+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5486782



Спальни: 2
Ванные: по запросу
М² Размер: 204
Цена: 1 295 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительный таунхаус, расположенный в привилегированном районе, прямо на территории эксклюзивного гольф-клуба Aloha, в престижной Новой Андалусии, на юге Испании. Это великолепное жилище предлагает несравненное сочетание роскошного образа жизни и потрясающих природных красот. Из каждой ключевой точки собственности открываются захватывающие панорамные виды на величественную гору Ла Конча, создавая фон, который меняется от рассвета до заката и обещает вдохновение каждый день. В качестве престижного объекта от Luxury Realty, этот таунхаус является воплощением средиземноморской элегантности и комфорта.

Этот дом продуманно распределен на два уровня, предлагая функциональное и изысканное жилое пространство. На первом этаже расположена светлая, L-образная кухня открытого плана, полностью оборудованная по последнему слову техники и оснащенная бытовой техникой премиум-класса. Продуманный дизайн кухни с ее видом на ухоженный сад делает приготовление пищи истинным удовольствием. Удобно расположенная гостевая ванная комната дополняет этот уровень, обеспечивая комфорт для жителей и их гостей. Далее, просторная гостиная-столовая служит идеальным местом для отдыха и развлечений. Ее обилие естественного света создает уютную и гостеприимную атмосферу. Большие раздвижные двери плавно соединяют внутреннее пространство с очаровательной террасой площадью 24 м², которая, в свою очередь, ведет прямо в частный сад. Эта обширная открытая зона искусно спроектирована для трапез на свежем воздухе и отдыха, откуда можно наслаждаться невероятными видами на гору Ла Конча и обилием испанского солнца. Здесь можно проводить вечера в кругу семьи и друзей, любуясь закатами и наслаждаясь свежим воздухом. Дополнительно, у входа в дом находится уютный внутренний дворик с просторным хозяйственным помещением/прачечной, что добавляет практичности и удобства повседневной жизни, позволяя поддерживать порядок и чистоту без усилий.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите две элегантно оформленные спальни, каждая из которых представляет собой частное убежище, спроектированное для максимального расслабления и комфорта. Обе спальни располагают собственными ванными комнатами, обеспечивая максимальную приватность и удобство для всех жителей. Просторные встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения личных вещей, подчеркивая внимание к деталям и функциональности интерьера. Эти светлые и уютные комнаты, наполненные естественным светом, спроектированы для обеспечения максимального расслабления, позволяя жителям просыпаться с ощущением спокойствия и роскоши, готовыми к новому дню, полному впечатлений.

Помимо безупречного интерьера, таунхаус предлагает ряд удобств, которые обогащают образ жизни его владельцев. К собственности прилагается частное парковочное место, гарантирующее удобство и безопасность для вашего автомобиля. Жители эксклюзивной урбанизации Peñablanca также имеют доступ к восхитительному общему бассейну с захватывающими видами и пышным, тщательно ухоженным садом, создавая идеальное место для отдыха, расслабления и социальных встреч с соседями. Дом оснащен системой кондиционирования воздуха для комфорта в течение всего года, что позволяет поддерживать приятную температуру в любое время. Его восточная ориентация обеспечивает обильный утренний солнечный свет, наполняющий помещения теплом и светом, создавая яркую и жизнерадостную атмосферу с самого начала дня.

Peñablanca — это традиционная урбанизация, которая обладает уникальным шармом, сохраняя при этом легкий доступ ко всем современным удобствам. Расположенная в самом сердце Новой Андалусии, она находится всего в пяти минутах езды от оживленной атмосферы Пуэрто Бануса с его роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и золотыми песчаными пляжами. Близость к удобствам является еще одним ключевым преимуществом: супермаркеты, медицинские учреждения и все необходимое для комфортной жизни находятся в нескольких минутах ходьбы или короткой поездки. Для семей с детьми, престижный колледж Aloha Marbella, известный своим высоким уровнем образования и международной учебной программой, расположен всего в 5 минутах ходьбы от собственности, что делает его идеальным выбором для международной семьи, ищущей качественное образование для своих детей.

Для энтузиастов гольфа это место представляет собой настоящий рай. Сам таунхаус расположен на территории гольф-клуба Aloha, одного из самых престижных на побережье, предлагающего уникальные возможности для игры в гольф прямо у порога вашего дома. Более того, комплекс Peñablanca находится в самом центре знаменитой Гольф-долины Новой Андалусии, что позволяет находиться в минутах езды от других всемирно признанных полей для гольфа, таких как Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club и Magna Marbella Golf. Это уникальное расположение предоставляет беспрецедентный доступ к лучшим гольф-полям Европы, предлагая бесконечные возможности для совершенствования мастерства и наслаждения любимым видом спорта в живописной и эксклюзивной обстановке.

Стратегическое расположение объекта обеспечивает легкий доступ к ключевым городам и транспортным узлам. До центра Марбельи, известной своими историческими улочками, элитными бутиками и изысканной гастрономией, можно добраться всего за 10 минут на машине. Очаровательный город Эстепона, с его традиционными белыми домами, прекрасно сохранившимся старым городом и прекрасными пляжами, находится примерно в 20 минутах езды. Международный аэропорт Малаги, крупный транспортный хаб, расположен всего в 50 минутах езды на автомобиле, что обеспечивает легкое сообщение с остальной Европой и миром, делая путешествия удобными и беззаботными.

Жизнь в Марбелье — это не просто владение недвижимостью, это принятие уникального образа жизни, которым славится Коста дель Соль. Существующий здесь микроклимат, с мягкими зимами и не слишком жарким летом, поистине уникален в мировом масштабе. Этот феномен, обусловленный географическим положением между горами и Средиземным морем, позволяет наслаждаться более чем 320 солнечными днями в году, создавая идеальные условия для круглогодичного отдыха, занятий спортом на свежем воздухе и наслаждения природой. Марбелья является одним из самых популярных направлений в Испании, её притягательность делает этот город одним из самых желанных для туристов и инвесторов со всего мира, предлагая изысканную кухню, роскошные пляжные клубы и разнообразные культурные мероприятия. Побережье, простирающееся более чем на 27 км, предлагает в общей сложности 23 великолепных пляжа, от уединенных бухт до оживленных песчаных полос, подходящих для любого настроения. Выбирая этот таунхаус, вы выбираете не просто дом, а возможность погрузиться в мир роскоши, солнца и непревзойденного средиземноморского очарования, предлагаемый Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None