирует порядок и организованность.

Идеальный Дом для Ценителей

Этот таунхаус представляет собой идеальное предложение для покупателей, ищущих просторное жилье, приватные открытые пространства и полностью отремонтированный интерьер в одном из самых желанных районов Марбельи. Он идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошного дома для отпуска. Luxury Realty гордится возможностью представить эту исключительную недвижимость на рынке. Не упустите шанс стать владельцем этого изысканного дома, который предлагает несравненное сочетание роскоши, комфорта и престижного расположения на Золотой Миле Марбельи.

Запрашиваемая цена: €1,000,000. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня для получения дополнительной информации или для организации личного просмотра. Мы будем рады помочь вам найти дом вашей мечты.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места